

七沢自然ふれあいセンター 事業概要書

1 施設について

(1) 施設の配置



(2) 施設の概要

- ア 所在地 厚木市七沢2, 440番地
 イ 敷地面積 38, 341平方メートル
 ウ 建築面積 11, 864平方メートル
 エ 規模構造等

施設名	構造等	延べ床面積	摘要	竣工年
管理棟	鉄筋コンクリート 地下1階地上4階建	3, 664m ²	事務室、食堂(420席)、浴室、 会議室、天体観測室、視聴覚室	S62. 3
宿泊棟	鉄筋コンクリート 2階建 4棟	2, 747m ²	宿泊室(6室×2階×4棟・368人 対応可)、ミーティングルーム、 調理室等	S62. 3
研修作業棟	鉄骨木造2階建	1, 264m ²	1階作業室 2室 2階研修室 4室	S62. 3
野外炊事場	木造平屋建	219m ²	かまど32基、流し台16台、 蛇口48栓	S62. 3
プレイホール	鉄筋コンクリート2 階建	1, 214m ²	フロア(29m×26m)、ステージ、 放送室、シャワー室、更衣室	S62. 3
集会棟	鉄筋コンクリート一 部鉄骨3階建	2, 578m ²	集会室A・B(120インチハイビ ジョン併設)、浴室、和室	H5. 8
野外便所・倉庫		178m ²		S62. 3
童謡の丘		2, 000m ²	童謡・唱歌50曲	S62. 3
駐車場	駐車可能台数: 45台			

(3) 年間利用者数の推移

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
団体数 (団体)	248	367	394	399
利用者数 (人)	15,660	25,961	30,816	35,188
稼働率 (%)	54%	76%	76%	82%

(4) 施設別稼働率の推移

巻末資料を参照

(5) 施設の運営管理・維持補修に係るコスト推移

ア 運営管理に係る予算・決算(現年度)

単位：円

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算額	71,098,000	91,552,900	102,003,917	96,533,710
決算額	66,270,666	83,668,810	94,026,595	94,421,711
決算額 対前年比	99.9%	126.3%	112.4%	100.4%

イ 維持補修に係る予算・決算(現年度)

単位：円

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算額	55,969,000	26,202,100	155,244,003	61,325,290
決算額	55,138,088	26,172,090	124,430,290	55,376,561
決算額 対前年比	179.9%	47.5%	475.4%	44.5%

※令和6年度繰越明許予算

予算額 29,920,000 円

決算額 29,337,000 円

(6) 使用料収入の状況（令和元年～令和6年）

巻末資料を参照

(7) 令和6年度七沢自然ふれあいセンター団体別利用状況

巻末資料を参照

(8) 令和6年度市町村別利用校数

巻末資料を参照

(9) 令和6年度国際自然大学校自主事業実施状況令和6年度市町村別利用校数

巻末資料を参照

(10) 施設の更新等について

当施設は、現在、設置から 38 年が経過しており、建築物の外壁、屋根等の防止工事等のほか、各設備についても経年劣化等による設備更新が必要となっております。これらの改修を計画的に行い今後約 40 年にわたり利用できる施設の長寿命化を図ります。

施設名	改修・更新済	改修・更新計画 ※R20 まで
管理棟	浴室改修工事 (H19) 屋上改修工事 (H21) 空調設備改修工事 (H21) 外壁改修工事 (H23) 受変電設備（第二変電所）改修工事 (H26) 照明の LED 化 (R7)	屋上（防水）・給排水設備・空調機器・消火設備・電気設備・外壁・屋根改修
プレイホール	外壁・屋根改修工事 (H18) 外壁・屋根、特定天井改修工事 (R5)	
宿泊棟	外壁・屋根・屋上改修工事 (H17～20)) 空調設備改修工事（ミーティングルーム）(H17～20) 空調設備改修 (R7～8) 照明の LED 化 (R8 予定)	給排水・外壁・屋根
研修作業棟	屋根改修工事 (H12) 外壁・屋根改修工事 (H25) 空調設備改修工事 (H26) 照明の LED 化 (R8 予定)	屋上・給排水・外壁・屋根・空調改修
集会棟	屋根塗装工事 (H12) 屋根塗装改修工事 (H17) 浴室改修工事、シャワー混合水栓改修 (H22) 外壁改修 (H24) 外壁改修工事 (H28) 照明の LED 化 (R8 予定)	屋上・給排水・外壁・屋根・空調改修
設備機器	保守点検、更新修繕により、機能を維持	

