

平成27年度建築保全業務労務単価

1. 本単価は、建築保全業務共通仕様書を適用し、建築保全業務積算基準及び同積算要領を基に、保全業務を委託する際の保全業務費の積算に用いるためのものであり、外注契約における技術者単価や雇用契約における技術者への支払賃金を拘束するものではない。
2. 日割基礎単価は、正規の勤務時間内に業務を行う場合の1日(8時間)当たりの単価である。
3. 本単価には、直接物品費、業務管理費及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。

1. 日割基礎単価

(単位:円/日)

| 地 区 | 保全技師・保全技術員等日割基礎単価 | | | | | | 清掃員日割基礎単価 | | | 警備員日割基礎単価 | | |
|-----|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------|--------|--------|
| | 保全技師Ⅰ | 保全技師Ⅱ | 保全技師Ⅲ | 保全技師補 | 保全技術員 | 保全技術員補 | 清掃員A | 清掃員B | 清掃員C | 警備員A | 警備員B | 警備員C |
| 北海道 | 19,000 | 17,700 | 19,100 | 15,400 | 14,800 | 13,200 | 10,700 | 8,600 | 7,700 | 12,300 | 10,000 | 9,100 |
| 宮 城 | 19,200 | 17,900 | 19,300 | 15,600 | 14,900 | 13,400 | 10,400 | 8,300 | 7,500 | 11,600 | 9,500 | 8,600 |
| 東 京 | 22,300 | 20,800 | 22,400 | 18,200 | 17,400 | 15,500 | 13,700 | 11,000 | 9,900 | 15,300 | 12,600 | 11,300 |
| 新 潟 | 20,200 | 18,900 | 20,300 | 16,400 | 15,700 | 14,000 | 11,100 | 8,900 | 8,000 | 13,100 | 10,800 | 9,700 |
| 愛 知 | 22,200 | 20,700 | 22,300 | 18,100 | 17,300 | 15,400 | 12,000 | 9,700 | 8,700 | 14,900 | 12,100 | 10,900 |
| 大 阪 | 20,700 | 19,300 | 20,700 | 16,900 | 16,000 | 14,300 | 12,600 | 10,100 | 9,100 | 13,100 | 10,800 | 9,700 |
| 広 島 | 19,600 | 18,300 | 19,700 | 16,000 | 15,200 | 13,700 | 11,100 | 8,900 | 8,000 | 13,500 | 11,000 | 10,000 |
| 香 川 | 19,300 | 18,000 | 19,400 | 15,700 | 15,000 | 13,400 | 9,800 | 7,900 | 7,100 | 12,800 | 10,400 | 9,400 |
| 福 岡 | 19,900 | 18,700 | 20,000 | 16,200 | 15,400 | 13,900 | 10,800 | 8,700 | 7,800 | 11,200 | 9,200 | 8,300 |
| 沖 縄 | 16,600 | 15,500 | 16,700 | 13,500 | 12,900 | 11,600 | 10,700 | 8,600 | 7,700 | 10,100 | 8,300 | 7,500 |

2. 割増基礎単価

割増基礎単価は、日割基礎単価に下表の割増基礎単価の割合を乗じた値とし、算出された値の単位は、円/時間とする。

(単位:%)

| 地 区 | 割増基礎単価の割合 | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | 保全技師Ⅰ | 保全技師Ⅱ | 保全技師Ⅲ | 保全技師補 | 保全技術員 | 保全技術員補 | 清掃員A | 清掃員B | 清掃員C | 警備員A | 警備員B | 警備員C |
| 全 国 | 9.2% | 9.6% | 9.3% | 9.5% | 9.6% | 9.6% | 10.5% | 11.0% | 11.4% | 9.7% | 10.2% | 10.8% |

3. 宿直単価

(単位:円/回)

| 地 区 | 宿直単価 |
|-----|-------|
| 全 国 | 4,200 |