

厚木市複合施設整備事業 設計施工一括型業務 工事概要説明会（第1回）

厚木市 市街地整備課

日時：令和5年7月22日(土)15時～

場所：アミューあつぎルーム702

出席者

発注者 厚木市

都市整備部市街地整備課中町第2-2地区整備担当

課長 大森
係長 櫻井
建築 内田・岡林
土木 廣川・佐久間
事務 浅井

受注者 清水・小島・山王建設共同企業体

清水建設株式会社横浜支店

建築部工事部長 岡本
工事長 中村

株式会社小島組

常務取締役 矢杉

山王建設株式会社

企画営業部長 富田

第1部 事業概要【厚木市】

- 1 複合施設整備事業概要
- 2 工事スケジュール
- 3 複合施設着工までの工事概要
- 4 工事に関する問い合わせ

第2部 工事内容【受注者】

第2部まで説明後、質疑の時間とさせていただきます。

1 複合施設整備事業概要

R4.10基本設計の概要



敷地概要

計画地：厚木市中町一丁目717番1ほか
 敷地面積：約12,800㎡
 地域地区等：商業地域、防火地域、駐車場整備地区
 建蔽率、容積率：80%、400%

建築計画

①複合施設

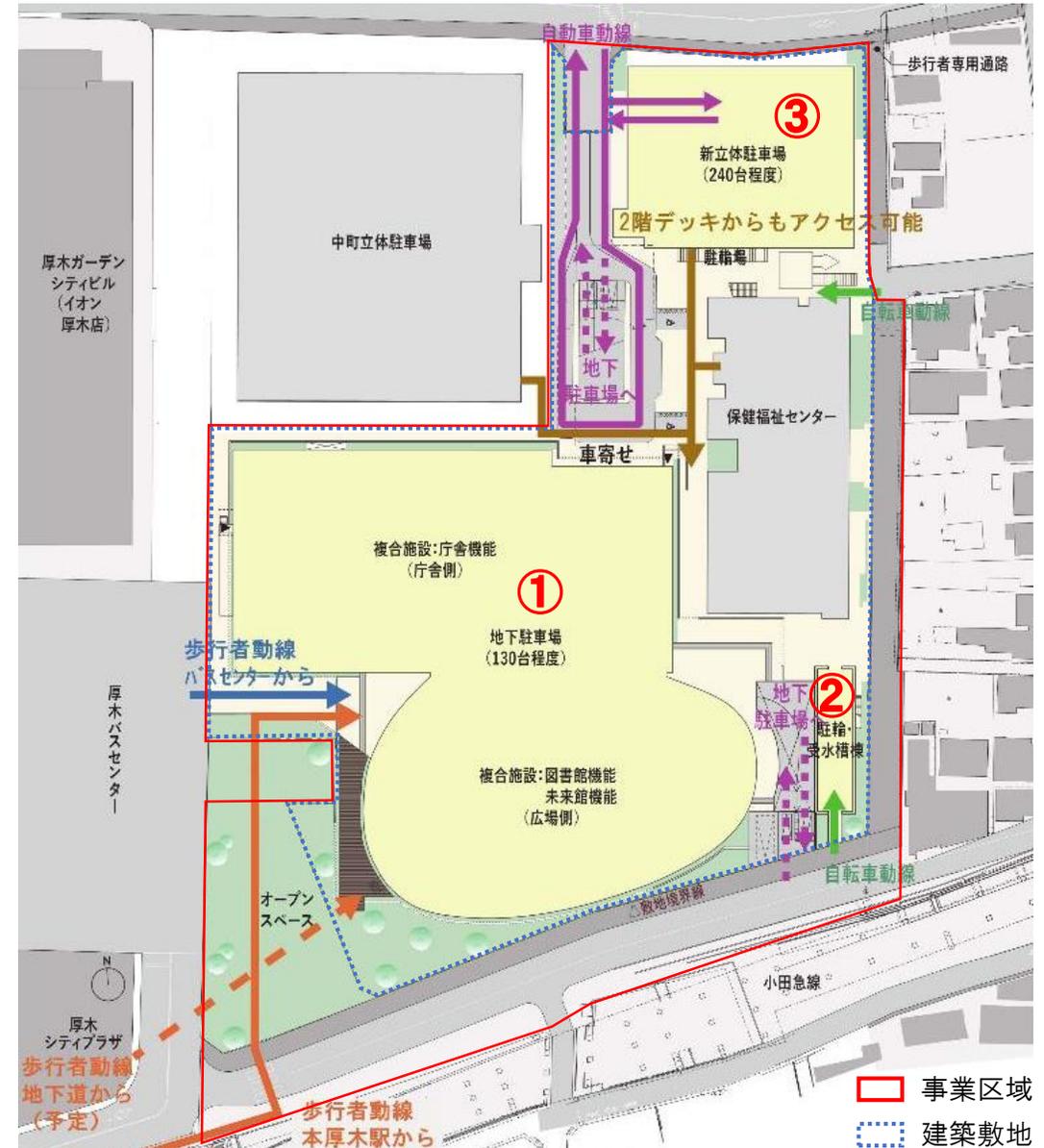
用途：図書館、未来館、市庁舎、消防本部、国県の行政機関等
 建築面積、延床面積：約5,500㎡、約46,800㎡
 高さ：約43m（地下1階、地上9階）