(11) 管理体制

【事業範囲（現行）】

項目	業務内容
改修業務	<ul style="list-style-type: none"> 施設整備にかかる工事業務 什器・備品等調達・設置業務 工事監理業務 改修工事に伴う申請等の業務
維持・管理業務	<ul style="list-style-type: none"> 建築物・建築設備保守管理業務 什器備品等保守管理業務 植栽・外構施設保守管理業務 長期修繕計画業務 環境衛生管理業務 清掃業務（委託） 警備業務（委託） 食堂業務（委託）
運営業務	七沢自然ふれあいセンターの運営に係る業務（委託）

【導入方針】民間活力導入方式（PPP事業方式）の分類

民間活力導入方式	事業の進行順			
	資金調達		設計	管理
	改修費	運営費	改修	運営
(1) 公設+委託（従来型）	公共	公共	公共	民間A
(2) PFI（R0）方式（Rehabilitation Operate） (改修・維持管理業務（運営は別途）)	民間A	民間A	民間A	民間B
(3) PFI（R0）方式（Rehabilitation Operate） (改修・管理・運営業務を含む)	民間A	民間A	民間A	民間A

(12) 活用事例

七沢自然ふれあいセンターは次のように様々な活動で利用されています。

- 市内小・中学生の野外体験活動の施設として
- 地域、スポーツ・文化活動団体活動の施設として
- 市外小・中学校等の野外体験活動の施設として
- 市内・県内外学校の部活動等の研修・宿泊施設として
- 企業の研修・宿泊等施設として

(13) 施設使用料金

市立の小学校又は中学校が教育活動として使用する場合以外のセンターの使用について、次の表に定める額の使用料を徴収しています。

施設名	料金	料金（円）	単位
管理棟	会議室	300	時間
	実習室	400	時間
	視聴覚室	500	時間
	研修室 1室	310	時間
	天体観測室	500	時間
宿泊棟	宿泊室 7人 1室	3,090	1泊
	宿泊室 9人 1室	3,500	1泊
	宿泊室延長 1室	210	時間
研修作業棟	研修室 1室	310	時間
	作業室 1室	510	時間
集会棟	集会室A	720	時間
	集会室B	510	時間
プレイホール		1,030	時間
野外炊事場	1区画	800	1回

※ 料金を算定する場合において、1時間に満たない時間があるときは、その満たない時間は、1時間とする。

※ 「1泊」とは、小学校、中学校(中等教育学校の前期課程を含む。)又は義務教育学校が教育活動として宿泊する場合は午後1時から翌日の正午までの使用をいい、その他の者が宿泊する場合は午後3時から翌日の午前9時までの使用をいう。

※ 「1区画」とは野外炊事場を8分割した範囲をいい、「1回の使用」とは炊事1回の使用をいう。

(14) 施設使用料の減免

条例に基づき次の割合で使用料を減免しています。

- ア 市が主催する行事等のために使用する場合 100分の100
- イ 国又は他の地方公共団体が主催する行事等のために使用する場合 100分の50
- ウ 市内の公共的団体が生涯学習活動に関する行事等のために使用する場合 100分の100
- エ その他市長が特に必要と認める場合、100分の50又は100分の100

2 七沢自然ふれあいセンターを包含する七沢地域について



大山の東側にある七沢温泉には、閑静なたたずまいを見せる旅館が点在し、風情のある情景が広がっています。源泉は強アルカリ泉、美肌の湯として有名です。

現在7件のお宿があり、一部では日帰り入浴なども行っています。(CF 七沢荘)



整備されたハイキングコースを歩けば、東丹沢の自然を満喫できます。



四季を通して多彩に楽しめる県立七沢森林公园
手ぶらでバーベキューなども楽しめます。



七沢自然環境保全センター（展示スペース・自然園）では、東丹沢の自然（動植物の生態など）の展示が屋内外に整備されています。



地元にこだわった“食の魅力”を発信する「七沢食の市」

このように七沢エリアでは、自然体験のほか観光的側面からも多彩な楽しみがあります。

3 実施日程

内 容	時 期	備 考
サウンディングの実施について公表	令和 7 年 12 月～ 令和 8 年 3 月 19 日	市ホームページ 等
事前説明会の申し込み	令和 8 年 2 月 5 日～13 日	
事前説明会、現地見学会	令和 8 年 2 月 20 日	
質問シートの提出	令和 8 年 3 月 6 日	
対話へのエントリーシートの提出	令和 8 年 2 月 5 日～27 日	
事前ヒアリングシートの提出	令和 8 年 2 月 5 日～27 日	
対話の実施	令和 8 年 3 月 16 日～19 日	
実施結果の公表	令和 8 年 5 月	市ホームページ