

厚木市新庁舎整備に向けた

子育て世代の皆様との意見交換会

厚木市政策部企画政策課

1

庁舎建設までの流れ

STEP1

- ・ **基本構想** 基本方針、建設場所の決定

STEP2

- ・ **基本計画** 必要諸室、面積、規模の決定

STEP3

- ・ **基本設計** 設計条件の整理、プランニングの検討

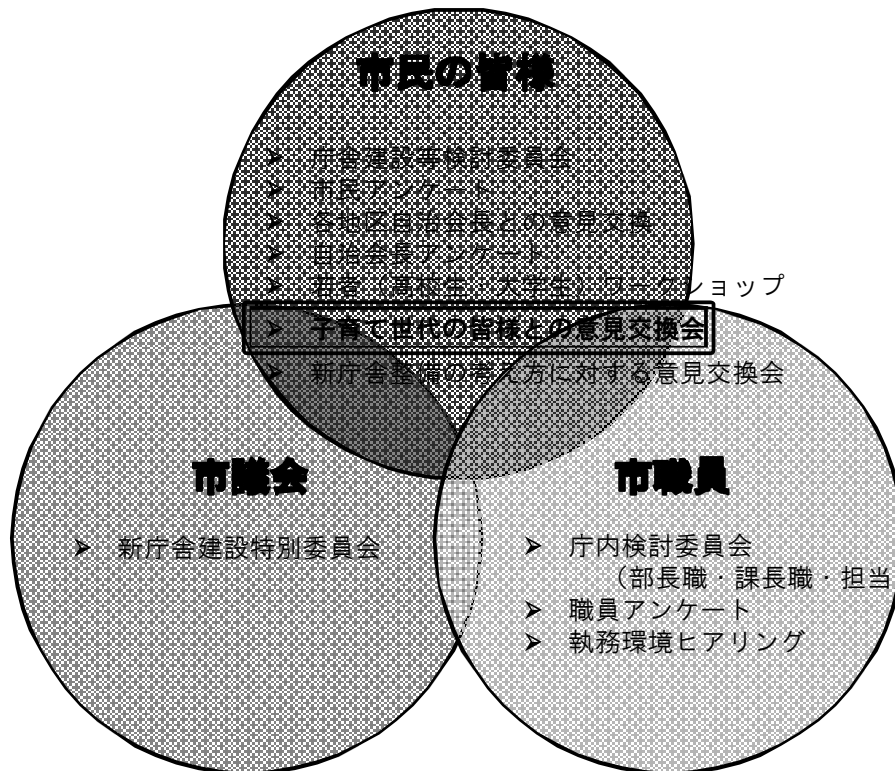
STEP4

- ・ **実施設計** 設計図面の作成、工事費の決定

STEP5

- ・ **工事着手**

2



新庁舎整備に向けた基本的な考え方

● 基本的な考え方

1. 市庁舎とは？
2. 現庁舎の課題
3. 庁舎の建て替えの必要性
