

厚木市複合施設整備事業 設計施工一括型業務 本体建設工事概要説明会（第1部）

厚木市 市街地整備課

日時：令和6年6月29日(土)午後3時～

場所：厚木市役所第二庁舎16F

出席者

発注者 厚木市

都市みらい部市街地整備課複合施設建設担当

課長 大森

係長 櫻井

建築 内田・山下・岡林・梅津

土木 廣川・佐久間

事務 浅井・勝野・大山

都市インフラ整備部道路整備課

課長 田口

係員 岡田

都市インフラ整備部交通混雑対策課

係長 野沢

係員 松木

請負事業者 清水・小島・山王建設共同企業体

清水建設株式会社横浜支店

建築部工事部長 岡本

工事長 加藤・中村

営業課長 志賀

株式会社小島組

常務取締役 矢杉

営業部長 栗田

山王建設株式会社

営業部長 富田

第1部 事業概要【厚木市】

- 1 複合施設整備事業概要
- 2 工事スケジュール(予定)
- 3 工事の状況
- 4 周辺道路工事【市道A9号線(施工中)】
- 5 工事に関するお問い合わせ

第2部 工事内容【請負事業者】

第2部まで説明後、質疑の時間とさせていただきます。

1 複合施設整備事業概要



敷地概要

計画地：厚木市中町一丁目717番1ほか
敷地面積：約12,800㎡
地域地区等：商業地域、防火地域、駐車場整備地区
建蔽率、容積率：80%、400%

建築計画

①複合施設

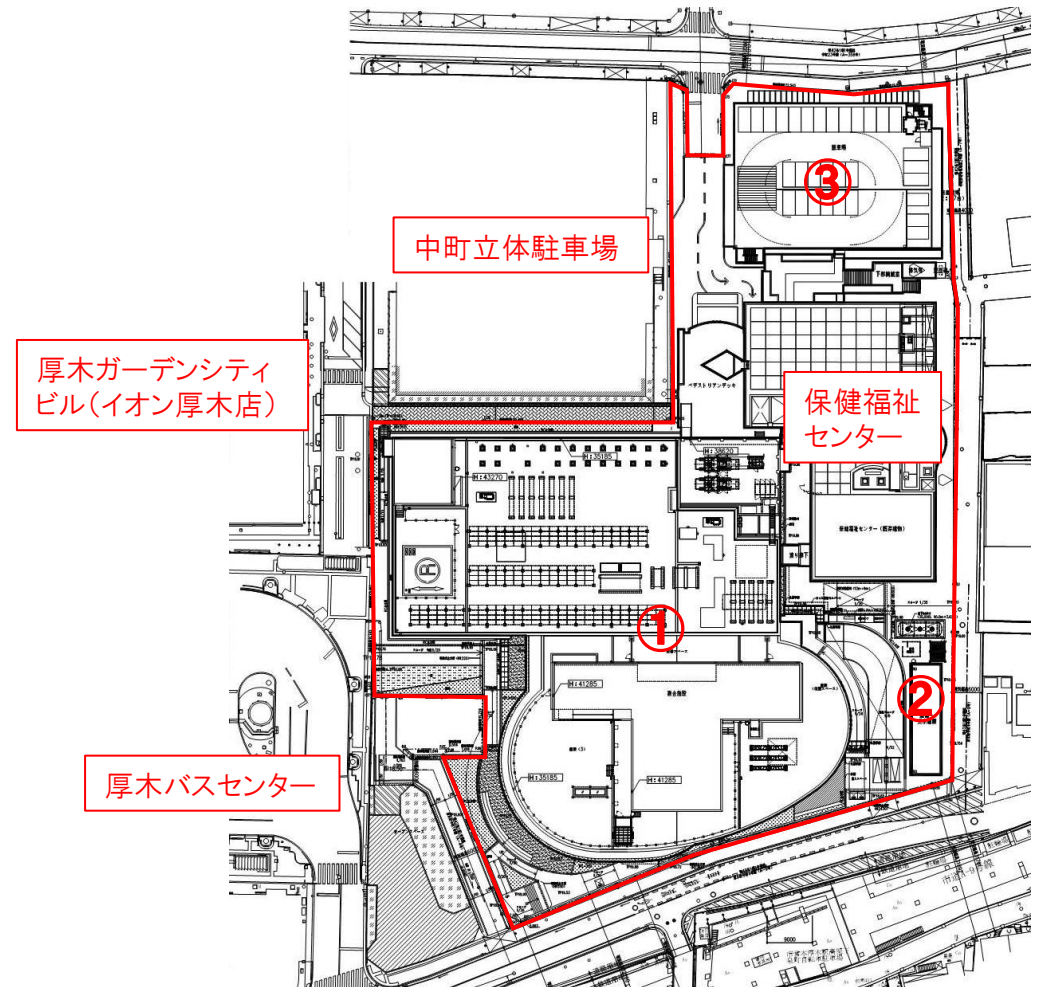
用途：図書館、（仮称）未来館、市庁舎、消防本部、国県の行政機関等
建築面積、延床面積：約5,700㎡、約47,800㎡
高さ：約43m（地下1階、地上9階）

