資料３

本厚木駅南口地区第一種市街地再開発事業について

１　事業概要

都市機能の集積による魅力的な都市拠点の形成と交通結節点機能の強化のため整備を進めておりました本厚木駅南口地区第一種市街地再開発事業が令和３年度末に完了します。

この事業の完了により、商業・業務・住宅などからなる地上 22 階建ての再開発ビルが誕生し、駅前南口広場においては新たに歩行者デッキや一般車乗降場を設置するなど、魅力的でより安全で快適な厚木市南部の玄関口がオープンします。

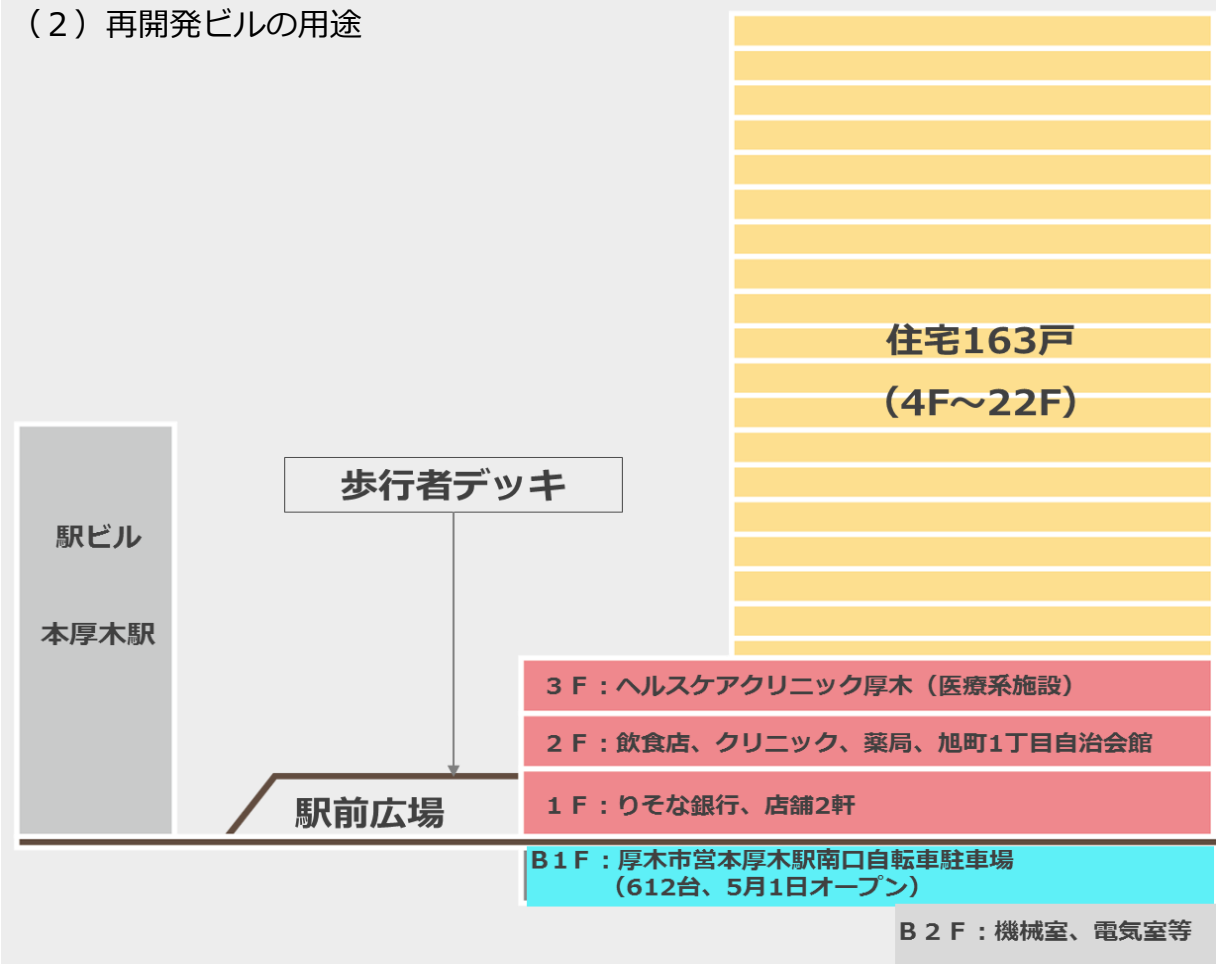
・施 行 者　　本厚木駅南口地区市街地再開発組合
・所 在 地　　厚木市旭町一丁目、泉町
・面　　積　　約 0.8ｈａ