②駐輪・受水槽棟

用途：駐輪場(約120台)
 建築面積、延床面積：約175㎡、約350㎡
 高さ：約9m（地上2階）

③新立体駐車場

用途：駐車場（自動車約240台・自転車約100台）
 建築面積、延床面積：約1,300㎡、約7,600㎡
 高さ：約22m（地下1階、地上7階）



【注意】配置計画等は今後の検討で変更となる可能性があります。

1 複合施設整備事業概要

実施設計・施工に係る請負事業者

『清水・小島・山王建設共同企業体』

【構成員代表者】

清水建設株式会社横浜支店
執行役員支店長 大橋成基
横浜市中区吉田町65番地

【構成員】

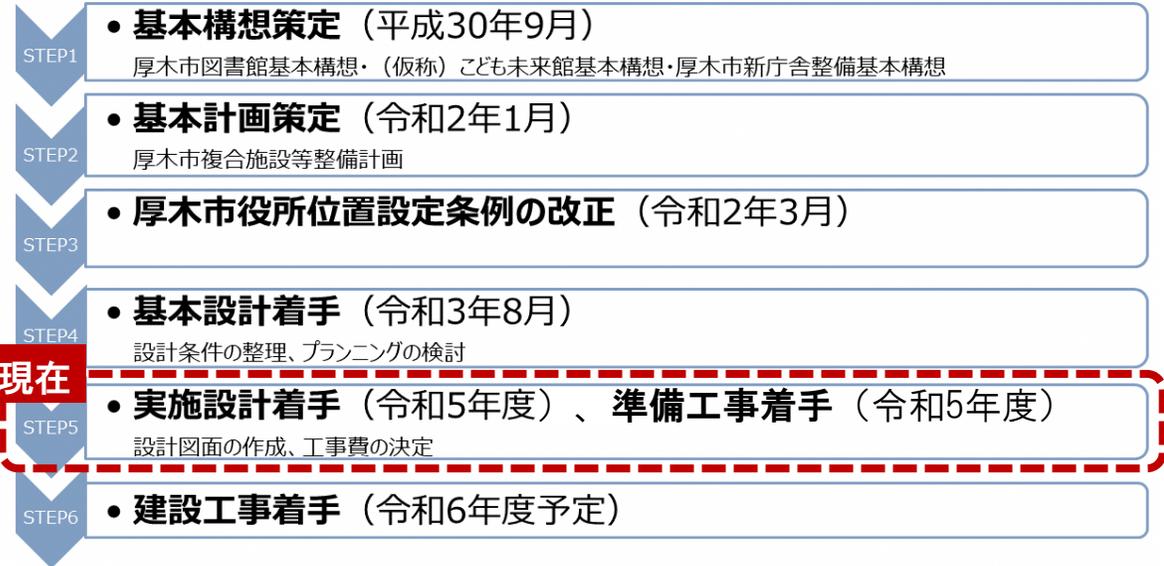
株式会社小島組
代表取締役 小島正也
厚木市栄町1-2-2

山王建設株式会社
代表取締役 高橋学
厚木市妻田北1-12-6



出典：請負事業者の技術提案書

～検討経過～



工事完了（令和8年度予定）

供用開始（令和9年度予定）

2 工事スケジュール

本説明会の 主な対象範囲		令和5年度 (2023)				令和6年度 (2024)				令和7年度 (2025)				令和8年度 (2026)			
		4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
準備 工事	インフラ切替工事 ※市以外でも実施		→														
	先行解体工事			→													
	敷地周辺整備工事		→														
複合施設工事			第2回説明会(予定) ▼			→											
新立体駐車場工事																	
外構工事																	
周辺道路工事																	