4. 新庁舎が目指すべき姿
5. 新庁舎の建設場所
6. 建て替えスケジュール（案）

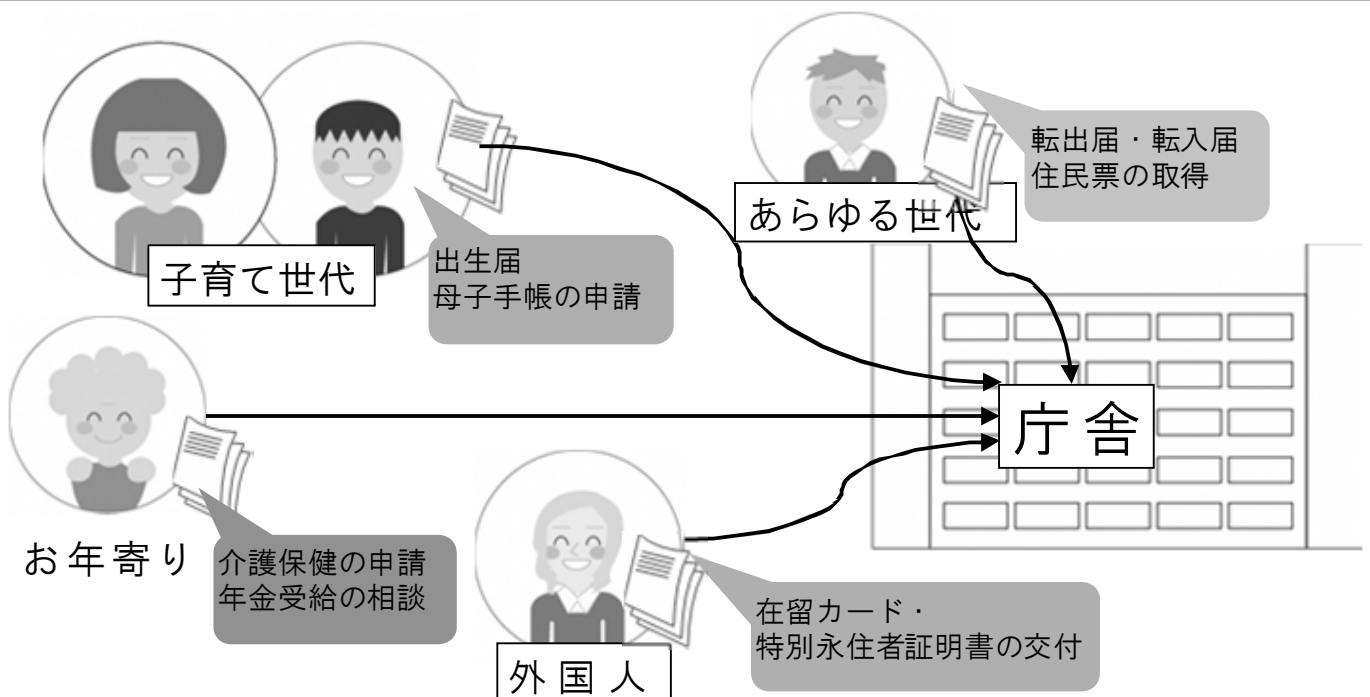
● 庁舎のトレンド

1. 庁舎の整備事例

5

1 市庁舎とは？①

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14



厚木市に暮らすあらゆる人たちが利用する施設です。

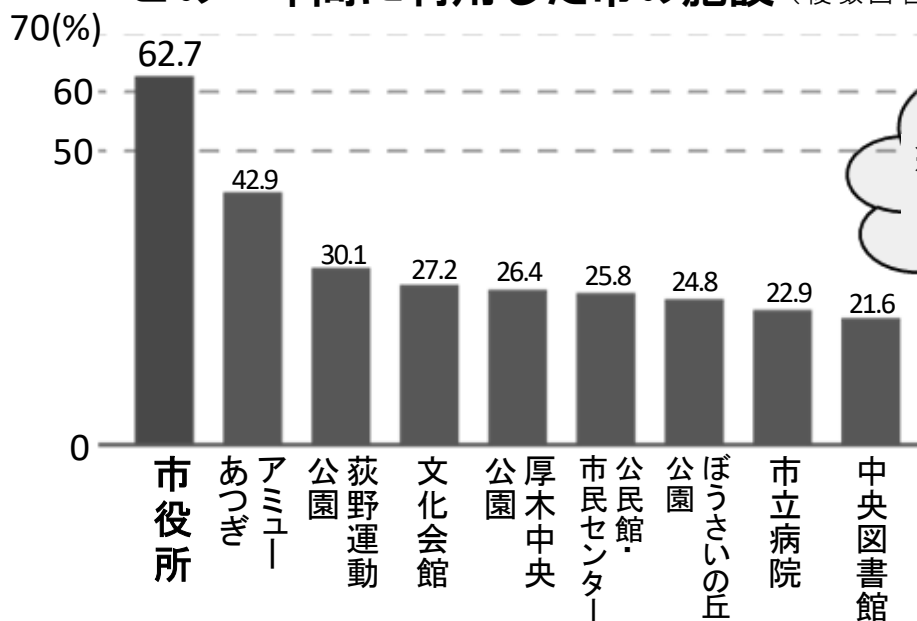
6

1 市庁舎とは？②

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14

平成29年度厚木市民意識調査報告書

