

## 第1回 複合施設及び周辺整備に向けた意見交換会 開催概要

政策等の議題（テーマ） の名称及び検討事項	第1回 複合施設及び周辺整備に向けた意見交換会	
開催日時	令和元年6月14日（金） 午後7時から午後8時10分まで	
開催場所	厚木市役所 本庁舎4階大会議室	
出席者数	62人	
担当課	市街地整備課	
結果公開日	令和元年6月20日	
会議の経過	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 開会・趣旨説明</li> <li>2 部長挨拶</li> <li>3 複合施設及び周辺整備に向けた基本的な考え方の説明</li> <li>4 意見交換</li> <li>5 閉会</li> </ol>	
	質問・意見の概要	市の考え方
1	複合施設を先に整備すると厚木バスセンターを拡張できないのではないか。厚木バスセンターを別の場所に移転するのか。	現在の敷地で課題を解決できるか、あるいは拡張が必要なのかを検討している。図書館や子ども科学館が移転した後の厚木シティプラザの活用も含めて、複合施設の建設と並行して検討を進める。
2	厚木バスセンターについて検討の結果、土地が足りなくなった場合、別の場所に移転させるのか。	厚木バスセンターだけでなく、本厚木駅前北口広場の再整備も視野に入れて全体的に検討し、課題を解決していく。

3	平成 26～30 年に様々な検討が行われているが、その中で庁舎の移転先が決まるまでの経過を教えてください。	有識者や公簿市民からなる厚木市庁舎建設等検討委員会において、現本庁舎敷地、中町第 2－2 地区、厚木中央公園、文化会館周辺の 4 箇所を候補地として比較検討し、法律上の制約等から現本庁舎敷地と中町第 2－2 地区に絞って議論を進めた。最終的には敷地条件、交通利便性、整備費用など 8 つの項目から総合的に判断し、中町第 2－2 地区に決めた。これは、市民アンケートなども踏まえた市の考え方である。今後は、周辺整備の考え方も市民の皆様にお示しした上で、市議会に市役所の位置を定める条例の改正案を上程し、可決されれば最終決定となる。
4	現本庁舎敷地の周りには多くの公用車が駐車している。国や県の行政機関が一緒になる場合、地下 1 層では駐車場が足りないのではないか。	駐車場は複合施設に来場する方と公用車を含めて、合計 450 台と試算している。複合施設の地下と中町立体駐車場を活用して、必要な台数を確保する。
5	厚木バスセンターに乗り場を集約すると本厚木駅前北口広場で並んでいる人たちが集まり、かなりの面積が必要になるのではないか。	厚木バスセンターについては、本厚木駅前北口広場を集約化するというのではない。一部の路線バスが時間帯によって始発場所が異なっているため、本厚木駅北口、南口、厚木バスセンターの再整備により、分かりやすく、利用しやすい乗り場を整備していきたい。
6	本厚木駅に近く、厚木バスセンターに近い場所に市役所ができることは素晴らしい。周辺の商業施設も生きるといった人の流れを考えてほしい。	有識者や公募市民からなる厚木市複合施設等整備検討委員会においても回遊性に関する意見をいただいている。複合施設に来た人がまちなかを回遊できる方策を引続き検討していく。

7	<p>中町第2-2地区に市庁舎が移転するとアクセスしにくくなるのではないかと。路線バスで来る時も混雑している。</p>	<p>地方自治法において、庁舎の位置は「住民の利用に最も便利であるように、交通の事情、他の官公署との関係等について適当な考慮を払わなければならない」と定められている。今後の超高齢社会の到来や市民アンケート結果から、公共交通機関で行きやすい場所に市庁舎を建設するべきであると考えている。現在の市役所に最も近い「市役所入口」のバス停には市内15地区から直接アクセスできない地区がある。一方で、厚木バスセンターは市内15地区全てから直接アクセスすることができる。こうしたことから、中町第2-2地区は、公共交通機関でアクセスしやすく交通利便性が高い場所であると考えている。</p>
8	<p>厚木バスセンターは、現在でも課題があるという説明だったが、十分な検討をせずに計画が進んでいるように思う。</p>	<p>厚木バスセンターの再整備については、本厚木駅前北口広場の在り方も含めて検討していく。</p>
9	<p>図書館の利用者は、無料で駐車場を使用できるのか。</p>	<p>駐車場の料金体系については、受益者負担の必要性も考慮し、今後検討していく。</p>
10	<p>複合施設の整備に賛成している。現在、本厚木駅前が寂しいので、にぎわいの創出に繋がるのではないかと期待している。他市では公共施設でにぎわいを創出しているところもあるので、こうした取組は良いと思う。</p>	<p>にぎわいを創出できる複合施設を検討していく。</p>
11	<p>市長選挙でも話題に出ていたが、本厚木駅前に消防署が来ると、消防車や救急車が災害時に出動しにくくなるのではないかと。</p>	<p>複合施設との一体整備を検討している消防本部は、許可や指令などの事務を行う部門であり、消防車や救急車などを扱う消防署は、複合施設との一体整備は検討していない。</p>