建設工事完了 ▼
※供用は令和9年度予定

【注意】 工事スケジュールは今後の検討で変更となる可能性があります。

3 複合施設着工までの工事概要【令和5年7月～令和6年6月】

1 インフラ切替工事

既存の道路等に設置（埋設含む）されているインフラについて、各管理者等が移設工事を行います。

- ※ 道路の通行規制等が発生します。
- ※ 一時的な断水等が発生する場合があります。

インフラ	管理者等
電気	東京電力パワーグリッド
ガス	厚木ガス
上水道	厚木水道営業所
下水道	清水JV【市】
通信	NTT

2 先行解体工事

厚木サンパークと保健福祉センターを繋ぐデッキや外構等の解体撤去工事を行います。

- ※ 振動及び騒音が発生します。
- ※ 大型重機の使用や大型車両が通行します。

3 敷地周辺整備工事

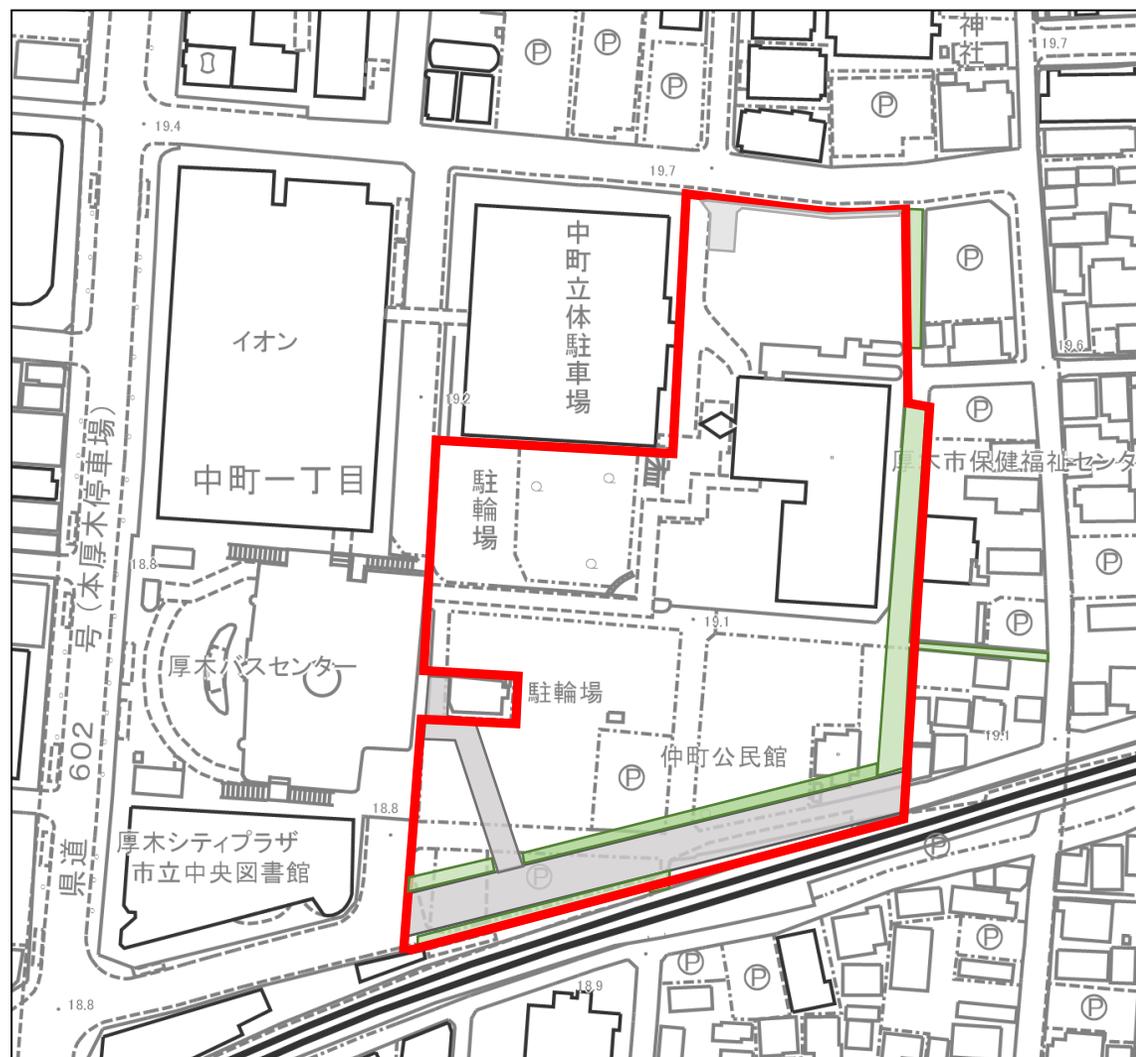
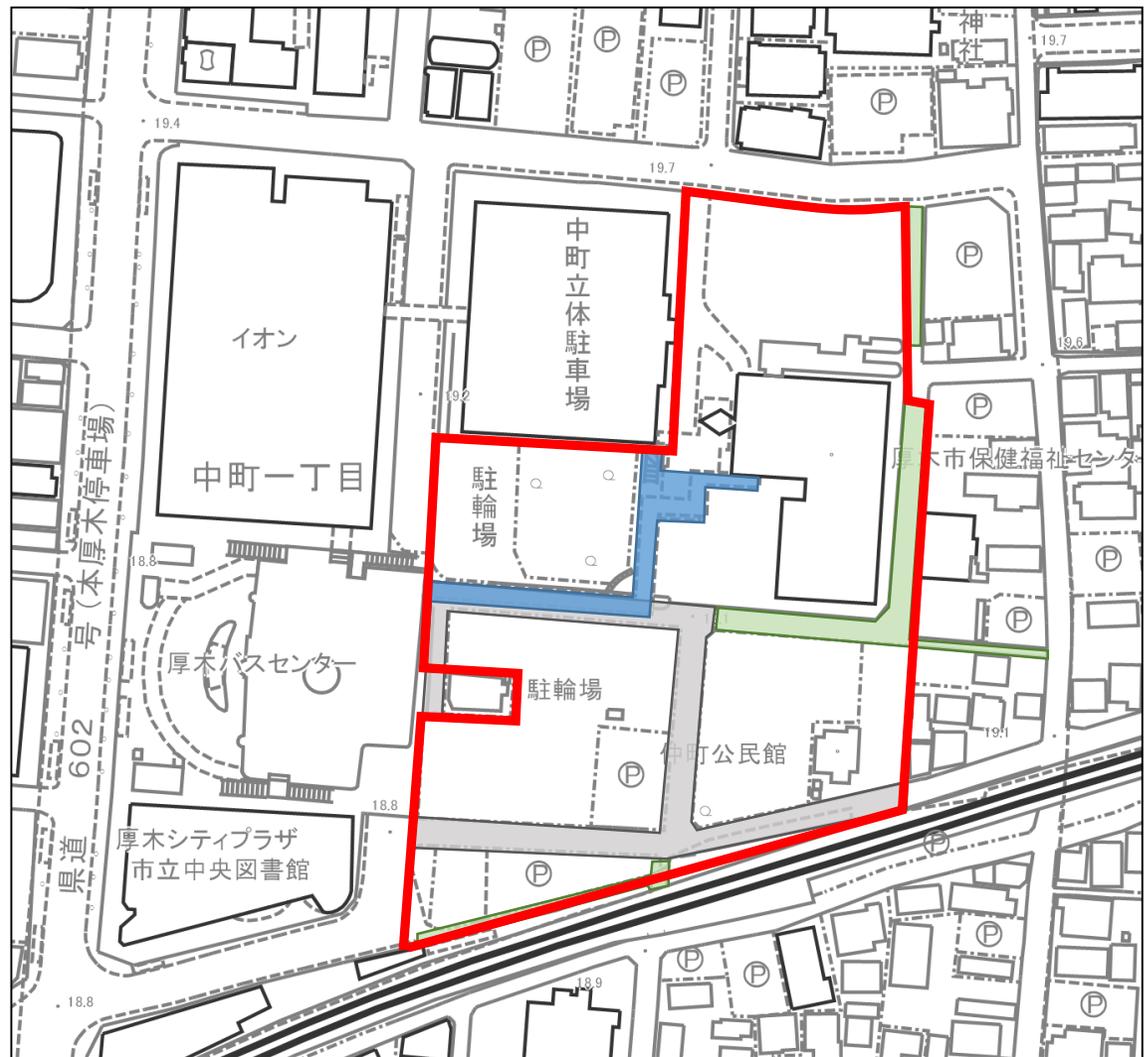
建築敷地周辺の道路を切り替える工事を行い、歩行者等の安全な通行動線を確保します。