この一年間に利用した市の施設（複数回答）

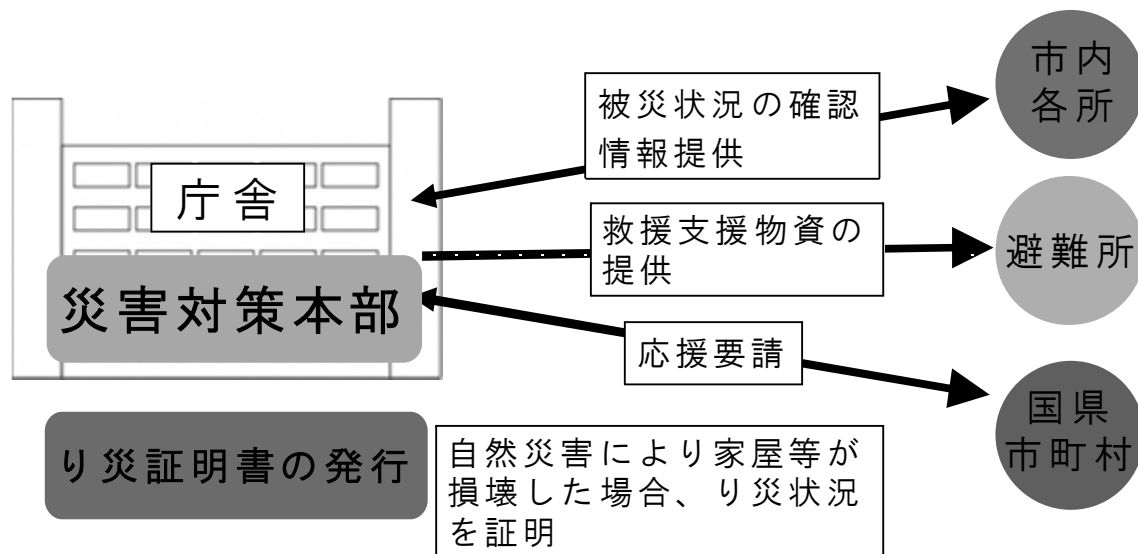


※市庁舎の主要な窓口部門は、年間約30万人が利用しています。

7

1 市庁舎とは？③

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14

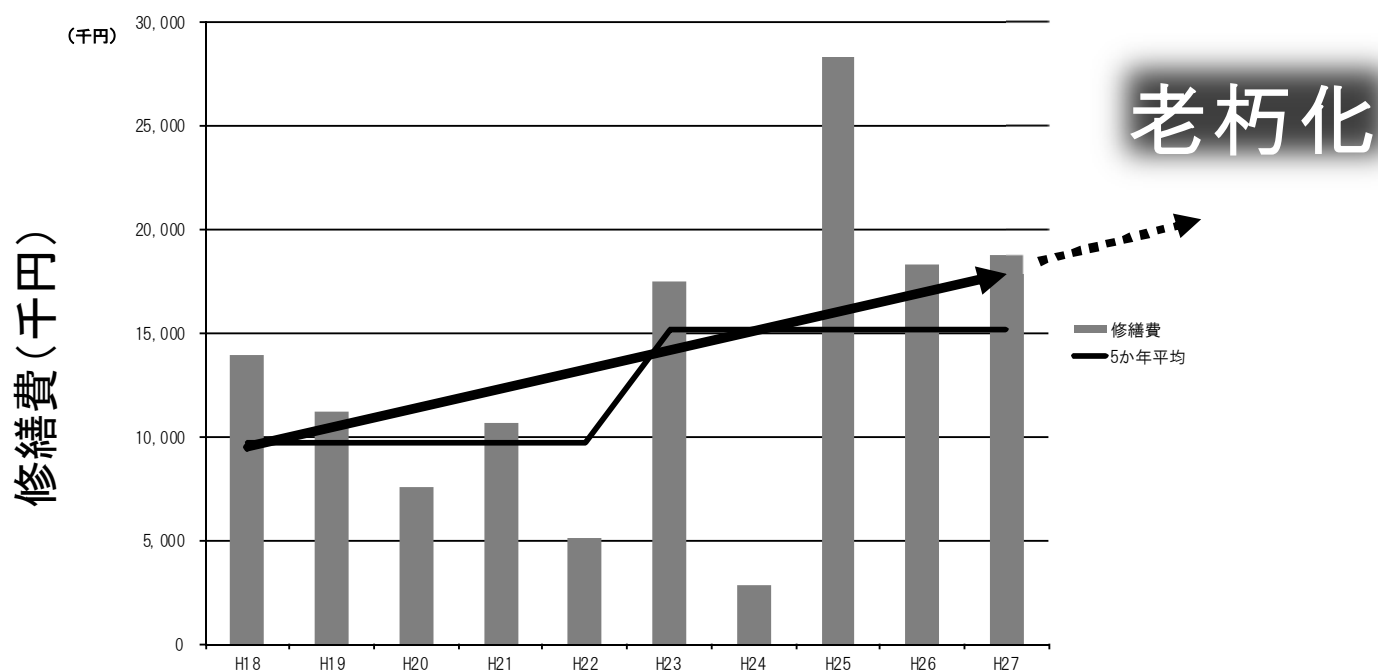


災害対応を迅速に進める中枢的な役割を担います。

8

2 現庁舎の課題①

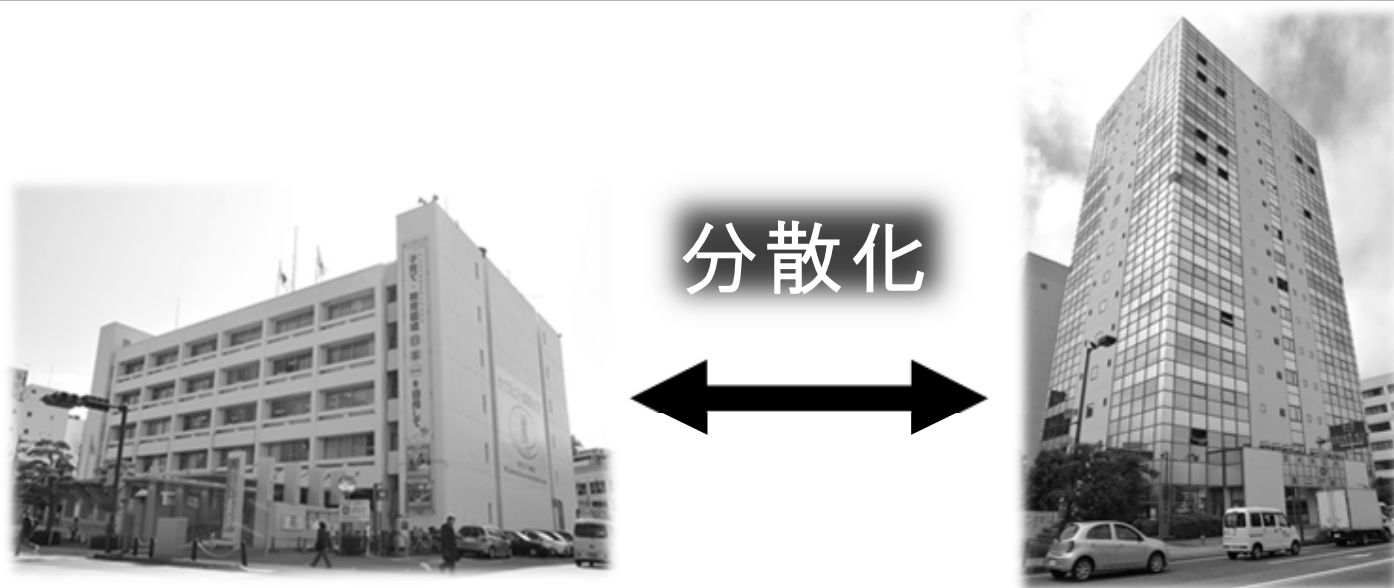
子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14



