

物件調書

物件番号	2	所在地	厚木市金田字伊藤海道 832 番 7			
面積		【実測】124.02 m ² 【公簿】124.02 m ²		地目	登記：宅地	
接道道路の状況		南側 市道 2-28 号（金田妻田線） 幅員約 4.2m（拡幅後約 12.2m）		私道負担	なし	
法令等の制限	都市計画		市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率		60%		容積率 200%	
	その他の地区		厚木市景観計画区域（厚木市全域）、居住誘導区域（立地適正化計画）			
	その他の法規制		準防火地域			
供給処理施設の状況	施設の種類		状 況		照会先及び電話番号	
	上水道	有	敷地内引込管あり		神奈川県厚木水道営業所 046 (224) 1111 (代)	
	下水道	有	敷地内引込管あり		厚木市河川下水道総務課 046 (225) 2361	
	都市ガス	無	—		厚木ガス（株） 046 (228) 3211 (代)	
	電気	可	—		東京電力パワーグリッド(株) 0120 (995) 007	
交通機関		小田急小田原線「本厚木駅」から約 2.3km（直線距離） 最寄りのバス停「金田下宿」から約 100m（道路距離）				
特記事項		① 宅地分譲として開発した用地の一部となります。 ② 北側、西側敷地内及び 832 番 5 との境にコンクリートブロックが設置されております。 ③ 敷地東側（幅 90 cm）は排水用地となっており、別の所有者となりますが、コンクリートブロック等は設置されておられません。 ④ 敷地南側の簡易舗装の用地は道路拡幅予定地です。 ⑤ 敷地内単管柵、看板、防草シートを含めた現況有姿での引渡しとなります。 ⑥ 隣地との境にブロックや柵が設置されていますが、境界を明示したものではありません。必ず物件を確認してください。 ⑦ 地中埋設物及び地盤調査は行っておりません。物件の引渡し後に不測の損害が生じた場合も、本市は一切の責任を負いません。 ⑧ 既存工作物の撤去・処分及びその費用について、市では対応いたしません。 ⑨ 物件の土地利用に関し、隣接土地所有者、近隣住民等との調整等が生じた場合についても、全て落札者において対応して頂きます。 ⑩ 一定の開発行為、建築行為を行う場合は許可が必要になります。 ⑪ 当該地は洪水浸水想定区域に該当しています。 ⑫ 埋蔵文化財包蔵地に該当していますので、必ず次の担当課に確認願います。【担当課】厚木市文化魅力創造課 046（225）2509				

※地積測量図等は閲覧できます。閲覧を希望される場合は、事前に
財産管理課に連絡のうえ来庁してください。

【窓口】厚木市財務部財産管理課

厚木市中町三丁目 17 番 17 号 厚木市役所本庁舎 3 階

電 話 046-225-2089

受付時間 9 時～12 時、13 時～17 時

（土曜日、日曜・祝日及び年末年始を除く。）