②駐輪・受水槽棟

用途：駐輪場（約120台）
建築面積、延床面積：約130㎡、約260㎡
高さ：約10m（地上2階）

③新立体駐車場

用途：駐車場（自動車約250台）
建築面積、延床面積：約1,200㎡、約8,400㎡
高さ：約30m（地上8階）



□ 建築敷地

【注意】配置計画等は今後の検討で変更となる可能性があります。

1 複合施設整備事業概要

実施設計・施工に係る請負事業者

『清水・小島・山王建設共同企業体』

【構成員代表者】

清水建設株式会社横浜支店
執行役員支店長 富永秀行
横浜市中区吉田町65番地

【構成員】

株式会社小島組
代表取締役 小島正也
厚木市栄町1-2-2

山王建設株式会社
代表取締役 高橋学
厚木市妻田北1-12-6



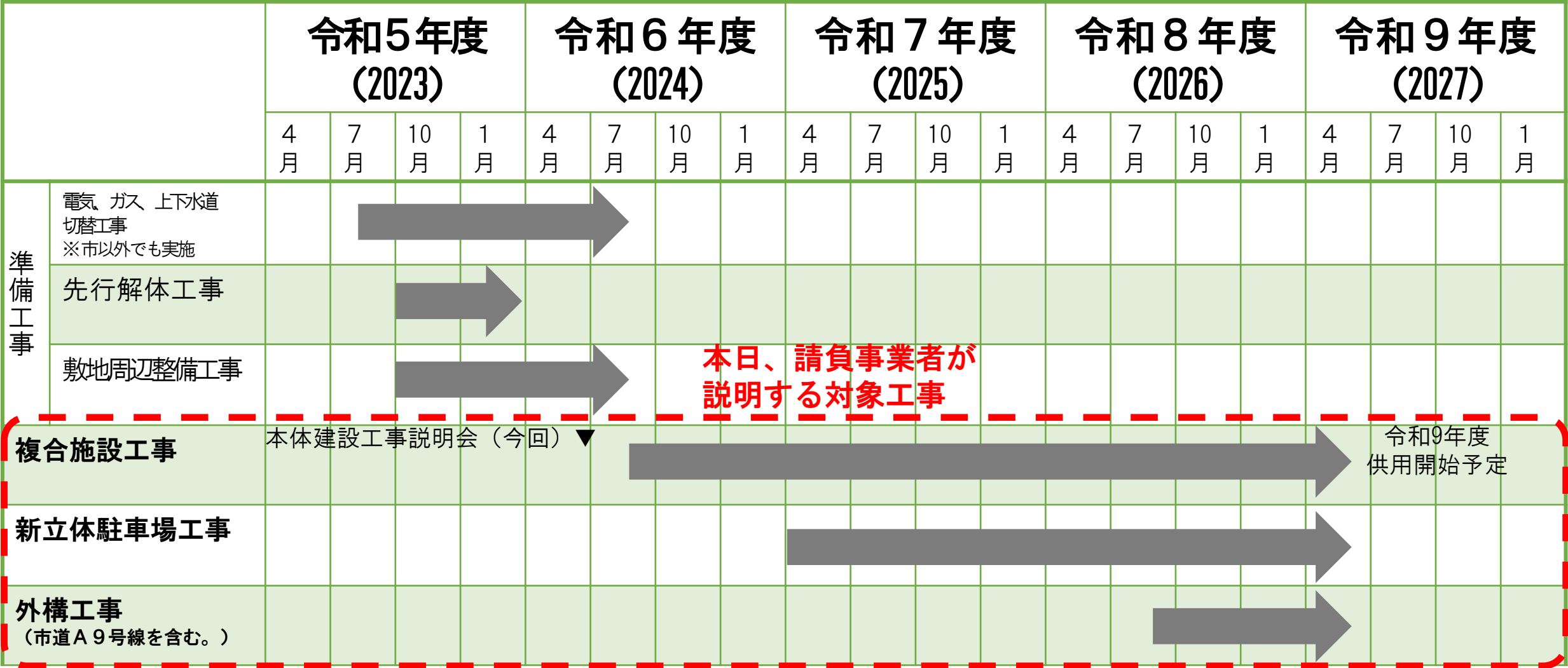
鳥瞰パース

～検討経過～

- STEP1 • **基本構想策定**（平成30年9月）
厚木市図書館基本構想・（仮称）こども未来館基本構想・厚木市新庁舎整備基本構想
- STEP2 • **基本計画策定**（令和2年1月）
厚木市複合施設等整備計画
- STEP3 • **厚木市役所位置設定条例の改正**（令和2年3月）
- STEP4 • **基本設計着手**（令和3年8月）
設計条件の整理、プランニングの検討
- 現在** • **実施設計着手**（令和5年6月）、**準備工事着手**（令和5年7月）
設計図面の作成、工事費の決定
- STEP6 • **建設工事着工**（令和6年9月）
- **供用開始**（令和9年度予定）

【注意】 パースはイメージです。今後の検討で変更となる可能性があります。

2 工事スケジュール（予定）



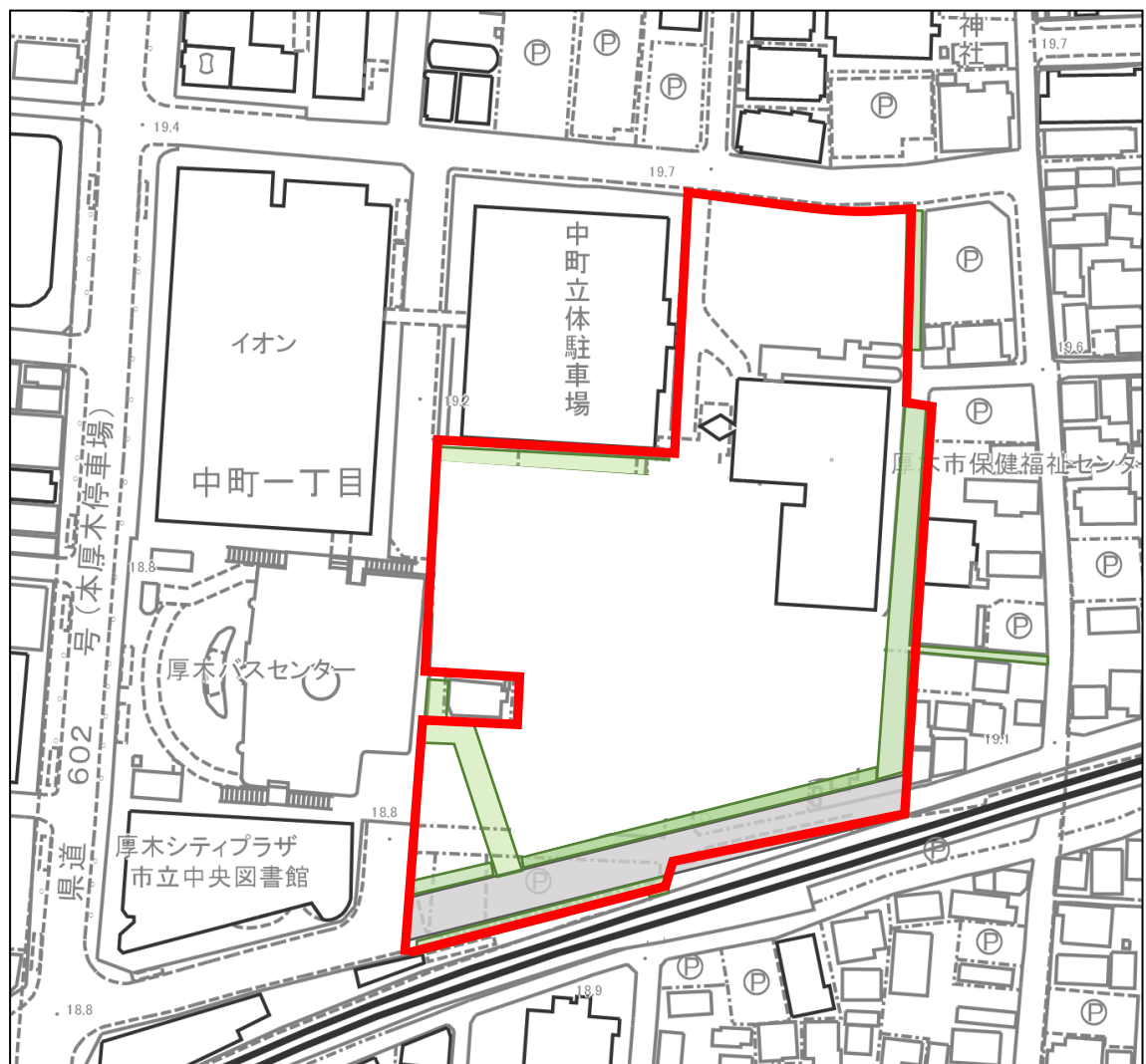
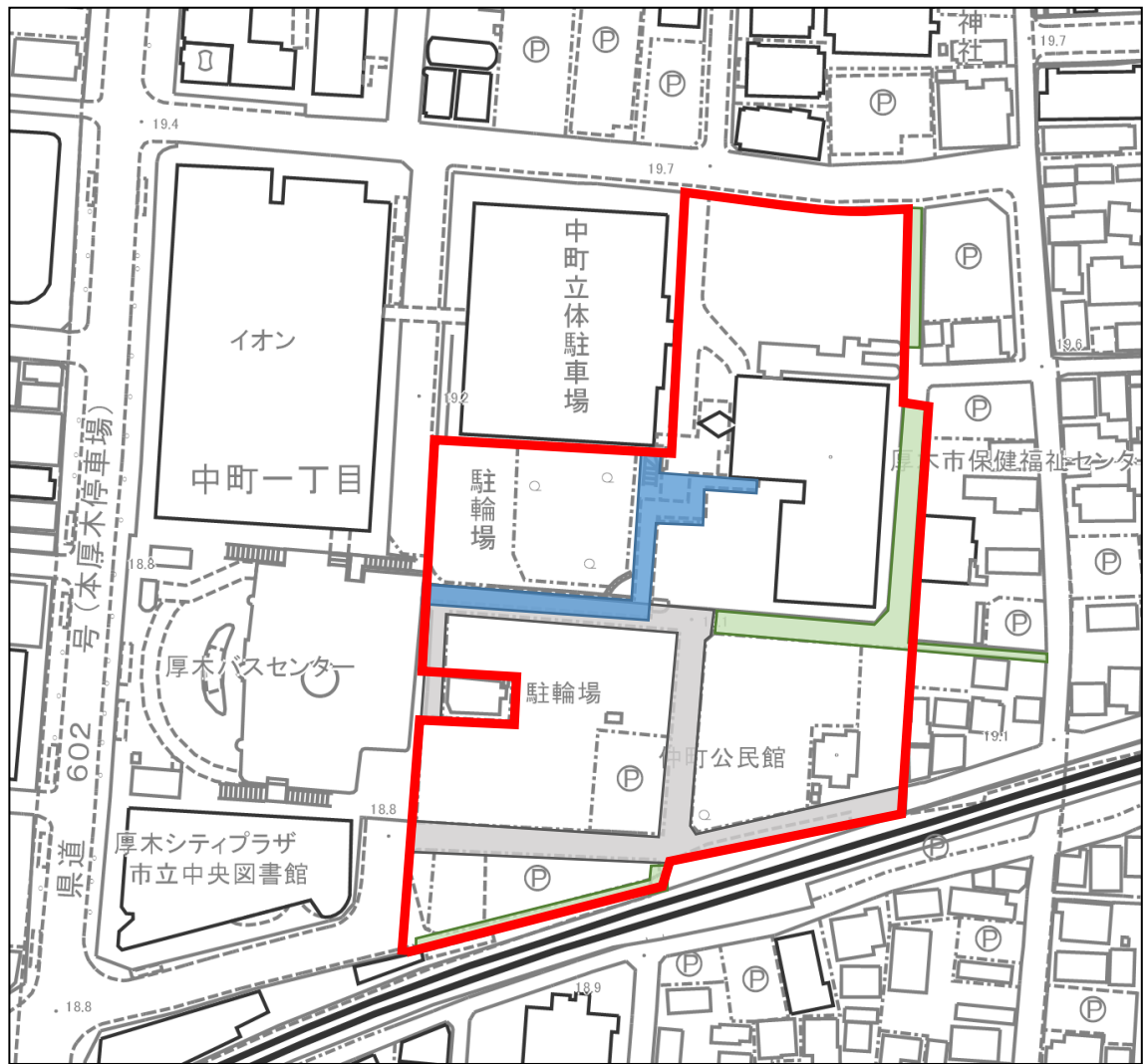
※今後の検討状況により、変更の可能性があります。