9

2 現庁舎の課題②

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14



本庁舎

市有施設
昭和46年竣工

第二庁舎

民間施設を賃貸借
賃料：約2.3億円／年

10

狭あい化

本庁舎1階
窓口の混雑状況



11

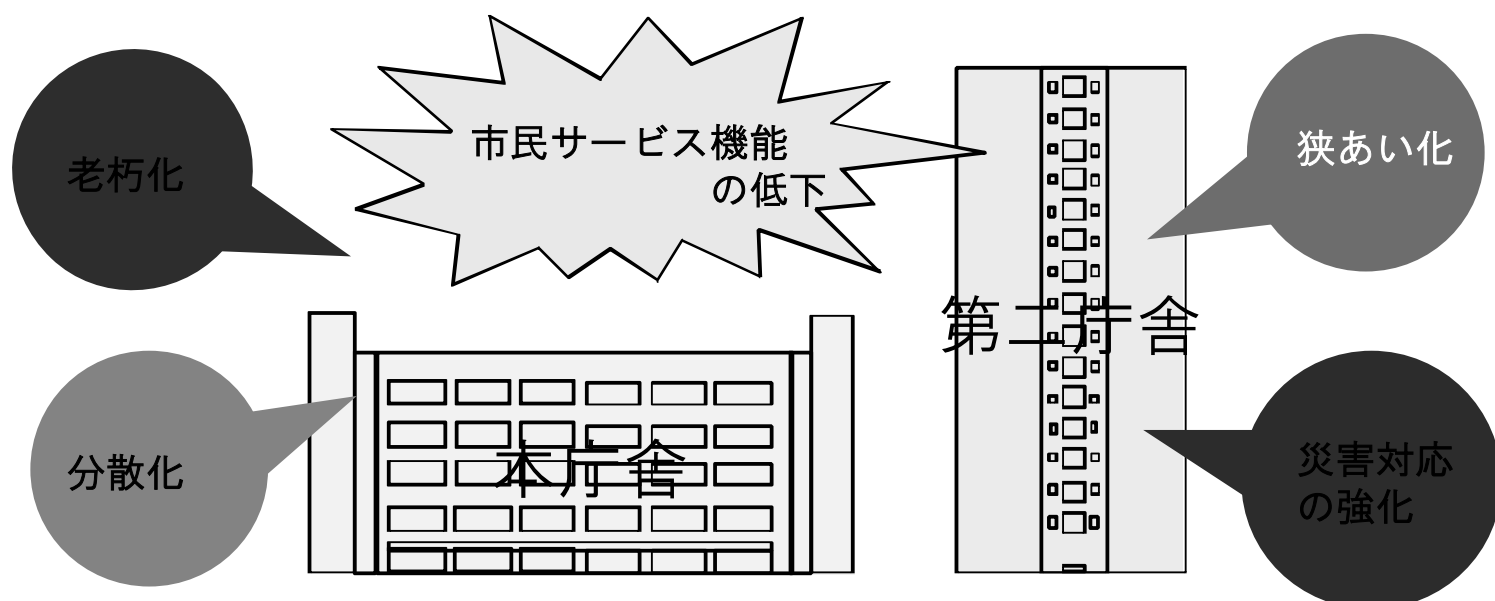
災害対応力

災害対策本部

災害対策に関する情報を一元的に集約し、迅速な意思決定により災害対応を迅速かつ強力に進めます。



12



現在の厚木市庁舎は様々な課題を抱えており、
建て替えの時期を迎えています。

13

市民の皆様への安心・安全を支える拠点

災害時にあっても
確かな業務継続能力を備えた庁舎



災害対策本部（イメージ）

14

市民サービスの向上、事務作業の効率化

老朽化、分散化、狭あい化を解消

市民の皆様にも市職員にも使いやすい庁舎

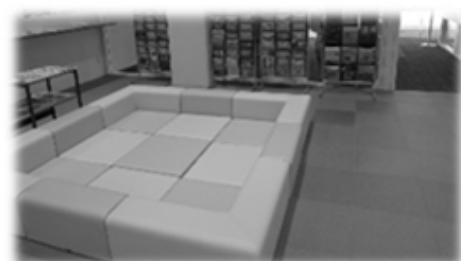


窓口カウンター（イメージ）

15

行政手続だけでなく、交流や憩いの場も

市民の皆様の共有財産として
愛され、親しまれる庁舎



キッズコーナー（イメージ）

16

人と環境に優しく、かつ、フレキシブルに

全ての人に優しく、環境に配慮した、
将来の社会変化に柔軟に対応できる庁舎



多目的トイレ（イメージ）



太陽光発電（イメージ）

17

持続力あるにぎわいのシンボルへ

周辺の機能と一体となり、
まち全体ににぎわいを呼び込む
新たなあつぎのシンボルとなる庁舎



長岡市庁舎 庁舎×アリーナ

18

5 新庁舎の建設場所について①

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14



新庁舎建設候補地選定の考え方

- 必要な規模の建物が建設できること
- 敷地の大部分が市有地であること
- 公共交通機関の利便性が高いこと
- 自然災害への適切な対応がとれること

19

5 新庁舎の建設場所について②

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14



- * 案1 現在の本庁舎敷地（現在地）で建て替え
- * 案2 中町第2-2地区（2-2地区）に移転

20

5 新庁舎の建設場所について③

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14



21

5 新庁舎の建設場所について④

