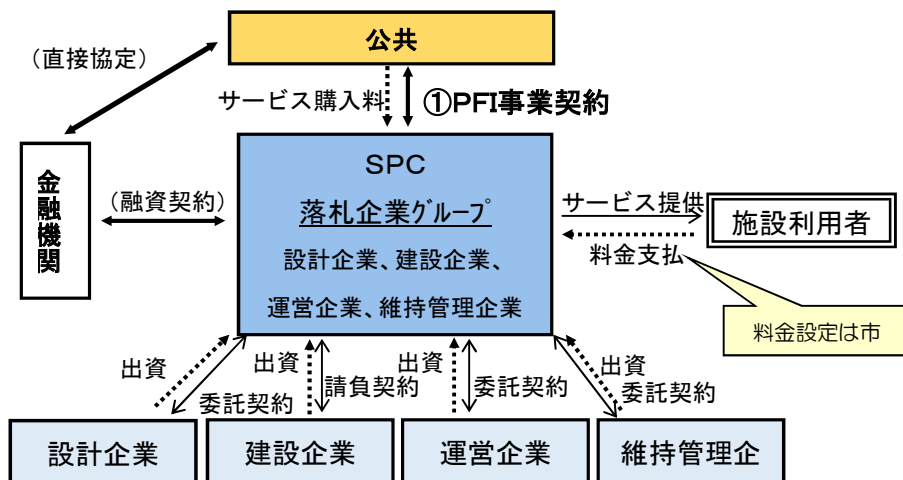


厚木市ふれあいプラザ再整備事業概要書（案）

1 事業方式

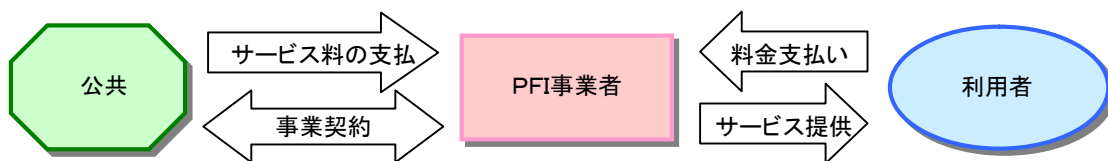
PFI方式（BTO方式）

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）に基づき実施する方式。施設整備、維持管理・運営を一体事業として発注する。公の施設部分については指定管理者制度の活用を想定。BTO方式の場合、施設整備終了後に施設を公共に譲渡する。



2 市の支払形態

混合型



(参考)

利用料金体系（案）

| | 都度利用 | | 定期利用 |
|------------|--------------------|--------|------|
| | 大人（市内） | 子供（市内） | |
| プール※ | 410円（1回） | 210円 | あり |
| 浴室 | 410円（1回） | 210円 | あり |
| トレーニングルーム※ | 310円（4h） ※高校生以上 | — | あり |