- ※ 道路の通行規制等が発生します。

3 複合施設着工までの工事概要

現在【令和5年7月】

複合施設着工前【令和6年6月頃】



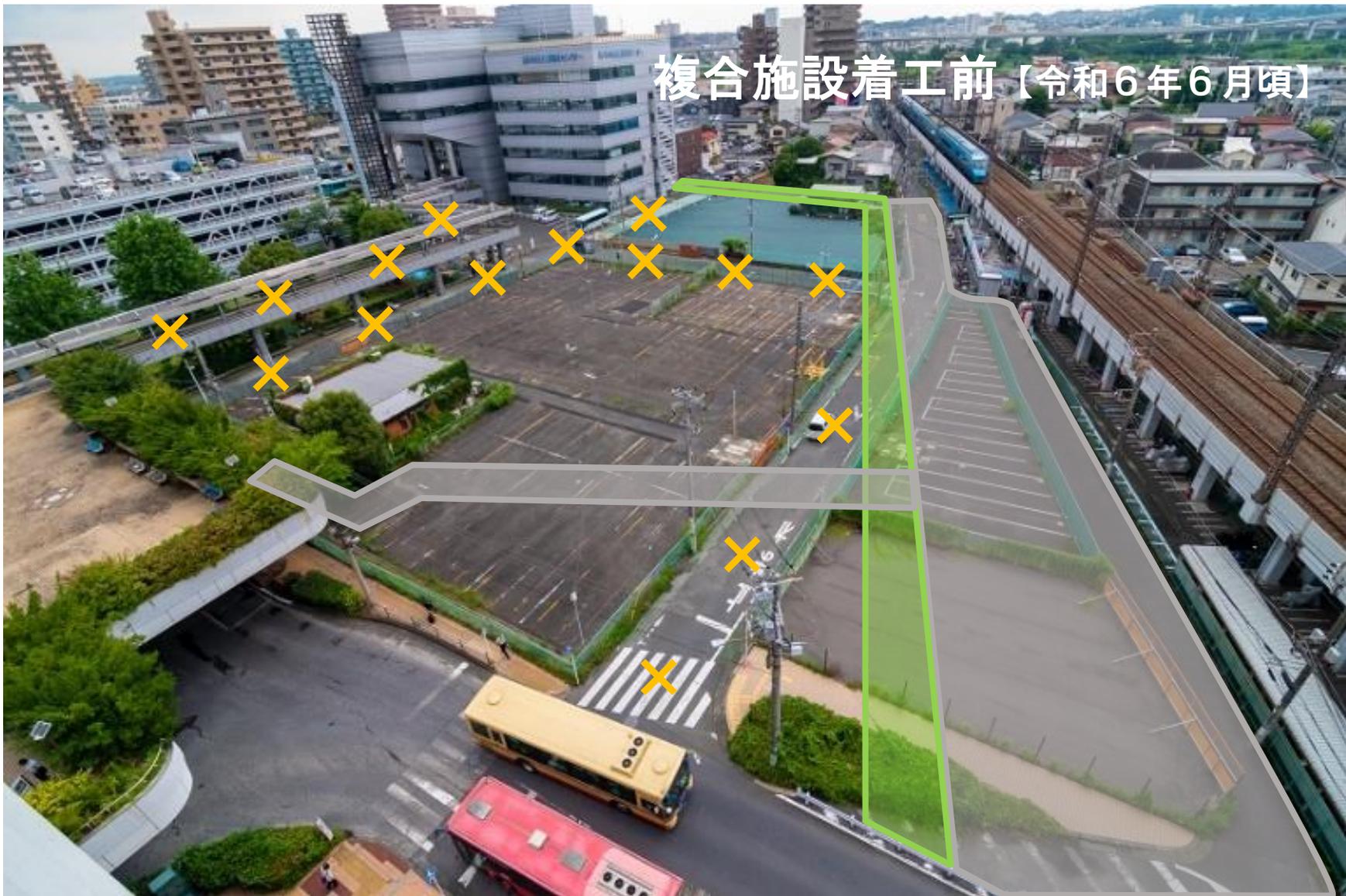
事業区域

道路

デッキ

歩行者専用道路等

3 複合施設着工までの工事概要



道路

デッキ

歩行者専用道路等

【注意】概ねの位置を示しており、実際の位置とは異なる場合があります。

3 複合施設着工までの工事概要

安全対策



交通誘導員の配置



仮囲いの設置

振動・騒音対策



低騒音重機の使用



油圧式圧砕機の使用



振動・騒音計によるモニタリング

4 工事に関する問い合わせ

工事に関するお問い合わせについては、
下記担当までお願いします。

【発注者】 厚木市役所 市街地整備課

担 当：内田、山下、岡林

電 話：046-225-2470

メー ル：5000@city.atsugi.kanagawa.jp

又は

【受注者】 清水・小島・山王建設共同企業体

担 当：中村、宇田川、齋藤

電 話：046-206-5411

ご清聴ありがとうございました。

続けて、受注者から実際の工事の流れについて説明いたします。

