第２回 厚木市複合施設等総合管理業務委託に係る技術提案書特定委員会
会議次第

書面送付：令和８年７月 24 日（金）

書面表決：令和８年７月 27 日（月）

１　案　件

（1）参加資格等の確認結果について　【資料１】

２　報　告

（1）参加資格等確認結果の通知及び技術提案書等の提出要請について　【資料２】

３　その他

（1）技術提案書審査までの特定委員会スケジュール（予定）

ア　第３回特定委員会　令和８年 10 月 13 日（火）

イ　第４回特定委員会(プレゼンテーション及びヒアリング)　令和８年 10 月 14 日(水)

資料１

参加資格等の確認結果について

１　参加資格の確認方法及び業務実績の定量評価の評価基準

(1) 確認方法

募集要領 抜粋

参加資格の確認は、事務局において実施し、技術提案書等の提出を要請する者を選定するものとします。

応募者が５者以上あった場合は、参加表明書と併せて提出される業務実績の点数の上位４者に対して、技術提案書等の提出を要請するものとし、結果は、応募者全員に通知するものとします。

また、業務実績の点数は引き継がれ、企画提案評価の点数と合わせて、最終的な総合評価点を構成するものとします。

なお、業務実績の点数について、上位４位までに同点の応募者がいた場合の取扱いは、次のとおりとします。

ア　上位４位までの応募者が５者以下の場合

最大５者に技術提案書の提出を要請し、上位６位以降の応募者には、技術提案書等の提出を要請しないものとします。

イ　上位４位までの応募者が６者以上の場合

特定委員会に諮って決定するものとします。

(2) 評価基準及び配点

募集要領 抜粋

ア　企業実績（配点10.5点）

延床面積が30,000㎡以上の「総合管理の実績」について、最大３件まで対象として評価します。同一の契約において、公共施設と民間施設の両方が含まれる場合は、発注者の性質によるものとします。

なお、地方自治法第４条第１項の規定に基づき位置を定める事務所（いわゆる市役所の本庁舎。以下「市役所本庁舎」。）を含む公共施設の管理実績又は新規立上げ実績がある場合は、加点評価とします。

企業実績点(10.5点)	条件	公共施設	民間施設
対象施設の延床面積 【必須】	60,000㎡以上	2.5	1.2
	50,000㎡以上	2.0	1.0
	40,000㎡以上	1.5	0.8
	30,000㎡以上	1.0	0.6
加点要素１ （管理実績）	「市役所本庁舎」を含む公共施設の総合管理の実績がある場合　＋0.5／件 ※　対象施設とは別の案件も可とします。 ※　延床面積30,000㎡未満の案件も可とします。		

加点要素２ （立上げ実績）	「市役所本庁舎」を含む公共施設の新規立上げ時の総合管理の実績がある場合　＋0.5／件 ※　対象施設とは別の案件も可とします。 ※　延床面積30,000㎡未満の案件も可とします。

イ　管理技術者実績（配点9.5点）

管理技術者（「統括管理者」等、「管理技術者相当」であれば別の名称の役割でも可とします。以下同じ。）として従事した延床面積10,000㎡以上の「総合管理の実績」について、最も評価の高い１件を対象として評価します。

なお、経験年数等については加点評価とします。

管理技術者実績点(9.5点)	条件	公共施設	民間施設
管理技術者として従事した対象施設の延床面積【必須】	60,000㎡以上	8.0	7.0
	50,000㎡以上		6.0
	40,000㎡以上		5.0
	30,000㎡以上		4.0
	20,000㎡以上	7.0	2.0
	10,000㎡以上	6.0	1.0
加点要素１ （管理技術者経験）	「市役所本庁舎」を含む公共施設の総合管理の管理技術者経験を有する場合　＋1.0 ※　対象施設とは別の案件も可とします。 ※　延床面積10,000㎡未満の案件も可とします。		
加点要素２ （経験年数）	総合管理の経験年数５年以上　＋0.25 ※　管理技術者以外の役割の経験も可とします。 ※　対象施設とは別の案件も可とします。 ※　延床面積10,000㎡未満の案件も可とします。		
加点要素３ （継続従事年数）	同一施設の総合管理の経験年数３年以上　＋0.25 ※　管理技術者以外の役割の経験も可とします。 ※　対象施設とは別の案件も可とします。 ※　延床面積10,000㎡未満の案件も可とします。		