※市内類似施設と同程度

3 スケジュール（案）

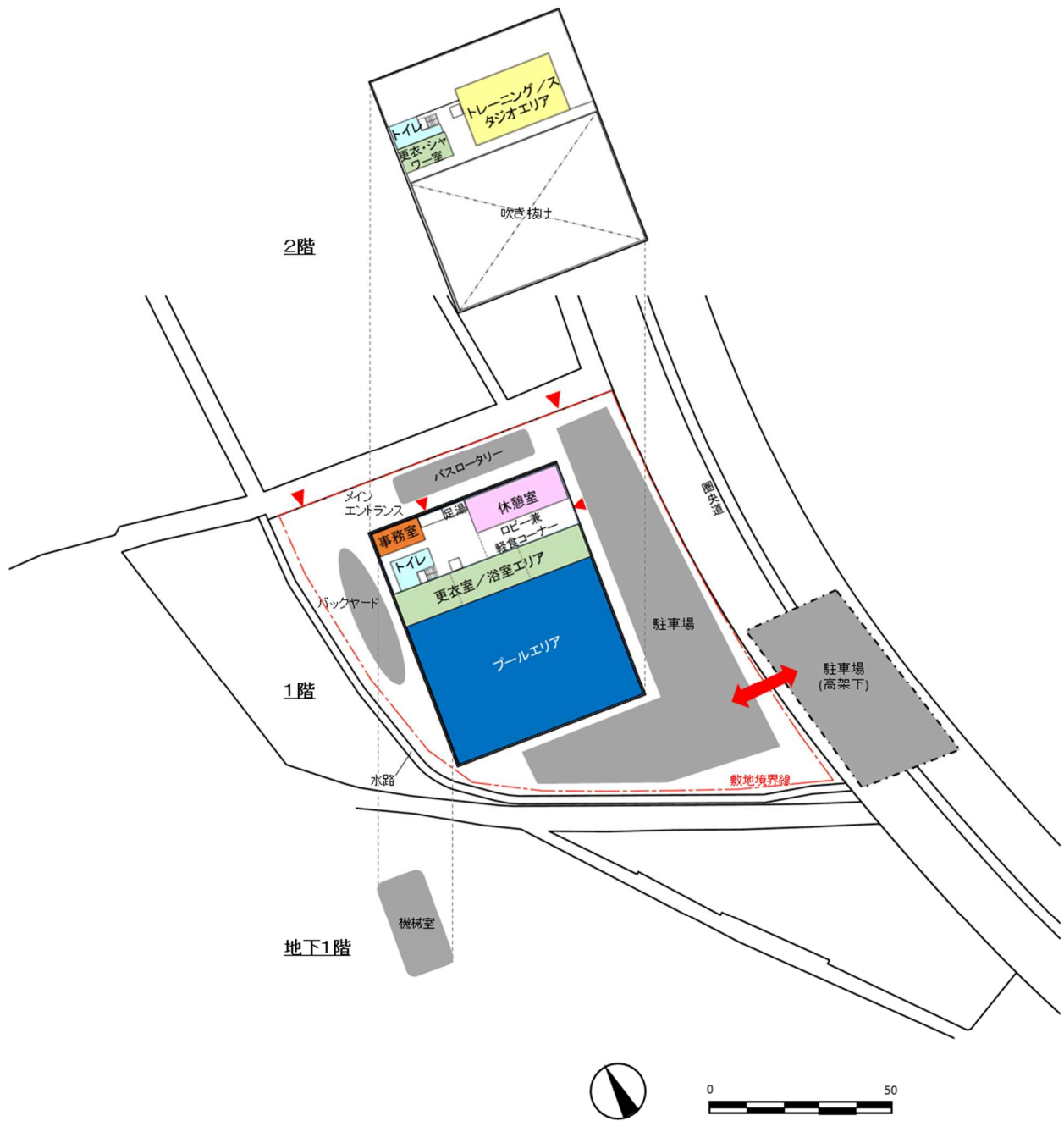
| | |
|----------------------|-----------------|
| 基本協定の締結 | 令和2年8月 |
| 特定事業仮契約の締結 | 令和2年10月 |
| 特定事業契約に係る議会議決（本契約締結） | 令和2年12月 |
| 建設期間 | 令和3年2月～令和5年5月 |
| 開業準備期間 | 令和5年6月 |
| 維持管理及び運営期間（供用開始） | 令和5年7月～令和21年3月 |
| （新ごみ処理中間施設への配管付替工事）※ | （令和6～7年頃） |
| 本事業の終了 | 令和21年3月（15年9か月） |

※本施設の供用開始後に、新ごみ中間処理施設の供用（令和7年4月）が予定されており、それに伴い、現環境センターから、新ごみ処理中間施設への、余熱エネルギー供給のための配管付替工事を実施予定

4 民間事業者の業務範囲（案）

| 大分類 | 中分類 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 設計業務 | ア 事前調査業務※ イ 設計業務（基本設計及び実施設計） ウ 各種申請等業務 |
| (2) 建設業務 | ア 建設工事業務（余熱エネルギー供給のための配管工事含む） イ 備品等調達及び設置業務 ウ 工事監理業務 エ 施設引渡し業務 |
| (3) 開業準備業務 | ア 開業準備業務 イ 供用開始前の広報活動業務 ウ 開館式典実施業務 エ 開業準備期間中の維持管理業務 |
| (4) 維持管理業務 | ア 建築物保守管理業務 イ 建築設備保守管理業務 ウ 什器備品等保守管理業務 エ 清掃業務 オ 警備業務 カ 環境衛生管理業務 キ 外構等保守管理業務 ク 修繕及び更新業務 |
| (5) 運営業務 | ア 統括管理業務（維持管理・運営業務に係る全ての一元的管理、等） イ 利用受付業務 ウ 利用料金徴収業務 エ プールエリア運営業務 オ トレーニングルーム・スタジオ運営業務 カ スポーツ教室運営業務 キ 付帯事業 ク 自主事業 |

5 施設配置イメージ (案)



6 施設の構成及び想定規模（案）

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 規模 | 延床面積 5,000 m ² （敷地面積：9,824 m ² ） | |
| 各施設 | 温水プール | 25mプール×8コース（うち競泳用6コース、歩行用2コース） 子ども用・幼児用プール 流水プール ジャグジー 等 全体面積 2,400 m ² |
| | 浴室 （脱衣スペース含む） | 全体面積 450 m ² |
| | トレーニング室・ スタジオ | 全体面積 430 m ² |
| | 軽食コーナー | 全体面積 50 m ² |
| | 足湯 | 適宜 |
| | 休憩室 | 全体面積 250 m ² |
| | 駐車場（敷地内） | 台数 130 台（うち身体障がい者用5台） |
| | 駐車場（敷地外） | 高架下 台数 30 台 |