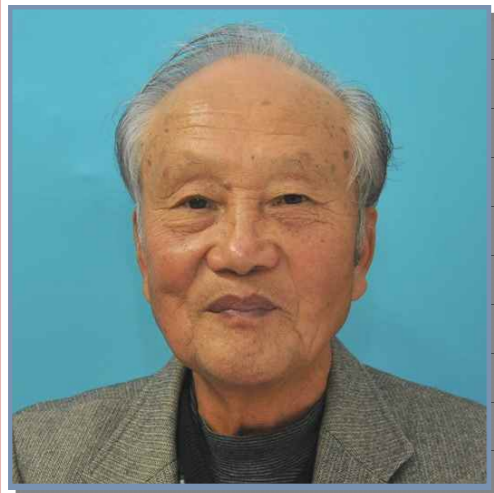


# 法人としての メリットを活用した不動産管理



なかがわ ひろし  
**中川 博 さん**

**第5期生(平成24年度修了)**

**商号** (株)ヒロコーポレーション

**創業日** 平成25年11月6日

**創業時の年齢** 72歳

**所在地** 厚木市妻田東

**事業内容** 不動産賃貸業

不動産賃貸業を行っている中川博さん。所有する不動産の経理をする傍ら、田んぼでコメ作りや野菜の苗を栽培しているそうです。シニア起業家の活躍は、同世代の共感を呼ぶのではないのでしょうか。

## 貸家やアパートを賃貸

不動産賃貸業を行っています。もともと個人で所有していた不動産のうち、建物が古い物件を法人の所有にして賃貸しています。管理は市内の不動産会社をお願いしていますが、入居者が気持ち良く住んでもらえるように、定期的に清掃や樹木剪定・草刈りを行っています。掃除中に入居者にお会いすると「いつもきれいですね」と声を掛けられることもあります。



## 自分の会社を作りたいと 一念発起

いつか自分の会社を作ってみたかったのですが、どんな事業をするのか決めていませんでした。ちょうどその時、市の広報で「あつぎ起業スクール」のことを知り、誰でも気軽に起業の準備ができることに魅力を感じて受講しました。最初は何から始めてよいのかわかりませんでしたが、起業するにはどのようなことが必要なのか、受講するうちにだんだん分かってきました。

## いろいろな方の助け

受講後は、不動産会社から情報を集め、自分の得意分野を生かせる会社の形態に着想しました。起業に際して苦労したことは、法人設立届出書の作り方が分からず、不動産会社や税理士、司法書士、金融機関の担当者の方々に助けをもらい、どうにか税務署に届けることができました。他に売買契約書を作る際などにも、いろいろな方々に助けをもらっています。



中川さん所有のアパート

## 起業して良かったことは

起業の魅力としては、不動産を法人で管理する利点を使って、自動車や通信設備の維持管理、保険代金等を経費とすることができることです。今は、不動産を上手く活用しないと、いわゆる「土地貧乏」になってしまいます。実は、今でも個人で管理している不動産もあります。所得を分散することで、納税や相続でも有利に働きます。

順調に利益が生まれてくれば、投資する不動産も増やしていきたいと考えています。

## 起業を目指す方へ

**会社を起業するのは、自分一人では出来ないと思います。私もそうですが、いろいろな方に相談して、助けをもらえばいいのではないのでしょうか。**

