

厚木市ふれあいプラザ再整備事業

入札説明書に関する質問

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
1	入札説明書	5	第1	4	(6)			指定管理者の指定	選定事業者が設立するSPC及びプールエリア運営業務を担う企業（構成企業）を含め指定管理者として指定するという理解でよろしいでしょうか。	SPCを指定管理者として指定する予定です。
2	入札説明書	6	第2	1	(1)	ア		入札参加者の構成等	構成及び協力企業は入札参加資格申請の後に変更・追加することはできますか。	入札説明書(P10～11)第2、1(1)エ(7)及び(イ)に記載されている範囲においてのみ、構成員及び協力企業の除外、追加は可能です。
3	入札説明書	6	第2	1	(1)	ア		入札参加者の構成等	構成及び協力企業に同企業の本社・支社の両社が参加することはできますか。	不可とします。 同一企業の場合は、内部関係で処理してください。
4	入札説明書	6	第2	1	(1)	ア	(エ)	入札参加者の構成	(エ)で市内に本社を有する者を構成員又は協力企業として2者以上入れること。とありますが、市内本店企業が多いほど審査の加点対象となるのでしょうか。あくまでも資格審査の参加要件であることのみなのでしょうか。ご教授願います。	審査の加点については、落札者決定基準書に示すとおりです。
5	入札説明書	6	第2	1	(1)	ア	(エ)	入札参加者の構成	「本市内に本社を有する者を構成員又は協力企業として2者以上入れること」とありますが、ここでいう「本社」には「支社や支店」などの事業所は含まないとの理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
6	入札説明書	9	第2	1	(2)	イ	(エ)	維持管理業務に当たる者／a	業務に必要な資格とありますが、具体的に必要となる資格及び資格者とは何かご教示ください。	事業者にて御判断ください。
7	入札説明書	9	第2	1	(2)	イ	(エ)	維持管理業務に当たる者／c	具体的な管理実績の業務範囲と屋内プールの施設規模をご教示ください。	業務範囲はプールを含む施設全体の維持管理実績とします。 プールの施設規模は問いません。

入札説明書に関する質問

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
8	入札説明書	9	第2	1	(2)	イ	(オ)	運営業務に当たる者／c	運営実績について、水質検査業務実績でも資格要件を満たすとの考えでよろしいでしょうか。	水質検査業務のみでは運営実績を満たしません。利用者の受付業務、利用者の安全管理業務及びスポーツ教室運営業務等を含む実績としてください。
9	入札説明書	9	第2	1	(2)			入札参加者の参加資格要件	例えば、事業のマネジメント業務のみを行う企業は「その他業務に当たる者」に含まれるとの理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
10	入札説明書	12	第3	1				事業者の募集及び選定のスケジュール	ヒアリング・プレゼンテーションを7月に予定されているとのことですが、参加人数は何名を想定されていますでしょうか。それぞれの業務分野に精通した者を参加させるとなると、それなりの人数と時間になると思われるため、ご配慮をよろしくお願い致します。	提案書提出時に示します。 なお、入札説明書を修正し提案に対するヒアリングの実施時期を8月とします。
11	入札説明書	12	第3	1				事業者の募集及び選定のスケジュール／特定事業仮契約の締結	特定事業仮契約の締結が10月上旬となっておりますが、時期を多少遅らせることは可能でしょうか。S P C 設立手続や契約書協議等に時間を要することから、9月上旬の基本協定締結から約1ヶ月程度ではスケジュール的にタイトであると考えます。	原案のとおりとします。
12	入札説明書	13	第3	2	(2)			入札説明書等に関する質問の受付	「入札説明書等に関する質問書」提出後、新たに確認したい点が生じた場合、現在の予定では対話にて確認する以外の方法がありません。2回目の質問受付を実施する必要があるかと考えますが、見解をお示し下さい。	原案のとおりとします。 新たに確認したい点が生じた場合は、対話にて確認してください。

入札説明書に関する質問

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
13	入札説明書	13	第3	2	(3)	イ		提出方法	持参によるものとありますが、提案書データの控え等の提出は必要でしょうか。必要となる場合は形式はPDFと考えてよろしいでしょうか。	前段については様式集2、(5)カを御参照ください。 後段については、Excel形式以外のものについてはPDF形式での提出を可としますが、PDFファイルでテキストが読み込めるようにしてください。
14	入札説明書	14	第3	2	(6)	ア	(ウ)	対話の目的／対話日時	4月6日～7日に個別対話を予定されていますが、参加人数、対話時間について、それぞれの業務分野に精通した者を参加させ、十分な対話を行うことを鑑み、最低でも10人以上の参加、1時間以上の持ち時間が必要と考えます。 充実した対話とするためにもご配慮をよろしくお願い致します。	御意見として承ります。
15	入札説明書	15	第3	2	(9)			提案に対するヒアリングの実施	7月に実施と記載がありますが、下旬等大まかな時期をご教示ください。	提案書提出時に示します。 合わせて、入札説明書に対する質問への回答No. 12も御参照ください。
16	入札説明書	17	第4	1	(3)			施設全体規模	延床面積4,900㎡程度と記載がありますが、程度とは±10%と考えてよろしいでしょうか。	延床面積4,900㎡程度とは、4,700㎡から5,400㎡の範囲とします。
17	入札説明書	17	第4	1	(3)			施設整備概要／施設全体規模	延床面積4,900㎡程度と記載がありますが、4900㎡からどの範囲までの差異をを指すのでしょうか。定義があればご教授願います。	入札説明書に対する質問への回答No. 16を御参照ください。
18	入札説明書	17	第4	1	(3)			施設整備概要／駐車場※1	駐車場台数130台程度の設置と記載がありますが※1の敷地外高架下の駐車場30台程度を合わせて130台程度という認識で宜しいでしょうか。	高架下の駐車場を除き130台程度確保してください。
19	入札説明書	17	第4	1	(3)			施設整備概要／施設全体規模	延床面積4,900㎡程度とのことですが、「程度」の許容範囲についてお示しください。例：±●%等	入札説明書に対する質問への回答No. 16を御参照ください。

