（別紙３）

別紙３

別紙３

意見及び提案等の要旨

|  |
| --- |
| 記入要領  １　意見及び提案等の要旨を簡潔に記入してください。記入欄の大きさは変更していただいて差し支えありません。  ２　参考資料を提示いただける場合は、個別対話の前日までに電子ファイル（ＰＤＦ形式）を電子メールにより提出いただくか、又は、個別対話の当日に紙資料として10部持参してください。  ３　本調査において、総合管理とは、「施設利用の将来変化に柔軟に対応するために、複合施設等を対象にした一元的な管理による本市の管理事務の支援」としています。  ４　選択による回答の場合、該当する□を選択☑してください。 |

１　参加者

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申込法人 | 法人名 |  |
| 担当業務  当てはまるもの全てを選択 | □ ア　総合管理（本市の管理事務支援、委託全体の統括・各業務の総合調整）  □ イ　利用者管理業務（入居者向けのサービス）  □ ウ　点検保守等業務  □ エ　清掃業務  □ オ　執務環境測定等業務  □ カ　修繕業務  □ キ　警備業務  □ ク　案内等施設運用管理業務（備品管理・総合案内・電話交換の他、共用部分の利活用に関する対応）  □ ケ　その他総合管理に関する業務（　　　　　　　） |
| グループの場合の  構成法人 | 構成法人名１ |  |
| 担当業務  上記ア～ケを記入 |  |
| 構成法人名２ |  |
| 担当業務  上記ア～ケを記入 |  |
| 構成法人名３ |  |
| 担当業務  上記ア～ケを記入 |  |

２　総合管理業務委託への参加意欲

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 参加意欲 | □ あり  □ なし  □ その他 |
| (2) 参加を検討するに当たり、最も重視する項目は何ですか。 | □ 参加資格（例：関連実績の有無、実施体制　ほか）  □ 選定方式（例：競争入札方式、プロポーザル方式　ほか）  □ 契約期間  □ その他 |

３　参加資格

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 法人の実績として「過去５年間に延べ床面積30,000㎡以上の公共施設の総合管理を完了した実績（複数件あれば加点あり。）」を求めた場合、対応可能ですか。 | □ 対応可能  □ 対応できない  □ その他 |
| (2) (1)で「対応できない」を選んだ場合、対応が難しい部分及びどのような実績なら対応可能かをお聞かせください。  （例：総合管理の実績だけでなく、包括管理委託の１契約の受注延床面積も実績に含めて良ければ対応可能、等） |  |
| (3) 管理技術者等の業務の責任者の実績として「過去５年間に延べ床面積30,000㎡以上の公共施設の総合管理を完了した実績（複数件あれば加点あり。）」を求めた場合、対応可能ですか。 | □ 対応可能  □ 対応できない  □ その他 |
| (4) (3)で「対応できない」を選んだ場合、対応が難しい部分及びどのような実績なら対応可能かをお聞かせください。 |  |

４　選定方式

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 次の選定方式のうち、最も望ましい方式は何ですか。 | □ 一般競争入札（条件付きを含む。）  □ 総合評価方式  □ プロポーザル方式  □ その他 |
| (2) (1)の選択理由を教えてください。 |  |

５　契約期間

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 次の契約期間のうち、最も望ましい方式は何ですか。 | □ ３年  □ ５年  □ 10年  □ その他 |
| (2) (1)の選択理由を教えてください。 |  |

６　選定スケジュール

　　現在のところ、次のスケジュールで事業者を選定することを想定しています。  
（既存の保健福祉センターの管理が、複合施設の管理に先行して始まる想定です。）

　　次の事項に対するお考えを教えてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 令和 ８年 ４月 | 総合管理業務委託の事業者募集の公告（技術提案募集期間２カ月程度） |
| 令和 ８年 ９月 | 総合管理業務委託の選定結果通知 |
| 令和 ８年10月 | 総合管理業務委託の契約締結 |
| ⇩　　　　保健福祉センター、複合施設の総合管理に向けた準備期間 | |
| 令和 ９年 ４月 | 保健福祉センターの総合管理業務の開始 |
| ⇩　　　　複合施設の総合管理に向けた準備期間 | |
| 令和 ９年 ６月 | 複合施設を加えた全ての総合管理業務の開始 |
| ⇩　　　　複合施設供用開始に向けた準備期間（各種ＢＣ工事あり）  　　　　　⇩　　　　本市から神奈川県への財産処分 | |
| 令和 ９年度 | 複合施設の供用開始（予定） |

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 選定方式をプロポーザル方式とする場合、価格を含めた技術提案募集期間として約２カ月を想定しています。適切ですか。 | □ 適切である  □ 適切でない  □ その他 |
| (2) 契約締結から保健福祉センターの総合管理業務の開始までの準備期間として約６カ月（令和８年10月から令和９年４月まで）を想定しています。適切ですか。 | □ 適切である  □ 適切でない  □ その他 |

７　その他契約に関すること

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 複合施設等の管理者は、厚木市長と神奈川県知事が存在します。厚木市長のみと契約する場合又は厚木市長と神奈川県知事のそれぞれと契約する場合のいずれが望ましいですか。 | □ 「厚木市長のみと契約」が望ましい  □ 「厚木市長、神奈川県知事のそれぞれと契約」が望ましい  □ どちらでも構わない  □ その他 |
| (2) (1)の選択理由を教えてください。 |  |
| (3) 対価の支払いを年４回の分割払いで想定しています。適切ですか。 | □ 適切である  □ 適切でない  □ その他 |

８　その他事業の提案に関すること

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 維持管理業務を一括発注することによるコスト削減効果について、どの程度見込むことができますか。 |  |
| (2) 契約期間中の物価又は人件費の変動について、どのような対応が考えられるか、他自治体例を踏まえてお聞かせください。 |  |
| (3) 市内事業者の活用について、どのような対応が考えられますか。 |  |
| (4) 本市が重視する「多様な入居機関との調整や施設全体の維持管理費用の適正化」に関する業務の実施について、どのような工夫が考えられますか。 |  |
| (5) 要求水準書案について、記載内容に過不足や不明点があればお聞かせください。 |  |
| (6) 要求水準書の作成に当たり、今後、リスクワークショップ等を開催する場合、参加意欲はありますか。 | □ あり  □ なし  □ その他 |
| (7) 事業者選定時に求める技術提案の作成に当たり、今後特に必要とする情報や資料等がありましたらお聞かせください。 |  |
| (8) 災害発生時の対応について、どのような対応が考えられるか、他自治体の例を踏まえてお聞かせください。 |  |