【注意】工期末は、今後の市議会の承認を得られた後、令和9年3月上旬から5月下旬へ変更予定です。

3 工事の状況

準備工事着工時【令和5年7月】

現在（本体建設工事着工前）【令和6年6月】



事業区域

道路

デッキ

歩行者等通路

3 工事の状況

準備工事着工時【令和5年7月】



現在(本体建設工事着工前)【令和6年6月】



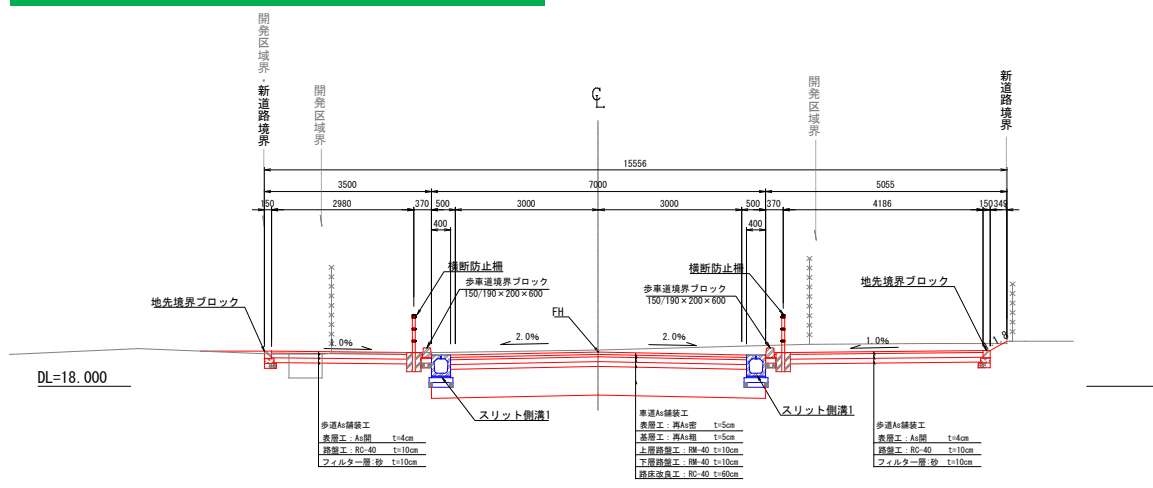
4 周辺道路工事【市道A9号線(施工中)】



現在（施工中）



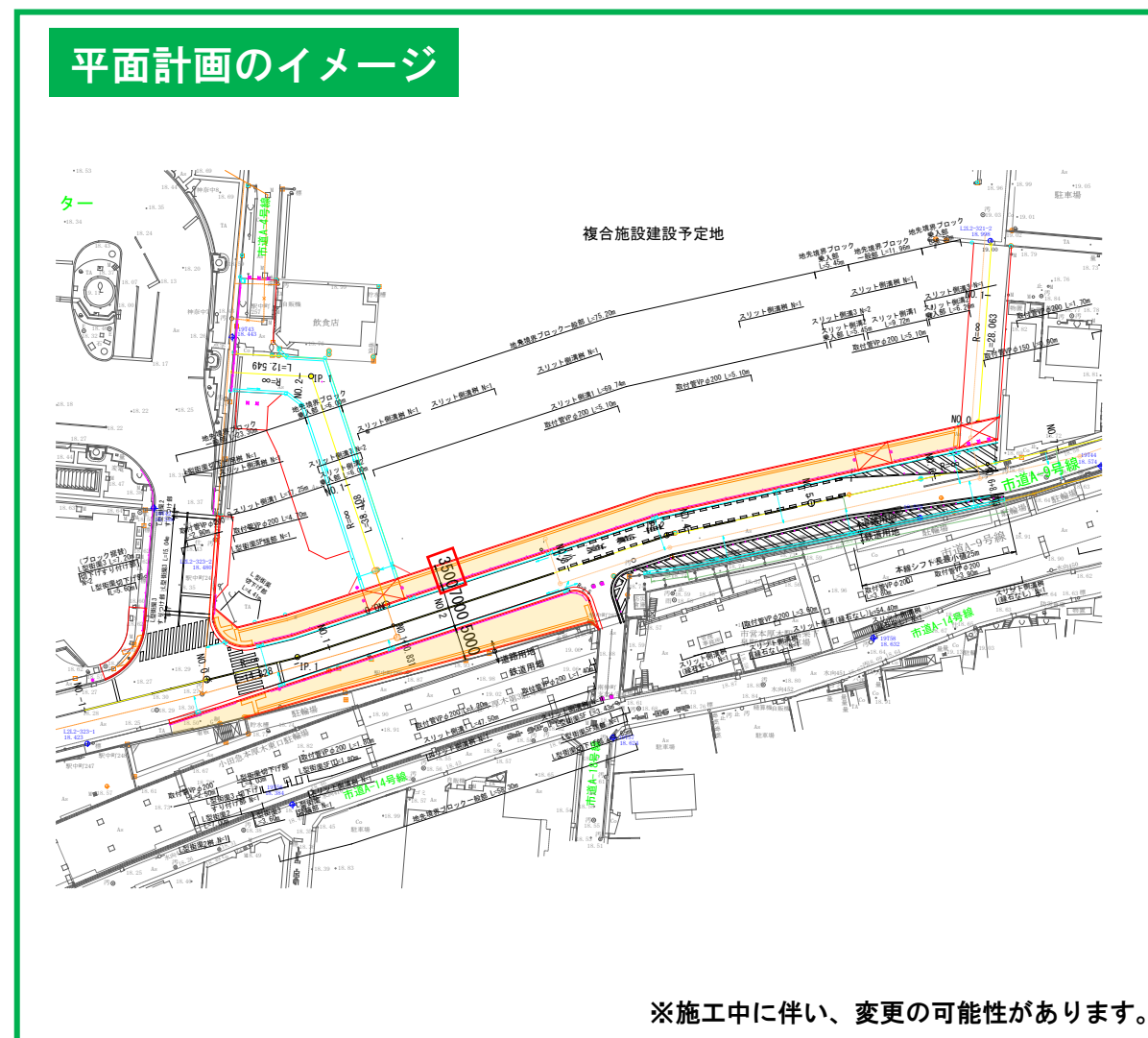
横断計画のイメージ A-A'