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14

現在地の特徴

周辺主要施設	厚木中学校（指定避難所） 厚木中央公園（指定避難所） 厚木中央公園地下駐車場 厚木法務総合庁舎（国） 厚木簡易裁判所（国） ハローワーク厚木（国） レンブラントホテル厚木（一時滞在施設） オーケーストア本厚木店
最寄交通	本厚木駅北口（450m） 厚木バスセンター（450m） バス停「市役所入口」（180m）
関連計画	特になし



厚木中央公園



厚木中央公園地下駐車場



厚木中学校

22

5 新庁舎の建設場所について⑤

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14



23

5 新庁舎の建設場所について⑥

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14

2-2地区の特徴

周辺主要施設

保健福祉センター（市）
厚木シティプラザ（市）（一時滞在施設）
アミューあつぎ（市）（一時滞在施設）
中町立体駐車場
中町大型バス発着場
パスポートセンター県央支所（県）
イオン厚木店
レンブラントホテル厚木（一時滞在施設）
本厚木献血ルーム
本厚木駅東口地下道

最寄交通

本厚木駅東口（100m）
厚木バスセンター（隣接）

関連計画

図書館・（仮称）こども未来館複合施設計画
第8次厚木市道路整備三箇年計画



厚木バスセンター



厚木シティプラザ



アミューあつぎ

24

5 新庁舎の建設場所について⑦

子育て世代の皆様との意見交換会 H30. 06. 14

2-2地区の現況



5 新庁舎の建設場所について⑧

子育て世代の皆様との意見交換会 H30. 06. 14

2-2地区の整備方針

コンセプト

第3の場所づくり - the 3rd place -

サードプレイスは、家「第1の場所」と職場・学校「第2の場所」との間にある「第3の場所」。多くの市民が気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごすことができる居場所を創出します。

6つの整備方針

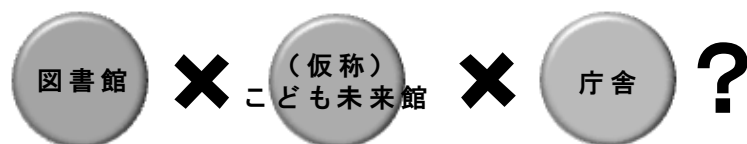
- 1 未来の図書機能・科学機能を核とした複合施設の新設
- 2 魅力ある民間機能の誘導
- 3 誰もが使いやすいバスセンター
- 4 アクセシビリティを高める自動車・自転車等駐車場
- 5 まちの利便性が高まる大型バススペース
- 6 訪れる人にやさしい歩行者空間



