

厚木市文化会館改修事業に係る落札者の決定について

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号。以下「P F I 法」という。）に基づき実施する厚木市文化会館改修事業（以下「本事業」という。）について、令和 4 年 4 月 20 日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、1 グループから入札提案書類の提出があり、学識経験者等で構成する厚木市文化会館改修 P F I 事業者選定委員会において提案内容の審査が行われ、最優秀提案者が選定されました。

厚木市では、その審査結果に基づき、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

なお、P F I 法第 11 条第 1 項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

令和 4 年 12 月 19 日

厚木市長 小 林 常 良

1 落札者

さつきグループ

参加区分	企業名	役割
代表企業	清水建設株式会社	設計・改修企業
協力企業	株式会社環境デザイン研究所	設計・工事監理企業
構成員	株式会社小島組 太平ビルサービス株式会社 株式会社プロミティ	改修企業 維持管理企業 維持管理企業

2 審査結果（総合評価一般競争入札）

加點評価点（必須提案項目）	27.88 点（満点 50 点）
加點評価点（任意提案項目）	1.70 点（満点 4 点）
価格評価点	50.00 点（満点 50 点）
総合評価点	79.58 点（満点 104 点）

3 予定価格及び落札価格

予定価格 5,947,868,300 円（消費税及び地方消費税を含む。）
落札価格 5,947,724,374 円（消費税及び地方消費税を含む。）

4 事業概要

- (1) 事業名 厚木市文化会館改修事業
(2) 事業場所 神奈川県厚木市恩名1丁目9番20号
(3) 敷地面積 15,549.24 m²
(4) 事業方式 PFI法に基づき、市と事業契約を締結した事業者が施設の設計・改修業務と事業期間中の維持管理業務を実施する、RO (Rehabilitate - Operate) 方式
貸館等を含む運營業務については、別途、市が指定した指定管理者(公益財団法人厚木市文化振興財団)が行う。
(5) 事業期間
ア 設計・改修期間 令和5年4月1日～令和6年9月30日
イ 開館準備期間 令和6年10月1日～令和6年12月31日
ウ 維持管理期間 令和6年10月1日～令和17年3月31日（10年6か月）

5 今後の予定

基本協定の締結	令和5年1月下旬
特定事業仮契約の締結	令和5年2月上旬
特定事業契約に係る議会議決 (本契約締結)	令和5年3月下旬
設計・改修期間	令和5年4月1日～令和6年9月30日
引渡し	令和6年9月30日
開館準備期間	令和6年10月1日～12月31日
維持管理期間	令和6年10月1日～令和17年3月31日
本事業の終了	令和17年3月31日