道路を広げ、車や歩行者が安全に通行できる空間を整備しています。

※用地協力を伴う市道A9号線東側（本事業区域外）の整備は[交通混雑対策課](#) (046-225-2314) までお問い合わせください。

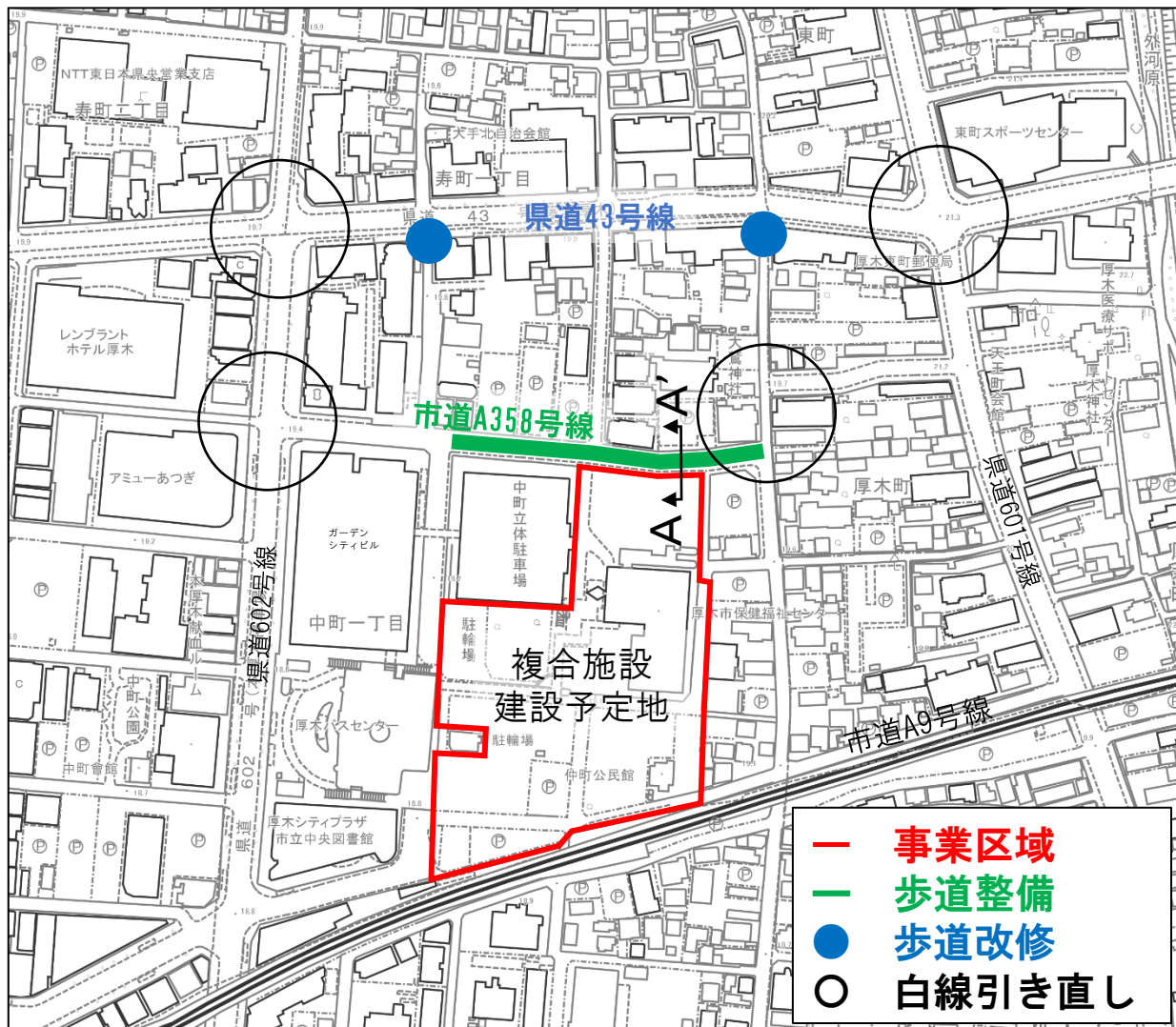
4 周辺道路工事【市道 A 9 号線(施工中)】



道路を広げ、車や歩行者が安全に通行できる空間を整備しています。

※用地協力を伴う市道A9号線東側（本事業区域外）の整備は交通混雑対策課(046-225-2314)までお問い合わせください。

(参考)市道A358号線ほか周辺道路工事【R7～9予定・別途工事施工者未定】



● 歩道改修

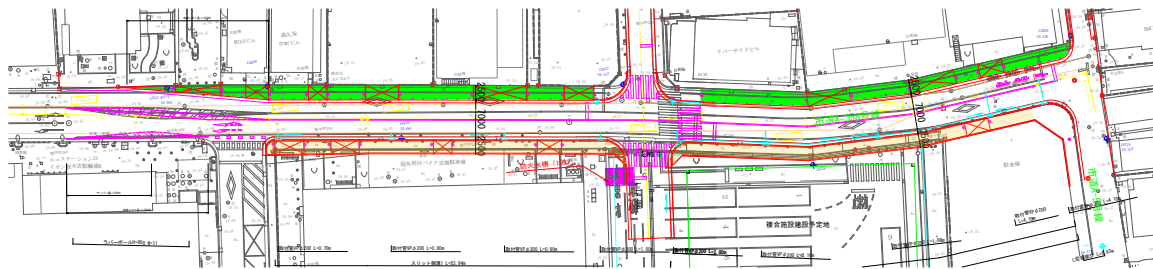
現在（巻込み形状）



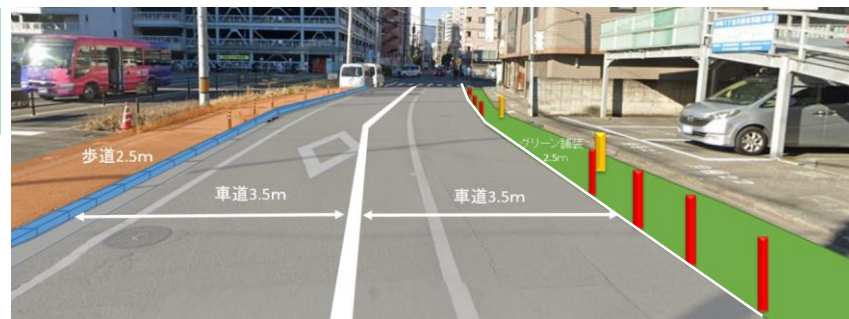
改修イメージ（切下げ形状）



平面計画イメージ



横断計画イメージ A-A'