図書館



子ども科学館



※ 2-2地区に庁舎が移転する場合、すでに計画されている

図書機能・科学機能との複合施設と庁舎が一体整備することが考えられます。

5 新庁舎の建設場所について⑨

子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14

第8次厚木市道路整備三箇年計画

中町第2-2地区周辺交通アクセス整備事業

期待される効果

交通
円滑化

歩行
空間
整備

【凡 例】

- 道路整備検討路線 (都市計画道路)
- 道路整備検討路線 (一般市道)
- 新規道路
- 県道
- 幹線市道



27

5 新庁舎の建設場所について⑩

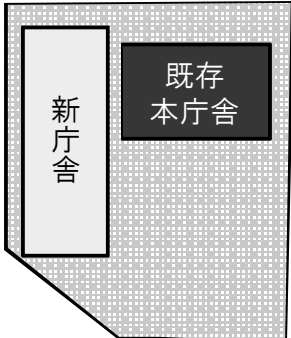
子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14

現在地での建て替えパターンの検討①

建設方法	既存本庁舎南側に新庁舎を建設する。	
新庁舎の配置	 	
概算工事費	130.0億円 (更地に建設するパターン⑤の1.3倍)	
工期	新庁舎4年、既存本庁舎解体及び敷地整備1.5年	
階数	13階	
建築面積	1,722㎡	
効果的なワンストップ計画	ワンフロア面積が既存庁舎と同程度のため現状維持となり、効果的なワンストップサービスとなり難い。	
施工時作業ヤード	西側駐車場 (仮駐車場が外部に必要。既存庁舎へのアクセスが不便。)	

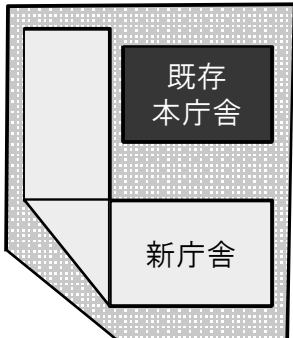
28

現在地での建て替えパターンの検討②

建設方法	既存本庁舎西側駐車場に新庁舎を建設する。	
新庁舎の配置	 	
概算工事費	120.0億円（更地に建設するパターン⑤の1.2倍）	
工期	新庁舎3.5年、既存本庁舎解体及び敷地整備1.5年	
階数	11階	
建築面積	1,917㎡	
効果的なワンストップ計画	ワンフロア面積が既存庁舎と同程度のため現状維持となり、効果的なワンストップサービスとなり難い。	
施工時作業ヤード	南側駐車場（仮駐車場が外部に必要。既存へのアクセスが不便。）	

29

現在地での建て替えパターンの検討③

建設方法	本庁舎南側・西側駐車場を合わせた場所にL字型に新庁舎を建設する。	
新庁舎の配置	 	
概算工事費	130.0億円（更地に建設するパターン⑤の1.3倍）	
工期	新庁舎3.5年、既存本庁舎解体及び敷地整備1.5年	
階数	6階	
建築面積	4,250㎡	
効果的なワンストップ計画	ワンフロア面積が既存庁舎の3倍弱程度の広さを確保できるため、ワンストップサービスの改善を見込むことができる。建物が不整形のため、有効利用が難しい。	
施工時作業ヤード	作業ヤードがなく円滑な建築工事が難しい（作業ヤード、仮駐車場が外部に必要。既存本庁舎へのアクセスが不便。）	

30

現在地での建て替えパターンの検討④

建設方法	既存本庁舎南側に一期工事として新庁舎を建設後、本庁舎機能を移転して、本庁舎の解体後、二期工事として一期工事と同規模の建物を接続して建設する。
新庁舎の配置	 
概算工事費	150.0億円（更地に建設するパターン⑤の1.5倍）
工期	新庁舎7年（既存本庁舎解体を含む）、敷地整備0.5年
階数	7階
建築面積	3,444㎡
効果的なワンストップ計画	一期、二期工事を合わせたワンフロア面積が既存庁舎の2倍以上の広さを確保できるため、ワンストップサービスの改善を見込むことができる。
施工時作業ヤード	西側駐車場（仮駐車場が外部に必要。既存本庁舎へのアクセスが不便。）