入札説明書に関する質問

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
20	入札説明書	17	第4	1	(3)			施設整備概要／各施設	各諸室について、想定規模が示されているもの以外は、事業者の提案によるとの理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
21	入札説明書	18	第4	1	(3)	※2		外構※2 説明	本事業は「住みよいまちづくり条例」対象外と記載がありますが、既存の建物の面積の増加や高さが高くなる等の変更が出る場合も特定開発事業等に該当しないと考えてよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。 なお、公共施設整備のため、「住みよいまちづくり条例」の基準を満たした施設としてください。
22	入札説明書	18	第4	1	(3)			外構※2 説明	住みよいまちづくり条例の対象から除外されるとの記載がありますが、既存建物より面積が拡大される等のことによっても特定開発事業に当たらないと認識して宜しいでしょうか。	入札説明書に対する質問への回答 No. 21を御参照ください。
23	入札説明書	22	第6	2	(2)			S P C の設立等の要件	「S P C を本市内に設立すること」とありますが、所在地を本事業の敷地内とすることは可能でしょうか。	本事業用地は、公有財産であることから、S P C の所在地とすることは不可とします。
24	入札説明書	22	第6	2	(2)			S P C の設立等の要件	S P C を本施設内に設置することが出来るという理解で宜しいでしょうか。	入札説明書に対する質問への回答 No. 23を御参照ください。
25	入札説明書	22	第6	5				契約を締結しない場合	落札者決定～基本協定締結まで、基本協定締結～事業契約締結まで、それぞれの期間について、事業者側の事由で辞退又は契約締結に至らなかった場合の違約金について詳細をご教示ください。	落札者決定から基本協定締結までは、入札説明書の定めに従います。 基本協定締結から事業契約締結までは、基本協定書の定めに従います。 なお、辞退の経緯によっては、厚木市工事請負契約に係る競争入札の参加停止及び指名停止等措置要綱に準じた対応をします。

入札説明書に関する質問

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
26	入札説明書	28	別紙1	2	(3)			サービス対価Cの算定方法	「本施設の運営業務及び維持管理業務に要する費用の合計額から施設使用料及びスポーツ施設運営業務に係る収入を差し引いた金額」とありますが、駐車場の収入は対象となるのでしょうか。「様式11-1-3利用料金等収入内訳書」には駐車場収入の項目があります。また、自主事業や付帯事業の考え方はどうなるのでしょうか。詳細をご教示ください。	駐車場を有料とする場合は、駐車場の維持管理は独立採算となり、サービス購入料Cの対象とはなりません。様式11-1-3を修正し、駐車場収入の欄を削除します。自主事業及び付帯事業については支出、収入ともにサービス対価Cの積算対象外とします。
27	入札説明書	28	別紙1	2	(3)			サービス対価Cの算定	施設使用料及び「スポーツ施設運営業務」に係る収入を差し引いた金額とありますが、「スポーツ施設運営業務」とは「スポーツ教室運営業務」のことでしょうか。	御理解のとおりです。
28	入札説明書	28	別紙1	2	(3)			サービス対価Cの算定方法	修繕費について、5年ごとに区分し平準化支払とのことですが、毎年度ごとの凸凹支払にしていただけませんか。	原案のとおりとします。
29	入札説明書	30	別紙2	2				サービス対価の支払方法	サービス対価A（施設整備費一括金）が何かしらの事情により減額され、サービス対価B（施設整備費割賦支払分）が増額した場合の金利負担等のリスクはどのようにお考えでしょうか。	市の事由によるサービス対価Aの減額はありせん。事業者の事由によるサービス対価Aの減額による増加した金利等は事業者の負担とします。
30	入札説明書	31	別紙2	3	(2)	①	ア	サービス対価A及びBの改定方法	事業契約締結の日から設計業務の完了日と記載がありますが、実施設計業務内の設計内訳は物価スライドを適用しないと考えてよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。

入札説明書に関する質問

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
31	入札説明書	35	別紙3	3				維持管理・運営に関するモニタリング／モニタリングによる減額	サービス対価Cの減額について、例えば維持管理業務に起因するものであっても、運営費も含めた対価が減額となってしまうのでしょうか。同じサービス対価Cであっても、維持管理業務と運営業務は別の業務であるため、ご配慮をよろしくお願い致します。	前段について、御理解のとおりです。後段について、原案のとおりとします。
32	入札説明書	—							事業内容の解釈において、入札説明書、要求水準書、事業契約書および質疑回答等の優先順位をご教示ください。	事業契約書（案）第9条を御参照ください。
33	入札説明書	—						代表者変更	今年度末をもって代表者が変更になる場合、令和2年3月までに提出した書面と、同年4月以降に提出した書面について、捺印者の氏名が異なる状態になります。この場合の対応についてご教示下さい。	変更となった時点で、神奈川県及び市契約課に競争入札参加資格の変更届を提出してください。