歩行者が安全に通行できる空間を整備します。

※用地協力を伴う市道A358号線の整備は道路整備課（046-225-2311）までお問い合わせください。

※1. 検討段階のため、変更となる可能性があります。
※2. 沿道の出入口については、各権利者の皆様と個別調整中です。

5 工事に関するお問い合わせ

工事に関するお問い合わせについては、
下記担当までお願いします。

【発注者】 厚木市役所 市街地整備課

担 当：内田、山下、岡林、梅津、廣川、佐久間

電 話：046-225-2470

メー ル：5000@city.atsugi.kanagawa.jp

又は

【請負事業者】 清水・小島・山王建設共同企業体

担 当：加藤

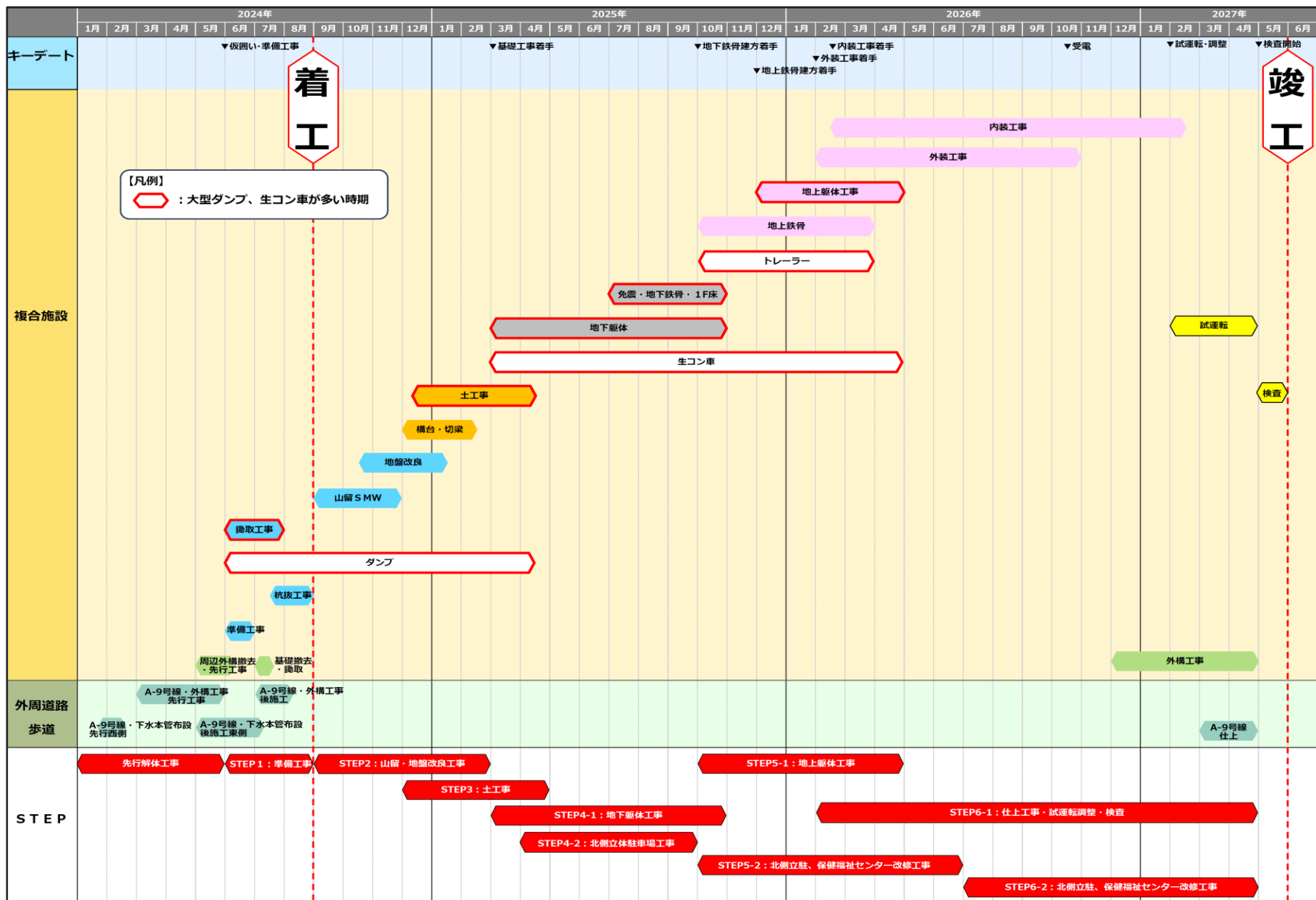
電 話：046-206-5411

**厚木市複合施設整備事業
設計施工一括型業務
本体建設工事概要説明会（第2部）**

清水・小島・山王建設共同企業体

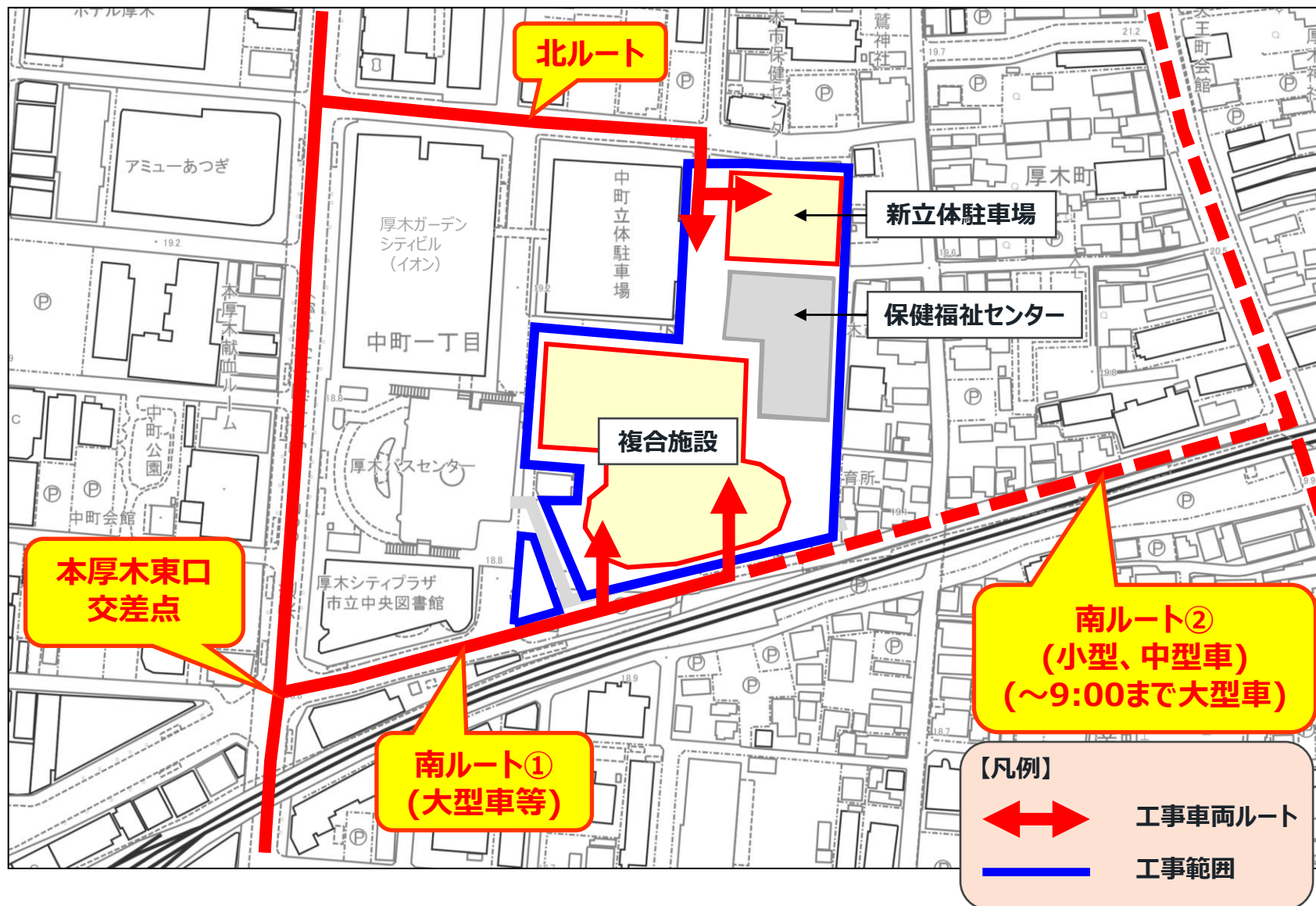
令和6年6月29日

総合工程



工事車両動線計画

N



工事に当たりお伝えしたい事項

1. 基本精神

本工事の施工にあたりましては、常に信義、誠実の精神をもって終始円満な近隣関係を保持するよう努めると共に、皆様へのご迷惑を最小限にとどめるよう下記事項を順守し安全確実な施工に努めます。