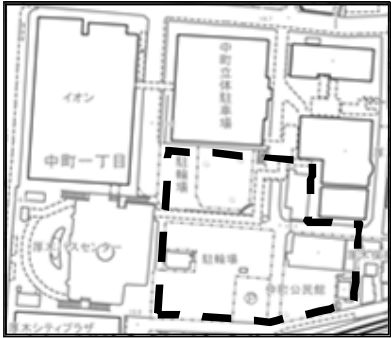
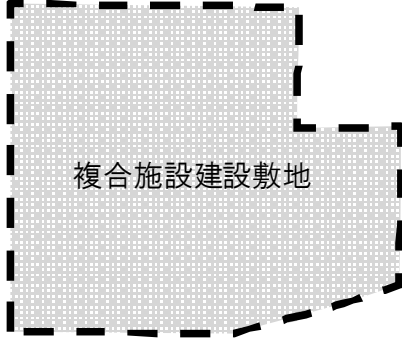
31

現在地での建て替えパターンの検討⑤

建設方法	本庁舎西側の民有地を買収、市道A-271号線を廃止、西側駐車場を含めた一体利用地に新庁舎を建設する。
新庁舎の配置	 
概算工事費	100.0億円（市道インフラの切り回し、用地取得費を除く。）
工期	新庁舎3年、既存本庁舎解体及び敷地整備1.5年
階数	8階
建築面積	3,150㎡
効果的なワンストップ計画	ワンフロア面積が、既存庁舎の2倍以上の広さを確保できるため、ワンストップサービスの改善を見込むことができる。
施工時作業ヤード	南側駐車場・一部西側駐車場（仮駐車場が外部に必要。既存本庁舎へのアクセスが不便。）

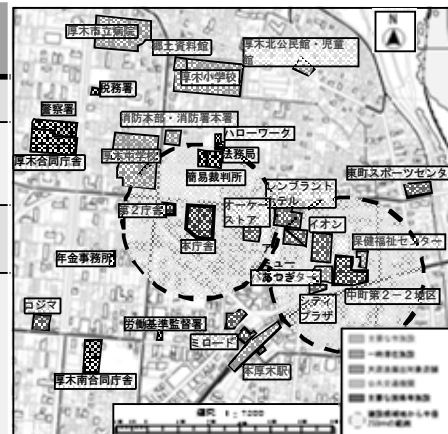
32

2-2地区での建設方法

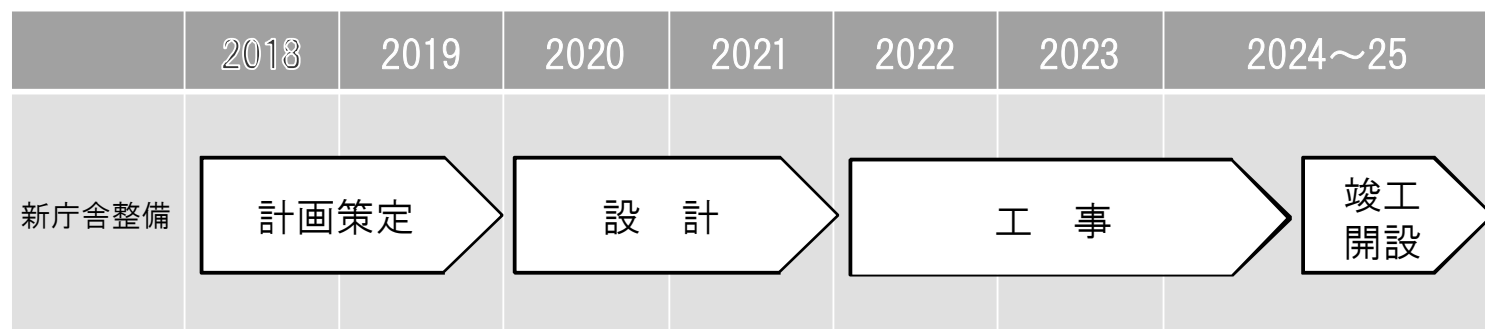
建設方法	図書館及び（仮称）こども未来館を核とした複合施設の一部に新庁舎を建設する。	
新庁舎の配置	 	
概算工事費	100.0億円（複合施設における新庁舎分のみ）	
工期	複合施設全体で2.5年	
階数	4階（複合施設における新庁舎分のみ）	
建築面積	3,250～5,300㎡	
効果的なワンストップ計画	ワンフロア面積が既存庁舎の2～3倍以上の広さを確保できるため、ワンストップサービスの改善を見込むことができる。	
施工時作業ヤード	建設敷地内で対応することができる。	

33

	現在地	2-2地区
敷地条件	* 新庁舎に必要な規模を持つ建物の建設が可能	
公共交通機関の 利便性	* 「市役所入口」バス停	* 本厚木駅 * 厚木バスセンター
追加工事費の要因	* 執務中の工事による安全・環境対策 * 工期の長期化	—
主要施設との連携性 (250m圏内)	* 厚木中央公園 * 厚木中学校 * 法務総合庁舎（法務局） * 厚木簡易裁判所 * ハローワーク厚木	* 保健福祉センター * 中央図書館 * 子ども科学館 * 老人福祉センター寿荘 * アミューあつぎ * パスポートセンター県央支所
関連計画	—	2-2地区複合施設計画 周辺道路整備計画
まちづくりへ与える 影響	* 現況と大きく変わらない	* 行政機能の集約化 * 周辺商業施設への回遊効果 * 現在地の有効活用
大規模自然災害への 対応	* 建設方法により適切な措置をとることができる	