２　事務局による審査

(1) 参加表明書提出者数

９者から参加表明書等の提出がありました。

以下、各応募者に対して任意の番号として①～⑨を付番し、各提案者を区別するものとします。

(2) 参加資格の確認

全ての応募者①～⑨は、参加資格を有していることを確認しました。

(3) 業務実績の定量評価の確認結果

次の集計表のとおり業務実績等を確認しました。

業務実績定量評価　集計表

評価項目	評価基準	配点	評価者	①		②		③		④		⑤		⑥		⑦		⑧		⑨	
				採点		採点		採点		採点		採点		採点		採点		採点		採点	
企業実績	対象施設の延床面積①	2.50	事務局	[redacted]																	
	対象施設の延床面積②	2.50																			
	対象施設の延床面積③	2.50																			
	加点1 「市役所本庁舎」を含む公共施設の管理実績①	0.50																			
	加点1 「市役所本庁舎」を含む公共施設の管理実績②	0.50																			
	加点1 「市役所本庁舎」を含む公共施設の管理実績③	0.50																			
	加点2 「市役所本庁舎」を含む公共施設の新規立上げ実績①	0.50																			
	加点2 「市役所本庁舎」を含む公共施設の新規立上げ実績②	0.50																			
	加点2 「市役所本庁舎」を含む公共施設の新規立上げ実績③	0.50																			
	小 計	**10.50**																			
管理技術者実績	管理技術者として従事した対象施設の延床面積	8.00	事務局																		
	加点1 「市役所本庁舎」を含む公共施設の総合管理の管理技術者経験	1.00																			
	加点2　総合管理の経験年数５年以上	0.25																			
	加点3　同一施設の総合管理の経験年数３年以上	0.25																			
	小 計	**9.50**																			
業務実績点　計 (順位：1～4位は青字、5位以下は赤字)		**20.00**	**順位**	**6**	**11.00**	**3**	**17.00**	**2**	**18.00**	**4**	**16.00**	**1**	**20.00**	**8**	**10.85**	**9**	**4.00**	**6**	**11.00**	**5**	**13.50**

記号等凡例　-：該当実績なし　×：事務局確認により不可

青字：事務局確認により加算　赤字：事務局確認により減算

3　技術提案書等提出要請者の選定（審議事項）

(1) 事務局案

技術提案書等の提出を要請する者は、次のとおりとします。

業務実績の定量評価の順位に基づき、次のとおり４者を技術提案書等提出要請者とします。

	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
業務実績 評価点	11.00	17.00	18.00	16.00	20.00	10.85	4.00	11.00	13.50
順位	6th	3rd	2nd	4th	1st	8th	9th	6th	5th
技術提案書等 提出要請者	×	○	○	○	○	×	×	×	×

技術提案書等提出要請者
⇒ ②、③、④、⑤

(2) 審議事項

上記事務局案に対する賛否を書面表決書に御記入の上、御提出ください。

資料２

参加資格等確認結果の通知及び技術提案書等の提出要請について

１　参加資格等確認結果の通知

応募者全員に対して、確認結果をメールで通知します。

(1) 技術提案書等提出要請者として選定する者宛て

令和８年７月28日

案

○○○○○○○○○○○○○○

○○○○○○○　○○○○　様

厚木市長　　山口　貴裕

参加資格及び業務実績の確認結果通知書

次の件について、参加資格及び業務実績の確認を行いましたので、結果を通知します。

１　件名

厚木市複合施設等総合管理業務委託

２　参加資格確認結果

参加資格を有することを認めます。

３　業務実績の確認結果

応募者が５者以上となったため、業務実績について、次のとおり確認しました。

ついては、技術提案書等の提出を要請します。詳細は別途案内します。

項目		配点	採点
	企業実績	10.50	●
	管理技術者実績	9.50	●
	業務実績点　計	20.0	●

お問い合わせ先

〒243-8511

神奈川県厚木市中町３丁目17－17（本庁舎２階）

厚木市財務部庁舎管理課

担　当：新庁舎移転担当　○○

電　話：(046) 225-2424

ＦＡＸ：(046) 225-3177

E-mail：1500@city.atsugi.kanagawa.jp

(2) 技術提案書等提出要請者として<u>選定しない</u>者宛て

令和８年７月28日

案

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇〇　〇〇〇〇　様

厚木市長　　山口　貴裕

参加資格及び業務実績の確認結果通知書

次の件について、参加資格及び業務実績の確認を行いましたので、結果を通知します。

１　件名
厚木市複合施設等総合管理業務委託

２　参加資格確認結果
参加資格を有することを認めます。

３　業務実績の確認結果
応募者が５者以上となったため、業務実績について、次のとおり確認しました。
ついては、技術提案書等の提出を要請しません。貸与資料の返却をお願いします。