2. 作業時間および休日について

作業時間は、原則として8：30～17：15までとし、その前後に朝礼や準備・片付け作業、搬入作業等工事に伴う軽微な作業を行ないます。また、原則、日曜日は休日とします。

次の事由等により上記時間または曜日以外にも作業を行う場合がございます。その場合は現場掲示板及びチラシ等にてお知らせ致します。

- 1) 建設用重機、長尺物資材の運搬等で、現場搬出入時間・方法について所轄警察署の指示指導がある場合
- 2) コンクリート打設作業が道路の混雑、事故等の避け難い理由で時間外作業をせざるを得ない場合
- 3) コンクリート打設時で、床面等のコテで押える作業が遅くなる場合
- 4) 躯体完了後の室内仕上げ作業等で、騒音・振動が少ない場合
- 5) 天災等の緊急時または工事を中断することが保安上危険と判断される場合

工事に当たりお伝えしたい事項

3. 騒音・振動の防止について

騒音・振動を伴う作業にあたりましては、関係法令で定められた規制基準を順守するとともに、騒音・振動の抑制のための使用機械及び使用工法の選定に配慮し、かつ、その設置場所および使用方法につき十分留意し防護措置を講じます。

また、仮囲いには工事の騒音・振動状況が確認できるよう騒音・振動計を設置し、ディスプレイに可視化します。

4. 仮囲いと飛散落下物の防止について

工事の施工にあたりましては、敷地外周に鋼製仮囲い(3m)等を設置します。建物の外周には仮設足場を設け、足場には養生ネットを張り、外部への粉塵、コンクリート等の飛散及び落下の防止に努めます。また、仮囲いコーナー部には透明パネルを設置し視認性を高めます。

5. 工事用車両について

本工事用作業車両の通行に際しましては、所轄警察署の指示指導に従います。また、誘導員を配置し、交通整理や誘導を適切に行い、常に現場周囲の清掃を励行します。

工事車両は場内待機を基本とし、市民生活に支障のある所では車両待機をさせません。

6. 作業所の管理について

当工事に従事する作業員の風紀維持・火災予防・衛生管理等について、責任をもって作業所の運営管理を行います。

7. 隣接建物等の保全について

ご近隣建物等に損傷を及ぼさないよう施工方法に万全の対策を講じますが、当工事に起因する損害が発生した場合はお知らせください。

8. テレビ電波障害について

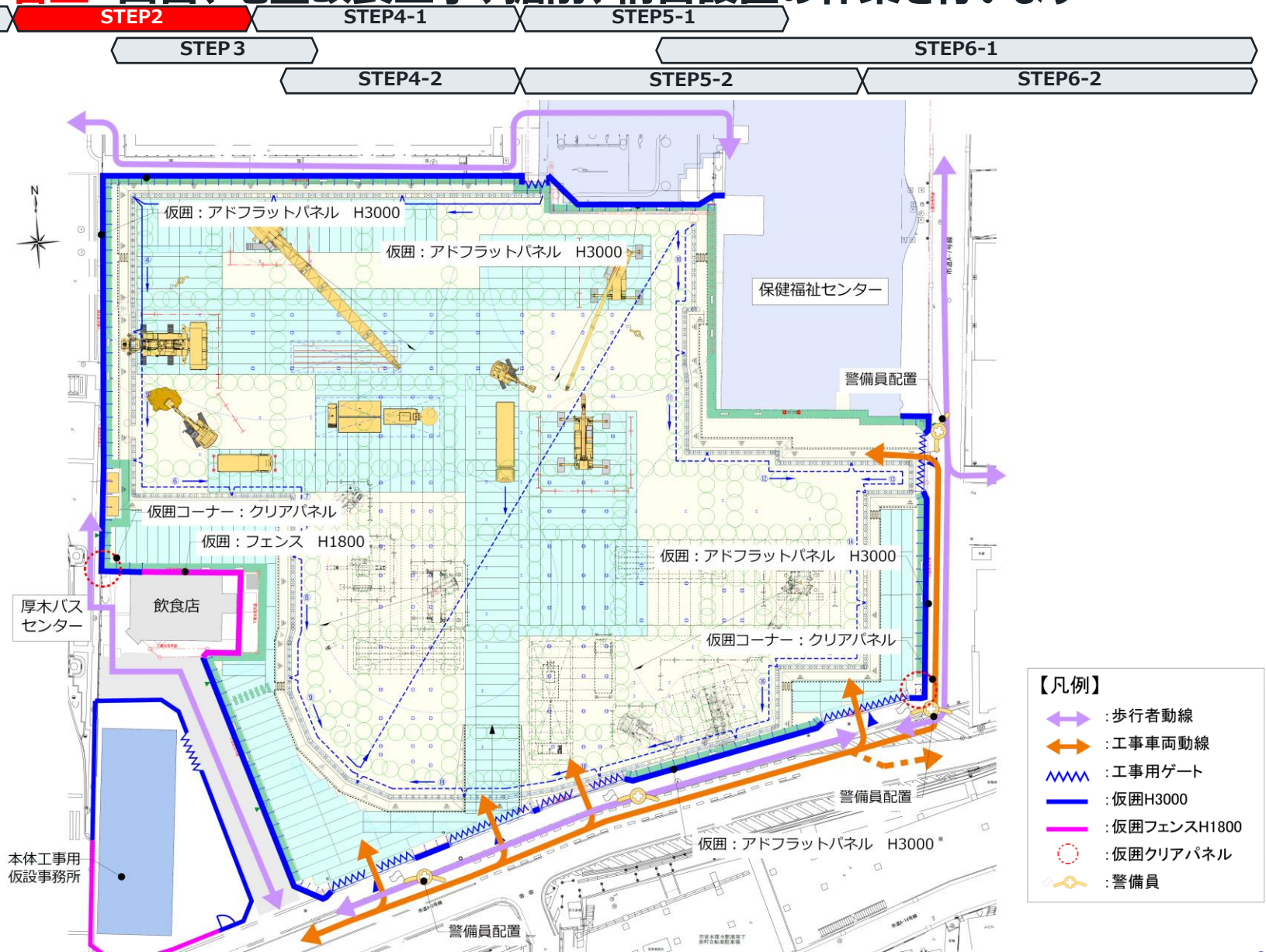
万が一、建築中・竣工後にテレビの電波受信等に支障が生じた場合はお知らせください。