34



2024～25年の竣工を目指し、
市民の皆様からの御意見をお伺いしながら、
新庁舎整備に向けた取組を進めていきます。

庁 舎 の ト レ ン ド



○阿南市役所 市民開放ゾーン×庁舎



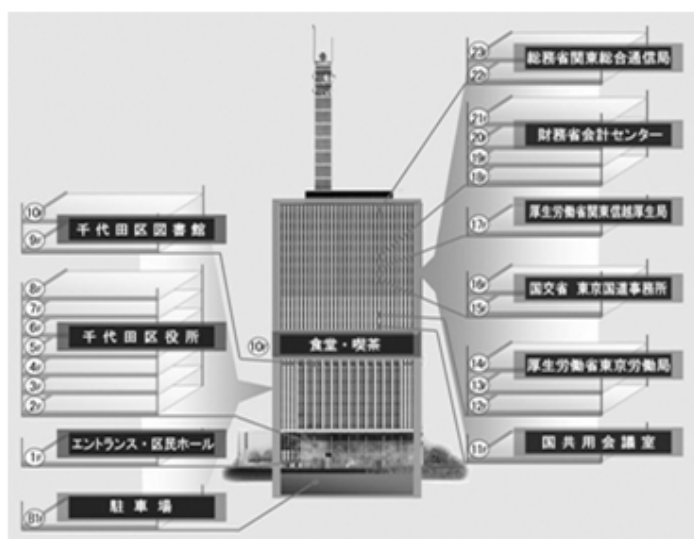
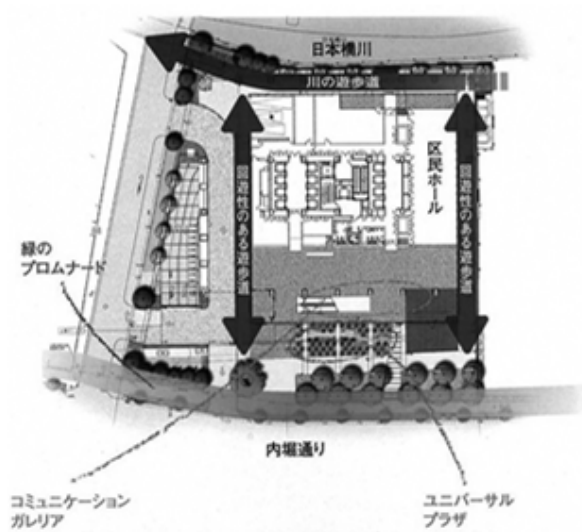
○アオーレ長岡
アリーナ×屋根付き広場×庁舎

近年の庁舎は様々な機能と複合することで、
人々の居場所となっています

37

○千代田区庁舎

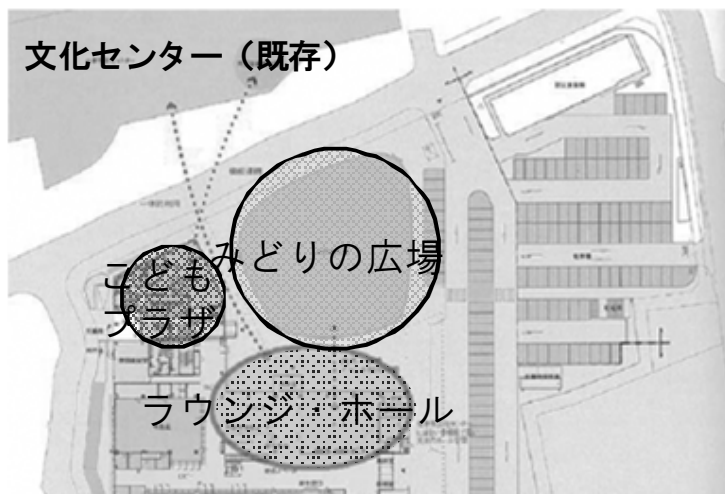
子育て世代の皆様との意見交換会 H30.06.14



- ・ 図書館や国施設との複合
⇒ 交流とにぎわいの空間づくり

出展：<http://www.kudan-pfi.jp>

38



- ・既存の文化センターと
こどもプラザとの有機的な連携
- ⇒ 市民をむすぶやさしい新庁舎

39

意見交換

40

現庁舎で不便に感じること

新庁舎と一緒にあるとよい施設

新庁舎の建設候補地に必要な条件

そのほか自由意見