	項目	配点	採点
	企業実績	10.50	●
	管理技術者実績	9.50	●
	業務実績点　計	20.00	●

お問い合わせ先
〒243-8511
神奈川県厚木市中町３丁目17－17（本庁舎２階）
厚木市財務部庁舎管理課
担　当：新庁舎移転担当　〇〇
電　話：(046) 225-2424
ＦＡＸ：(046) 225-3177
E-mail：1500@city.atsugi.kanagawa.jp

2　技術提案書等の提出要請

業務実績の定量評価の結果、技術提案書等提出要請者として選定した者に対して、技術提案書等の提出要請をメールで通知します。

案　　令和８年７月28日

○○○○○○○○○○○○○
○○○○○○○　○○○○　様

厚木市長　　山口　貴裕

技術提案提出要請書

令和８年７月●日付けで参加の届出がありました「厚木市複合施設等総合管理業務委託」に関する公募型プロポーザルについて、次のとおり技術提案書等を提出するよう要請します。

１　件名
　厚木市複合施設等総合管理業務委託
２　提出書類及び提出部数
（1）技術提案提出書（第５号様式）　　１部（技術提案書正本と一緒に綴って提出）
（2）技術提案書（任意様式）　　正本１部、副本10部、CD-R等によるデータ
（3）提案価格書（第６号様式）　　１部
（4）内訳明細書（任意様式）　　１部
３　提出期間
　令和８年９月15日（火）～18日（金）の各日午前９時～午後５時
　※来庁日時について、事前に事務局まで連絡をお願いします。
４　注意事項
（1）技術提案書は審査に用いるため、商号、名称、所在地及び代表者名等を記載しないでください。
（2）提案価格書に記載する額は、消費税及び地方消費税（10%）を含んだ額を記載してください。また、記載した金額が提案上限額に収まっているか、確認してください。
（3）特定委員会委員に対して、本プロポーザルに関して接触を求めた場合、審査の公平性を欠いたとして、失格となりますのでご留意ください。
５　提出先（持参）
　神奈川県厚木市中町３丁目17－17（本庁舎２階）
　厚木市財務部庁舎管理課新庁舎移転担当
６　その他
　プレゼンテーション及びヒアリングは10月中旬を予定しています。詳細は別途案内を送付します。

お問い合わせ先
〒243-8511
神奈川県厚木市中町３丁目17－17（本庁舎２階）
担　当：新庁舎移転担当　○○
電　話：(046) 225-2424
ＦＡＸ：(046) 223-3177
E-mail：1500@city.atsugi.kanagawa.jp

令和８年７月 28 日

案

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

〇〇〇〇〇〇〇　〇〇〇〇　様

厚木市長　　山口　貴裕

プレゼンテーション審査実施通知書

令和８年７月●日付けで参加の届出がありました「厚木市複合施設等総合管理業務委託」に関する公募型プロポーザルについて、次のとおり技術提案書に基づくプレゼンテーション審査を実施するので通知します。

１　件名

厚木市複合施設等総合管理業務委託

２　開催日

令和８年 10 月 14 日（水）（予定）

３　開催予定場所

神奈川県厚木市中町３丁目 16-１

厚木市役所第二庁舎 11 階会議室　※　控室　第二庁舎 14 階　市街地整備課事務室

４　出席者

管理技術者を予定する者を含む５人以内とし、出席者名簿（添付様式）を９月 30 日（水）までに提出してください。なお、主たる説明（質疑への対応は除きます。）は、管理技術者を予定する者が行ってください。

５　その他

(1) プレゼンテーションについては非公開で実施します。

(2) 提出された技術提案書については、原則、その全部について厚木市情報公開条例等関連規定に基づき公開する際、公開対象となります。

(3) プレゼンテーションは、25 分以内（準備時間を除く。）とし、その後、質疑応答を 15 分程度行います。

(4) プレゼンテーションで使用する資料は、提出された技術提案書のみとし、追加の提案及び資料の配布等は認めません。また、スクリーンに投影できる資料も同様とします。

(5) スクリーン、プロジェクター等は、本市が用意します。プレゼンテーションで使用するパソコンは、提案者が用意してください。

(6) 開催時刻等のプレゼンテーションに関する詳細事項については、別途通知します。

(7) その他、プレゼンテーションについては募集要領 14 ページを確認してください。

お問い合わせ先

〒243-8511
神奈川県厚木市中町３丁目 17-17（本庁舎２階）
厚木市財務部庁舎管理課
担　当：新庁舎移転担当　〇〇
電　話：(046) 225-2424
ＦＡＸ：(046) 225-3177
E-mail：1500@city.atsugi.kanagawa.jp