

# 厚木市ふれあいプラザ再整備事業に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和元年9月13日

厚木市環境農政部環境事業課

## 1 調査の目的

本調査は、厚木市ふれあいプラザを再整備する事業者を選定するに当たり、実施方針の公表を行う前において、本事業の事業条件（業務範囲、参加資格要件、リスク分担等）に関し、民間事業者の幅広い御意見及び御提案を受け付け、事業者の選定手続に反映することを目的とします。

## 2 事業概要（案）

事業概要（案）については、別紙1「事業概要書（案）」を参照してください。

また、実施方針（案）及び要求水準書（案）については、サウンディングの当日に提示する予定です。

## 3 スケジュール

実施要領の公表	令和元年9月13日（金）
サウンディング型市場調査の参加申込期限	令和元年9月19日（木）正午まで
個別対話の実施日時及び集合場所の連絡	令和元年9月25日（水）まで
個別対話の実施	令和元年10月1日（火）から 令和元年10月3日（木）まで ※ 申込状況により変更する可能性があります。 ※ 10月3日は午後のみ実施予定です。
実施結果概要の公表	令和元年10月以降（予定）

## 4 サウンディングの内容

### (1) サウンディング対象者

厚木市ふれあいプラザ再整備事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ア 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体
- イ 厚木市暴力団排除条例（平成23年厚木市条例第12号）に定める暴力団員等、暴力団経営支配法人等又は暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者
- ウ 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条第1項又は第2項の規定に違反する者

## (2) サウンディング項目

No	項目	主な論点	参照資料
1	業務範囲	余熱エネルギー供給のための配管付替工事の官民役割分担について	事業概要書（案） 要求水準書（案）※
2	参加資格要件	全般	実施方針（案）※
3	リスク分担	・ 物価変動リスクについて ・ 需要変動リスクについて	実施方針（案）※
4	施設計画	プール及び更衣室の配置並びに動線について	事業概要書（案） 要求水準書（案）※
5	民間収益事業	・ 軽食コーナー、自動販売機等の付帯事業について ・ スポーツ教室等の自主事業について	事業概要書（案） 要求水準書（案）※
6	その他	民間ノウハウを最大限に発揮するための事業条件等について	事業概要書（案） 実施方針（案）※ 要求水準書（案）※

※ サウンディングの当日に閲覧が可能です。

## 5 サウンディングの手続

### (1) 現地見学について

説明会及び現地見学会は行いません。施設の見学を希望する場合は、開館時間（午前9時から午後8時まで（最終入場は、午後7時30分まで））に見学してください。

### (2) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙2エントリーシートに必要事項を記入し、件名を【厚木市ふれあいプラザ再整備事業に関するサウンディング型市場調査参加申込み】として、申込先に電子メールで御提出ください。

#### ア 申込受付期間

令和元年9月13日（金）から9月19日（木）正午まで

#### イ 申込先

項目8の問合せ先のとおり

### (3) 個別対話の日時及び集合場所の連絡

個別対話の日時及び集合場所については、令和元年9月25日（水）までに参加申込みのあったグループの担当者宛てに、電話又は電子メールで連絡します。希望に沿えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

#### (4) サウンディングの実施

##### ア 実施期間

令和元年 10 月 1 日(火)から 10 月 3 日(木)まで

※ 参加希望社数により変更する場合があります。

※ 10 月 3 日は午後のみ実施予定です。

##### イ 実施時間

午前 9 時から午後 5 時までの間で 30 分から 50 分程度

##### ウ 実施場所

神奈川県厚木市金田 1641 番地 1 厚木市環境センター 2 階大会議室

##### エ その他

(ア) サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

(イ) サウンディングの実施に際して、特に資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計 11 部御持参ください。(必要に応じて、参考「個別対話シート」を活用してください。)

(ウ) 本事業に関する事業者公募が実施される場合は、サウンディングへの参加実績が優位性を持つものでなく、評価の対象になりませんので御承知おきください。

(エ) サウンディングでの御意見及び御提案については、事業者公募の条件を検討する際の参考といたしますが、必ず条件に反映されるものではないことに御留意ください。

(オ) 提出資料の著作権については、それぞれの参加事業者に帰属しますが、提出資料の返却はいたしません。

(カ) 本調査に関係のない提案その他対話の趣旨から外れた内容についての提案があった場合は、当該参加事業者に対して対話を実施しない(中断する)場合があります。

#### (5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、令和元年 10 月以降に結果概要の公表を予定しています。公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

なお、参加事業者の名称については、承諾の得られた事業者に限り、公表させていただきます。

#### 6 留意事項

##### (1) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

##### (2) 個別対話におけるコンサルタントの同席

個別対話は、厚木市環境農政部環境事業課の職員で対応しますが、本調査業務をパシ

フィックコンサルタンツ株式会社に委託しているため、原則として、個別対話の場に同席します。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）、アンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

7 資料等

- (1) 別紙1 事業概要書（案）
- (2) 別紙2 エントリーシート
- (3) 参考 個別対話シート
- (4) 資料 実施方針（案）及び要求水準書（案）（当日閲覧のみ）

8 問合せ先

質問等がある場合は次の連絡先までお問合せください。

サウンディングの申込み及びサウンディングに関する質問等について

パシフィックコンサルタンツ株式会社 PPPマネジメント部 PFIマネジメント室 久野、森 郵便番号：〒101-8462 住 所：東京都千代田区神田錦町三丁目 22 番地（テラススクエア） 電 話：(03) 6777-3842 E-mail : atsugi_PFI@tk.pacific.co.jp
--

本事業に関する質問等について

厚木市環境農政部環境事業課 環境施設担当 戸井田、加藤 郵便番号：〒243-0807 住 所：神奈川県厚木市金田 1641 番地 1（厚木市環境センター内） 電 話：(046) 225-2781 E-mail : 3300@city.atsugi.kanagawa.jp
---