

厚木市ふれあいプラザ再整備事業に係る落札者の決定について

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号。以下「P F I 法」という。）に基づき実施する厚木市ふれあいプラザ再整備事業（以下「本事業」という。）について、令和 2 年 1 月 31 日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、1 グループから参加表明があり、学識経験者等で構成する厚木市ふれあいプラザ P F I 事業者選定委員会において、提案内容の審査が行われ、最優秀提案者が選定されました。

厚木市では、その審査結果に基づき、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

なお、P F I 法第 11 条第 1 項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

令和 2 年 12 月 10 日

厚木市長 小林 常良

1 落札者

もみじグループ

参加区分	企業名	役割
代表企業	大和リース株式会社 横浜支店	建設企業・その他企業
構成員 (代表企業を除く。)	株式会社小島組 サンハウス株式会社 静岡ビル保善株式会社 株式会社ケッセル 和光産業株式会社 厚木支店 シンコースポーツ株式会社 神奈川支店	建設企業 建設企業 維持管理企業 維持管理企業 維持管理企業 運営企業
協力企業	株式会社三橋設計	設計企業・工事監理企業

2 審査結果（総合評価一般競争入札）

加点審査点	53.54 点（満点 80 点）
価格審査点	20.00 点（満点 20 点）
総合評価点	73.54 点（満点 100 点）

3 予定価格及び落札価格

予定価格 5,003,800,700 円（消費税及び地方消費税を含む。）

落札価格 5,003,760,008 円（消費税及び地方消費税を含む。）

4 事業概要

(1) 事業名 厚木市ふれあいプラザ再整備事業

(2) 事業用地 神奈川県厚木市金田 1156 番地

(3) 敷地面積 9,824 m²

(4) 事業方式 P F I 法に基づき、市と事業契約を締結した事業者が施設の設計・建設を行った後、市に施設の所有権を移転し、施設の維持管理及び運営を行う B T O (Build Transfer Operate) 方式

(5) 事業期間 次のとおりとする。

ア 設計・建設期間 契約締結日の翌日～令和 5 年 5 月 31 日

イ 開業準備期間 令和 5 年 6 月 1 日～令和 5 年 6 月 30 日

ウ 維持管理・運営期間 令和 5 年 7 月 1 日～令和 21 年 3 月 31 日（15 年 9 か月）

5 施設整備イメージ図



※提案イメージであり、実際とは異なる場合があります

6 今後の予定

基本協定の締結	令和2年12月下旬
特定事業仮契約の締結	令和3年2月上旬
特定事業契約に係る議会議決（本契約締結）	令和3年3月下旬
設計・建設期間	契約締結日の翌日～令和5年5月31日
引渡し	令和5年5月31日
開業準備期間	令和5年6月1日～令和5年6月30日
維持管理・運営期間	令和5年7月1日～令和21年3月31日
本事業の終了	令和21年3月31日