|  |
| --- |
| **意見及び提案等の要旨の記入要領**  １　個別対話項目の記入欄には、各対話項目についての情報、意見及び提案等の要旨を簡潔に記入してください。記入欄の大きさは適宜調整していただいても差し支えありません。  ２　各対話項目に関する情報、意見及び提案等に関連した資料等を提示いただける場合は、本意見及び提案等の要旨とともにＰＤＦ形式の電子ファイルとして提出してください。（個別対話実施日に御持参でも差し支えありません。【必要部数10部】） |

**意見及び提案等の要旨**

別紙４

別紙３

対話項目

|  |
| --- |
| 回答記入欄　（以下、選択（該当するものにチェック☑）・意見等を記入してください。） |
| （１）本事業への参加について |
| 【参加検討における本事業の評価及び課題、懸念事項】  （意見等を御記載ください）  ⇒ |
| （２）運営者の募集について |
| 【募集条件について】  問１　現在、本市では管理の効率化や来館者の利便性の確保等を目的として、カフェ・売店を一体で募集することを想定しています。参加可能な募集条件に☑してください。また、参加に当たっての課題、懸念事項等について御回答ください。  （該当するものを選択してください）  カフェ・売店の一体で参加可能  カフェのみでの参加であれば可能  売店のみでの参加であれば可能  （参加にあたっての課題、意見等）  ⇒  問２　現レイアウトではカフェと売店が隣接していますが、離れた配置として一体募集した場合には、運営上の支障や事業参加への懸念について御意見をお伺いします。  （意見等）  ⇒  （その他募集に関する要望、意見等）  ⇒ |
| 【８階市民ロビー（市民利用スペース）の活用について】  問３　８階市民ロビー（市民利用スペース）には自販機の設置を予定しています。その他活用方法の他、カフェ・売店との一体での募集について、御意見をお伺いします。  （該当するものを選択してください）  一体での募集を希望する  個別での募集を希望する  （上記回答理由及びその他活用方法の提案等）  ⇒ |
| 【募集時期、契約期間及び賃料について】  問４　募集に当たっては、運営開始の１年半前に公募、１年前に事業者決定、準備・研修等に１年程度の期間を設ける予定です。運営開始までに要する期間等について御意見をお伺いします。  （意見等）  ⇒  問５　契約期間は５年程度を想定しています。契約期間について御意見をお伺いします。（５年間を限度として、１年単位で更新できる形式についても検討しています。）  （意見等）  ⇒  問６　提示の予定賃料（別紙３ １-(７)‐ウ参照）での参加可否を御回答ください。  （予定賃料を参照の上、参加可能なもの（該当するもの）に☑してください。）  　・ カフェ  ⇒（カフェを☑の場合、次のいずれかにも☑してください。）  厨房のみ貸付希望（※）  厨房＋客席で貸付希望  ・ 売店  　・ 市民ロビー（８階：自販機）  ・ いずれも提示の予定賃料では参加不可  　　※カフェの厨房のみ貸付けの場合、客席はカフェ利用者以外の方も自由に利用できる（フードコート形式）想定です（ごみの対応あり）。  → いずれも参加不可、参加を希望しない項目がある場合、参加可能となる賃料の目安や参加の判断基準等をお示しいただける場合は記載してください。  （回答、その他意見）  　⇒ |
| （３）レイアウト・必要設備等について |
| 【レイアウト・面積、席数について】  問７ 現レイアウトでは、カフェや売店は１階南側エントランス付近に配置し、カフェ・売店を隣接させていますが、配置、スペース等の課題、懸念点等について御意見をお伺いします。  （該当するものを選択してください）  隣接した配置の方がよい  離れた配置の方がよい  どちらでもよい  （上記回答理由、その他課題等の意見）  ⇒  問８ 売店の配置は変えずに、カフェの配置候補として、１階西側（バスセンター側）エントランス付近も検討しています。配置について御意見をお伺いします。  （該当するものを選択してください）  １階南側エントランス付近（現レイアウト）がよい  １階西側（バスセンター側）エントランス付近の方がよい  どちらでもよい  （上記回答理由、その他意見等）  ⇒  問９　カフェの配置が「１階西側（バスセンター側）エントランス付近」の場合、スペースの都合上、カフェと売店が離れた配置となる想定ですが、課題等について御意見をお伺いします。  （意見）  ⇒  問10　区画に関して（カフェ・売店隣接配置の場合）  （該当するものを選択してください）  カフェと売店には区画が必要  カフェと売店に区画は不要（ない方がよい）  どちらでもよい  （その他区画が必要な箇所、その他意見）  ⇒  問11　座席について  （１）座席レイアウト、必要な座席数について御意見をお伺いします。  （意見）  ⇒  （２）座席を貸付けの範囲から除外し、カフェ利用者以外の方も自由に利用できる形式とした場合の課題等について御意見をお伺いします。  （例）賃料コストの削減にはなるが、カフェ利用者の利便性が下がる　など  （意見）  ⇒    問12　カフェ・売店の従業員の休憩室、更衣室等は、厨房及び売店面積（約104㎡）に含んだ想定であり、個別のスペースは確保していません。現レイアウト上のスペース不足等について御意見をお伺いします。（※不足する場合必要な面積等を御教示ください。）  （意見）  ⇒  問13　現レイアウトで不足する機能等について御意見をお伺いします。  （意見）  ⇒ |
| 【必要設備について】  問14 カフェの厨房設備については、本市では準備せず、参加事業者が準備することを想定しています。その場合の課題等について御意見をお伺いします。  （必要設備、その他意見等）  ⇒  問15　店舗内には手洗い場のみを設置し、独立したトイレは設置しない予定です。その場合の課題等について御意見をお伺いします。  （意見）  ⇒ |
| 【搬入動線について】  問16 搬入動線と来客動線が同じになる想定です。その場合の課題等について御意見をお伺いします。  （意見）  ⇒ |
| （４）運営に関する内容について |
| 【市イベント連携】  問17　市主催行事等との定期的な連携の可否について御意見をお伺いします。  　　　（例）図書館、（仮称）未来館との連携、職員厚生との連携等  （該当するものを選択してください）  可　　否  （提案内容、課題、その他意見）  ⇒ |
| 【営業日、営業時間について】  問18　営業時間は複合施設の開館時間内（開館時間は事業概要参照）を想定しています。課題点等について御意見をお伺いします。（開館時間：別紙３（８）参照）  （該当するものを選択してください）  可　　否  （意見等）（例）休業日を設けたい。24時間営業希望　など  ⇒ |
| 【売店として扱える範囲、地域貢献、想定メニュー、価格について】  問19　売店において、市刊行物等の販売協力の可否について御意見をお伺いします。  （該当するものを選択してください）  可　　 否  （条件等の意見）  ⇒  問20　売店において、市庁舎利用者が利用可能なコピー機を設置することの可否について御意見をお伺いします。（売店に隣接する市政情報コーナーに据え置きしている資料等を複写することが目的です（セルフサービス）。モノクロ・カラー、サイズはＢ4、Ａ４、Ａ３を想定しています。）  （該当するものを選択してください）  可　　 否  （条件等の意見）  ⇒  問21　売店において、地場産食材の販売や障がいのある方が作った手づくり品等の販売協力の可否について御意見をお伺いします。  （該当するものを選択してください）  可　　否  （提案内容、意見等）  ⇒  問22　地域雇用、地域食材メニューの使用及び提供の可否について御意見をお伺いします。  （該当するものを選択してください）  可　　否  （提案内容、価格帯、その他意見等お答えいただける範囲で御回答ください。）  ⇒ |
| 【運営実績について】  問23　公共施設における運営等の経験はありますか。  （該当するものを選択してください）  　あり　　　なし  →「あり」の場合は、施設名、履行内容等の契約実績についてお答え頂ける範囲で御回答ください。  （回答）  ⇒ |
| （５）自由提案及び意見（市への提案、要望等御記載ください。） |
|  |