２　再開発ビル

（１）施設建設物の概要

・鉄筋コンクリート造／地下２階、地上 22 階建て／高さ約 85m
・ビル名称　　本厚木ミハラス
・延べ面積　　約 24,400 ㎡

（２）再開発ビルの用途



3　本厚木駅前南口広場

（１）面積

約 4,270 ㎡（約 3,460 ㎡から約 810 ㎡拡張）

（２）新設したもの

・歩行者専用デッキ（幅員４m）

・一般車乗降場（6 台）

・バス降車場、タクシー降車場

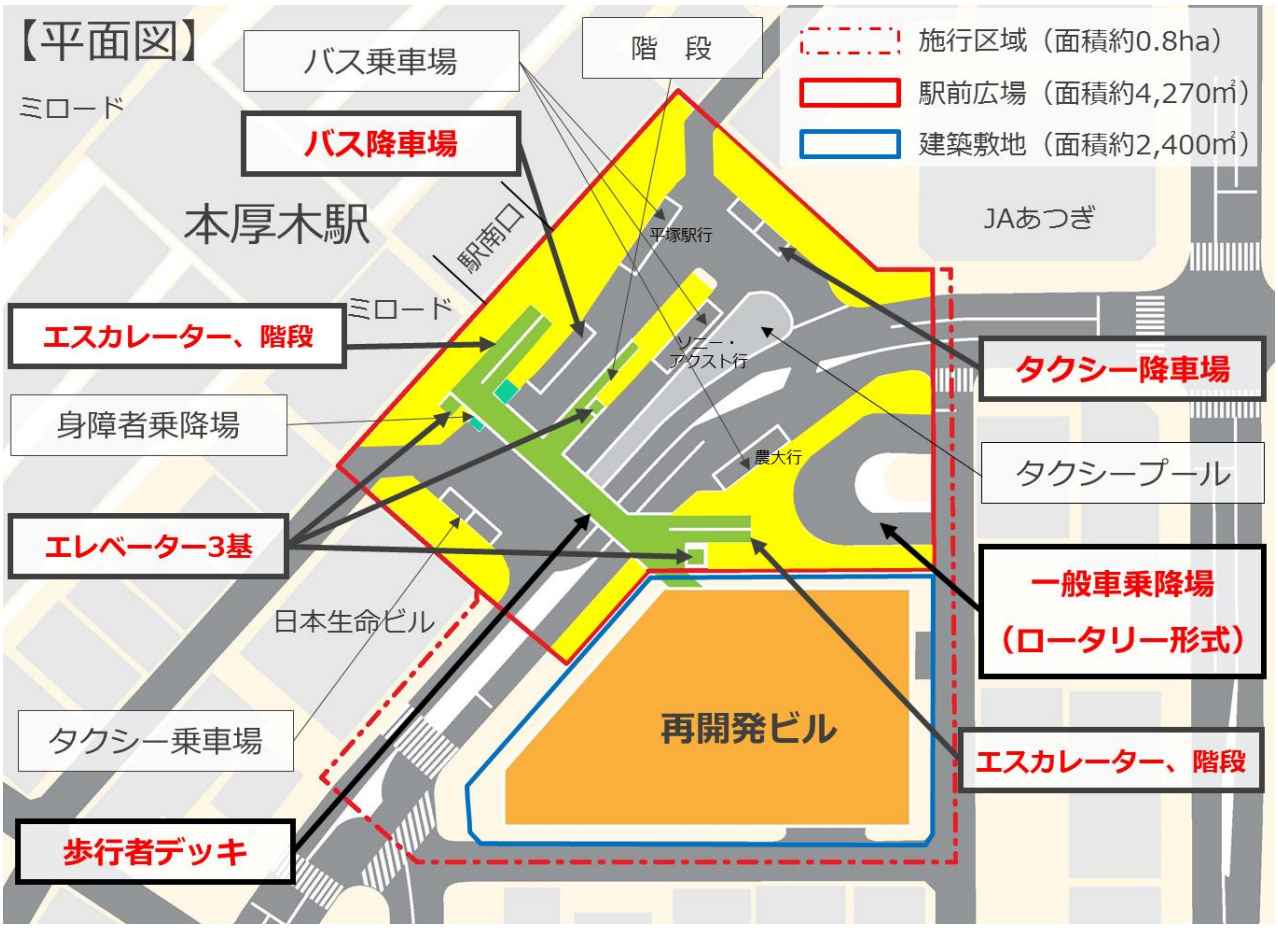
・エレベーター３箇所、エスカレーター２箇所、階段

※広場内歩道拡幅

駅前 7m→12m、農協・日本生命ビル側 4.8m→6m

再開発ビル側 3m→公開空地 3m含め 6m

【駅前広場平面図】



（赤字は新設したもの）

※竣工式について

主催：本厚木駅南口地区市街地再開発組合

日時：令和３年４月３日（土）10：00～

場所：本厚木駅前南口広場（一般車乗降場）