事前協議番号

**景観計画区域内行為事前協議書**

令和　　　年　　　月　　　日

（あて先）　厚木市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　協議者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 （会社名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

担当：

　次のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 届出予定者 | 住　　所氏　　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 設　計　者 | 住　　所氏　　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 行為の場所 | 厚木市 |
| 景 観 区 分 | 区　分 | チェックシートの分類 |
| □市街化調整区域 | □土地利用が「山林」 | □ａ．山地景観 |
| □土地利用が「山林」以外 | □ｂ．里山・田園景観 |
| □市街化区域 | □「商業系」用途地域□「工業系」用途地域□「住居系」用途地域 | □ｃ．市街地景観 |
| □上記のうち「面的開発地区」 | □ｄ．新市街地景観 |
| 行為の種類 | □建築物 | □新築　□増築　□改築　□移転　□修繕　□模様替え・色彩変更 |
| □工作物 | □新築　□増築　□改築　□移転　□修繕　□模様替え・色彩変更 |
| □開発行為 |  |
| 行為の規模 | 高さ | ｍ | ※「建築物」「工作物」のみ |
| 長さ | ｍ | ※「工作物」のみ |
| 床面積合計 | ㎡ | ※「建築物」のみ |
| 事業面積 | ㎡ | ※「開発行為」のみ |
|  |
| 行為の期間 | 着手予定日 | 令和　　年　　月　　日 | 完了予定日 | 令和　　年　　月　　日 |

計　画　概　要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建築物の概要 | 用 　　途 |  |
| 敷 地 面 積 | 　　　　　　　　　　㎡ | 高　　さ | 　　　　　　　　　ｍ |
| 建 築 面 積 | 　　　　　　　　　　㎡ | 構　　造 |  |
| 延 べ 面 積 | 　　　　　　　　　　㎡ | 階　　数 | 地上　　　階・地下　　　階 |
| 屋上に設置する建築設備の種類及び高さ | □高架水槽（　　　　　ｍ）　□冷却塔（　　　　　ｍ）□その他（種類：　　　　　　　　　　　　　高さ：　　　　ｍ） |
| 仕 上 げ 材 | 屋根 |  | 外壁 |  |
| 色　彩（\*1） | 屋根 |  | 外壁 |  |
| アクセント色（\*2）：　　　　　　　　　　　　　面積割合：　　　　　％ |
| 屋外広告物の有　　　　無 | 有（種類：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） ・ 無 |
| 工作物の概要 | 種　 　　類 |  |
| 規 　　　模 | 高さ | 　　　　　　　　ｍ | 長さ | 　　　　　　　　ｍ |
| 構 　　　造 |  |
| 色　彩（\*1） |  |
| 屋外広告物の有　　　　無 | 有（種類：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） ・ 無 |
| 開発行為の概要 | 敷地面積 | 　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 目的 | □宅地分譲（□建売り　　　　宅地）　□共同住宅　　□専用住宅□店舗（　　　　　　　）　□事務所　　□駐車場　　□資材置き場□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 屋外広告物の有　　　　無 | 有（種類：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） ・ 無 |
| 添付図書 | 【共通】□現況図・写真　 □景観チェックシート（\*3）　　□委任状　　□その他【建築物・工作物】　□敷地位置図　　 □配置計画図　　　□立面図（\*4）又は　□構造図・展開図（擁壁の場合）【開発行為】□開発区域図　　 □土地利用計画図　　□造成計画図（平面・断面） |
| 備　　考 |  |
|  |
|  |
|  |

　（\*1）色彩は、マンセル値により示してください。

　（\*2）アクセント色の「面積割合」は、各立面において、立面積に占めるアクセント色の割合が最大となる値を示してください。（商業系用途地域のみ対象。）

　（\*3）景観チェックシートは区分に従って、該当する様式を使用してください。また、各配慮事項については、景観計画の第Ⅱ章１-(2)「土地利用区分別の方針」の参考例を参考に記入してください。

（\*4）色彩が施された２面以上のもの