12	<p>複合施設の建設予定地にある駐輪場はどうなるのか。複合施設には駐輪場を整備しないのか。</p>	<p>複合施設に来る方の駐輪場は整備するが、建設予定地にある現在の駐輪場の代替としての駐輪場は中町第2-2地区内には確保しない方針である。現在、旧労働基準監督署跡地に約600台、本厚木駅南口地区市街地再開発ビルに約600台の駐輪場の整備を進めている。また、民間駐輪場の空き状況も確認している。現在の駐輪場を利用されている方には、新規の駐輪場や既存の民間駐輪場も活用しながら移転していただくことを考えている。</p>
13	<p>これまで直接説明を受けたこともあるが、未だに全体像が分からない。複合施設だけでなく周辺も含めて一括して検討し、説明してもらいたい。</p>	<p>市議会からも、複合施設だけでなく周辺を含めた全体像を示すよう求められている。今後策定する基本計画には、複合施設を含めた周辺の4.0ha全体の在り方をまとめていく考えである。厚木シティプラザの所有者の意向を踏まえ、現在のところは、最終的な考えをお示できていないが、基本計画の案を提示する時には、全体像をもう少し分かりやすく示していきたい。</p>
14	<p>にぎわいを創出するため、商業施設を誘致すべきだという話もあるが、相模大野では伊勢丹が30年持たず閉店する。大型の商業モールの誘致がにぎわいにつながるかは疑問がある。</p>	<p>厚木市もいくつかの商業施設の閉店を経験している。相模大野に限らず、近隣の商業施設も30年後の姿は現在と異なるかもしれない。本市では、複合施設を訪れる方が周辺の施設にも回遊し、エリア全体で活性化できる仕組みを考えていきたい。</p>

## (アンケートでのその他意見)

### 1 複合施設に関すること

- (1) サードプレイスとして駅に近く利便性の良い場所なので、複合施設として多くの機能を持たせた施設にしてほしい。
- (2) 市庁舎は、市民にとって行くのが面倒な場所。サードプレイスとすると言うが、何がサードプレイスなのか。大きなカフェがあるのか。ゆったりとできる図書館があるのか。景色の良い庭園があるのか。今のような図書館や子ども科学館があるだけではサードプレイスとはならない。
- (3) 複合施設に市庁舎が入る理由が弱い。特に、「歩いて楽しいまち」、「サードプレイス」、「いい日々、いい時間」に対する市庁舎のポジションが分からない。連携・サービスがカギだと思うが、具体的なイメージができない。
- (4) 人口が減るため、コンパクトで長く使用できる施設を整備されたい。
- (5) 市庁舎、図書館、未来館を一つの建物に集約することで維持管理・建設工事にかかるコストカットが見込めるため、複合施設として整備すべき。
- (6) 10～20年先の市庁舎の機能を考えると、複合ではなく単独での整備が好ましいと思う。
- (7) 将来を考え、かなりの高層ビルとすべきと考えます。市庁舎は、狭あい化やバリアフリー対応の課題があるとしている割に、面積が少なくなるのは本末転倒と思います。
- (8) 現庁舎は、老朽化が進んでおり、災害対応の点で早期の建て替えが必要。
- (9) 図書館の近くにパソコン講座が受けられる施設や市民協働センター、子育て支援施設があると良い。
- (10) アクセスの利便性は良いのですが。
- (11) 駐車場台数が少ない。中町立体駐車場の整備はできないのか。
- (12) 駐車場は1,500～2,000台必要である。
- (13) 駐輪場計画は。
- (14) 災害時に陸の孤島化しないか。
- (15) 防災上、安全上のふさわしい場所へ。来るべき大震災に備え。
- (16) 駅から近い場所への建設という部分はアクセスしやすくなり、基本的には賛成ですが、本日の意見も踏まえ、詳細な検討も必要なのかとは思いますが。意見が多かった厚木バスセンター等は、便利になってもらえると嬉しいと思います。
- (17) 友好都市の物産用ショップを取り入れてほしい。

## 2 周辺整備に関すること

- (1) 厚木シティプラザを厚木バスセンターとして活用したらどうか。
- (2) 地下駐車場を朝だけバスターミナルにしてはどうか。雨の日に傘をさして待つのは大変です。
- (3) 周辺交通アクセス整備が実際にできるかが心配。
- (4) アクセスのための交通対策について、交通アクセス整備事業計画が計画道路一本で大丈夫か。
- (5) 厚木バスセンターの車両と新庁舎の車両の交通対策が大きな問題ではないか。
- (6) A-358号線の道路整備に関する住民説明をしてほしい。
- (7) 保健福祉センターとの連携を考える必要がある。せっかく隣接する施設なので連携しないともったいない。
- (8) 中町立体駐車場と複合施設を連結し、雨に濡れず利用できるようにしてほしい。
- (9) 中町立体駐車場を使うのであれば、耐用年数等を情報共有すべき。

## 3 その他

- (1) 大賛成、早く進めていきましょう。
- (2) PPP等の民間活力の導入の考えはないのか。
- (3) 誰のための整備なのか、よくわからない。
- (4) アミューのテナントが次々と撤退する中で、箱モノをどう活用するか考えが足りない。
- (5) 意見交換会を単なる市民の声を聞いたというステップに使わないでほしい。
- (6) 市内各地で本日のような会を開いてほしい。
- (7) できるだけわかりやすい説明をわかりやすい資料を使ってしていただきたい。
- (8) できるだけ多くの市民の幅広い意見を聴いてほしい。
- (9) ワークショップや委員会の内々だけで、検討しているのではないか。
- (10) 意見交換会の催しの開催を知らない人が多いので、駅にビラを貼るなど、もっと広報をしてほしい。
- (11) はじめに、で説明のあったこれまでの経過に関する資料がほしかった人もいるようです。
- (12) 会場までの道が分かりにくい。
- (13) 質問時間が短い。
- (14) 庁舎の跡地は美術館をお願いしたい。