準備工事、土のすき取り、杭引抜き等の作業を行います



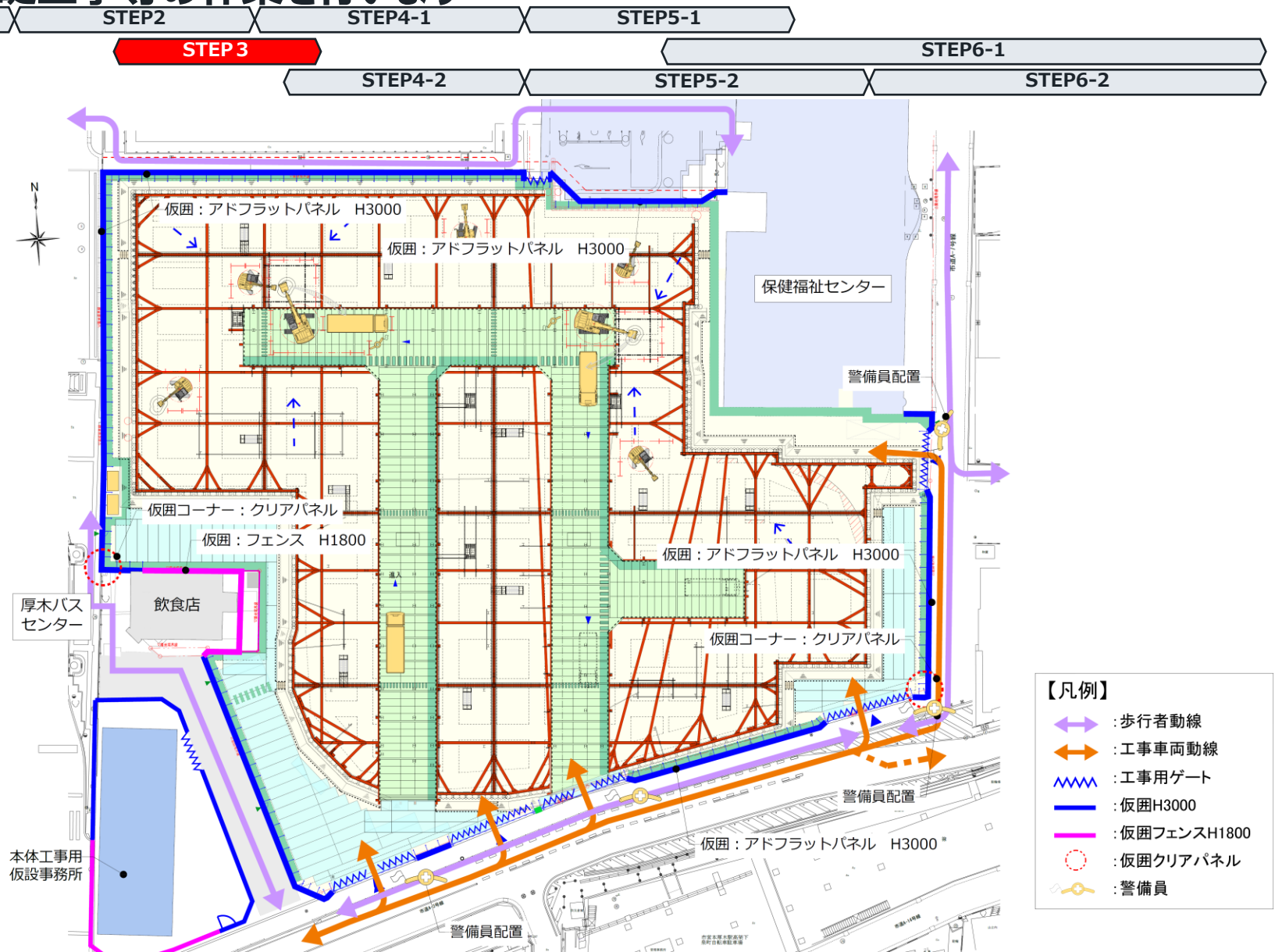
総合仮設計画図 STEP図 (STEP 2 : 令和6年9月～令和7年2月)

本体工事着工 山留、地盤改良工事、掘削、構台設置の作業を行います



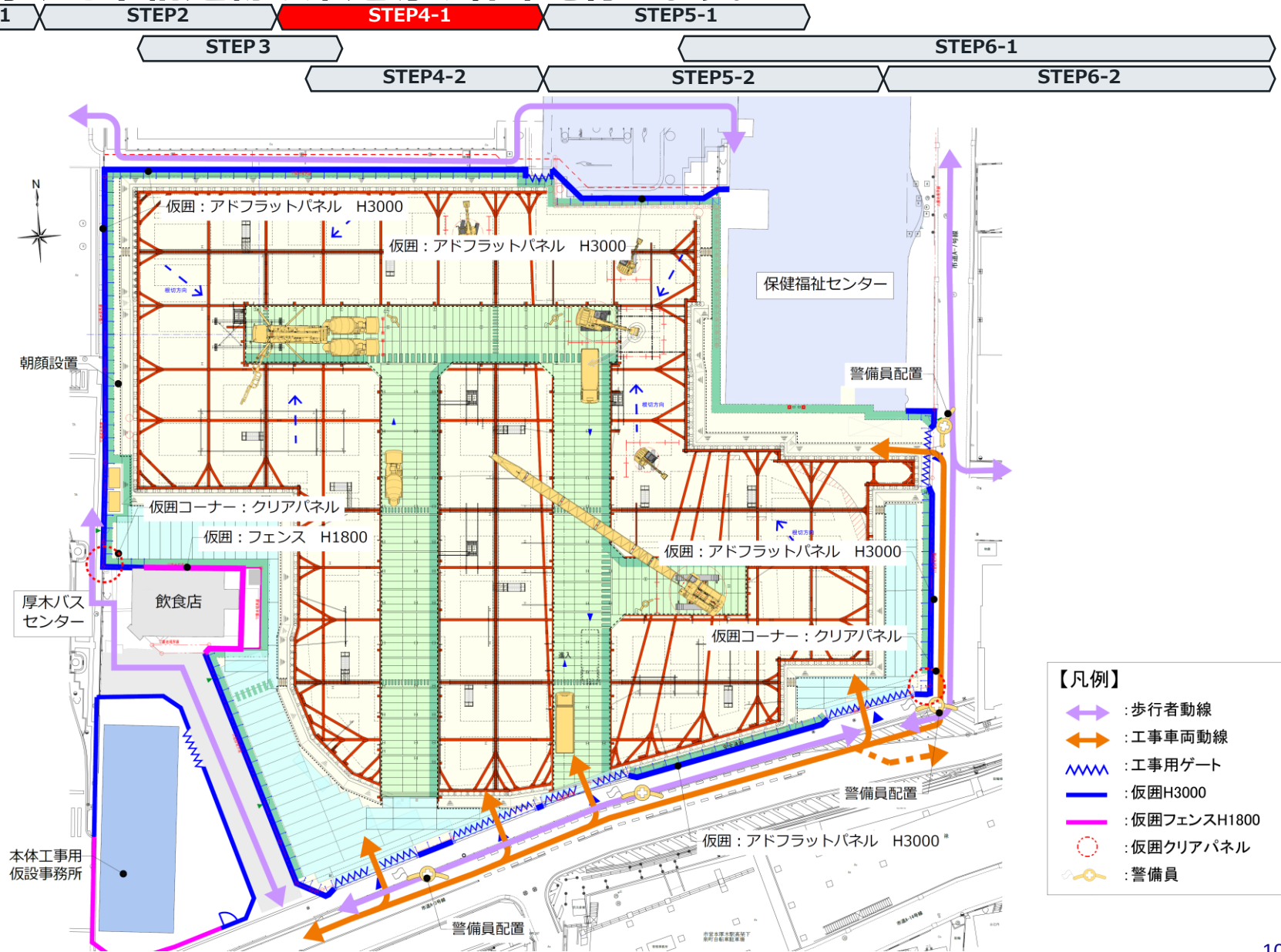
総合仮設計画図 STEP図 (STEP 3 : 令和6年12月～令和7年4月)

掘削、基礎工事等の作業を行います



総合仮設計画図 STEP図 (STEP4-1 : 令和7年3月～令和7年10月)

基礎工事、地下構造物の築造等の作業を行います。



新立体駐車場の準備工事を行います。

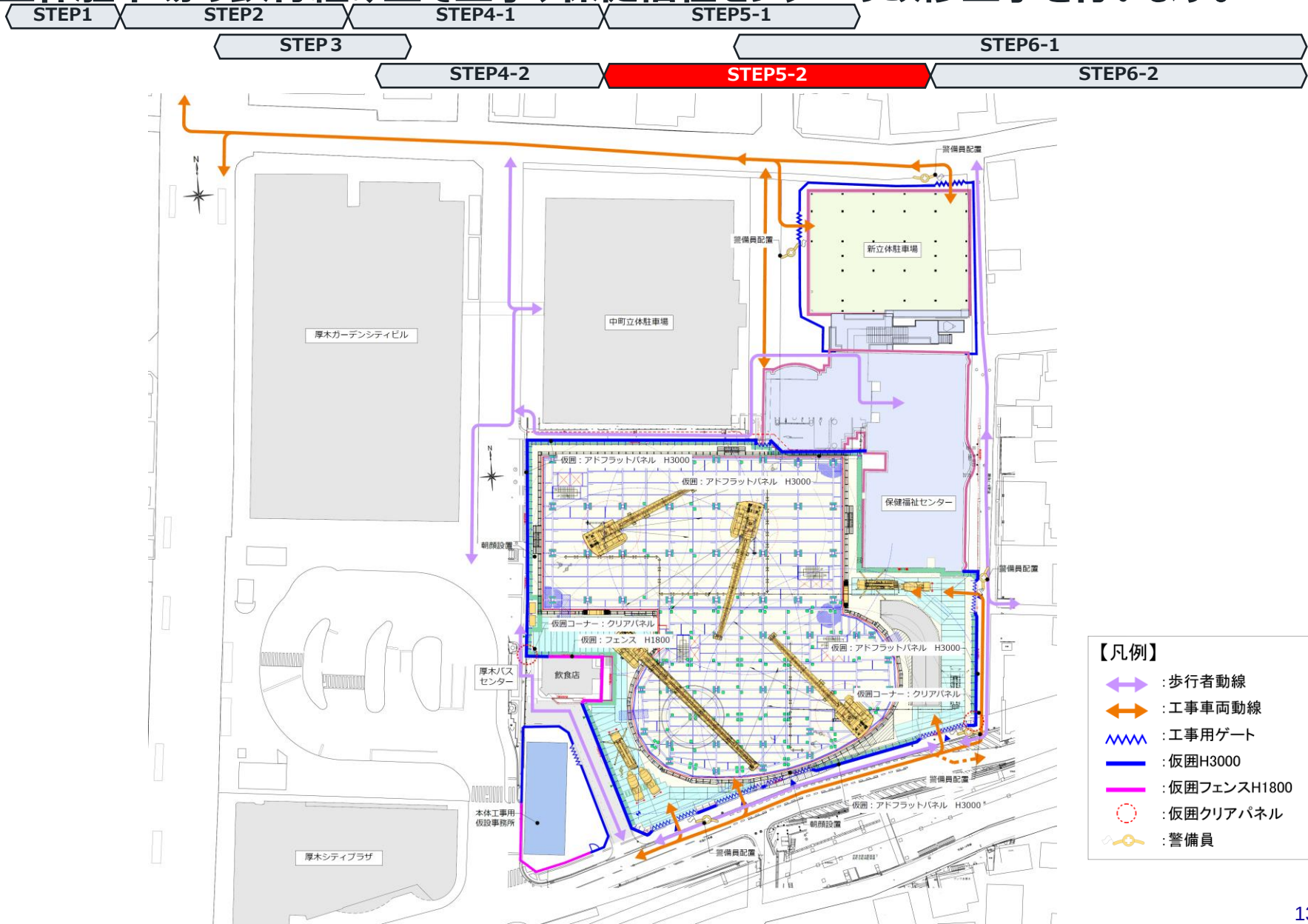


鉄骨の組立、コンクリート床の築造等の作業を行います。



総合仮設計画図 STEP図 (STEP 5-2 : 令和7年10月～令和8年6月)

新立体駐車場の鉄骨組み立て工事、保健福祉センターの改修工事を行います。

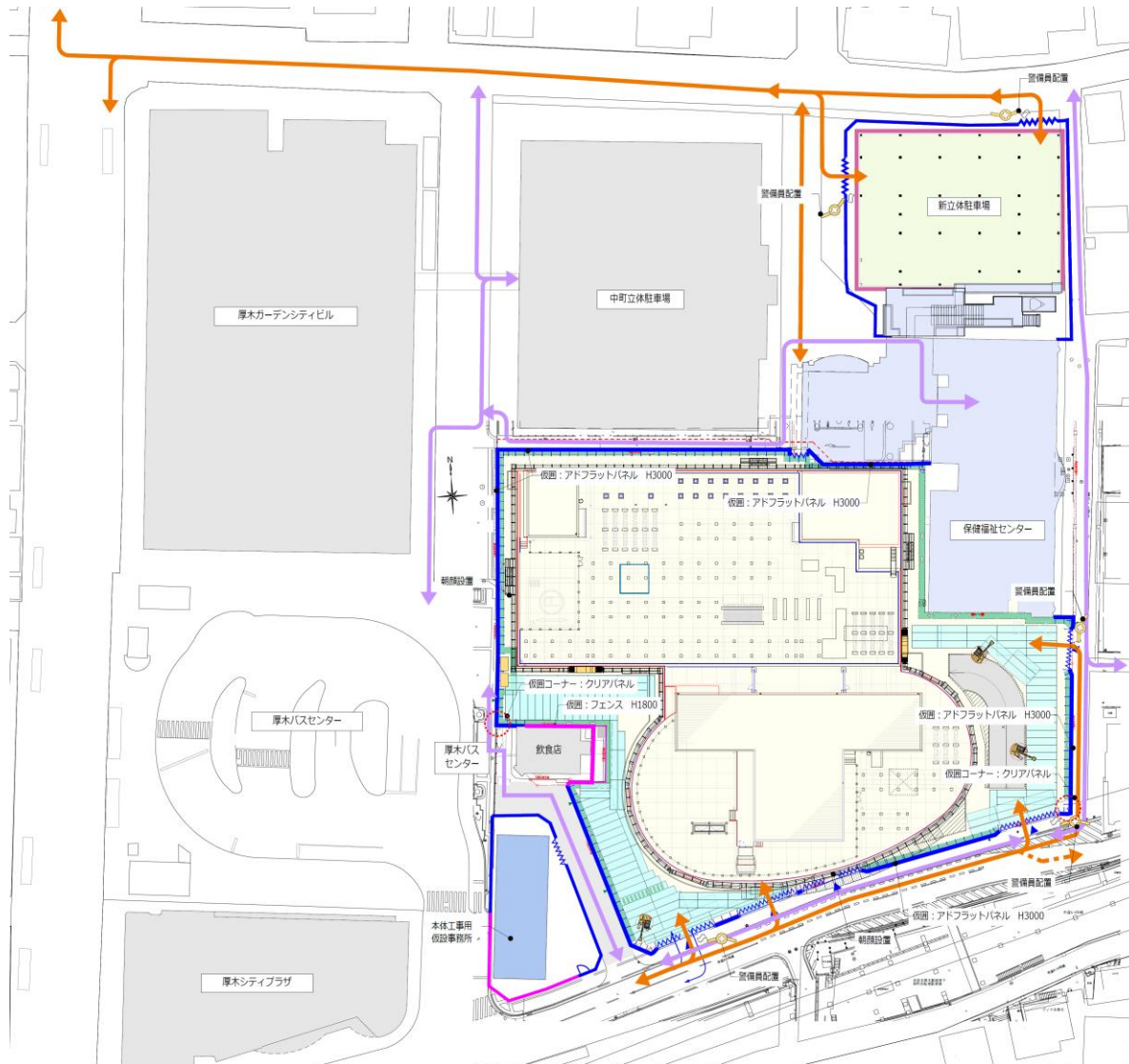


内外装仕上、外構、周辺道路等の作業を行います



総合仮設計画図 STEP図 (STEP 6-2 : 令和8年7月～令和9年4月)

内外装仕上、外構、周辺道路等の作業を行います



【凡例】

- : 歩行者動線
- : 工事車両動線
- : 工事用ゲート
- : 仮囲H3000
- : 仮囲フェンスH1800
- : 仮囲クリアパネル
- : 警備員

以上。

ご清聴頂き、ありがとうございました。