

# 第 173 回

## 厚木市都市計画審議会

### 諮問第 2 号

厚木都市計画区域区分の変更

… 2

### 議案第 1 号

厚木都市計画用途地域の変更

… 3

### 議案第 3 号

厚木都市計画地区計画の変更

… 4、5

## 図 面 集

令和 7 年 7 月 28 日

# 位置図



山際北部地区・山際地区

(仮称)厚木北IC周辺地区

## 森の里東地区

- ・区域区分の変更 ... 2ページ
- ・用途地域の変更 ... 3ページ
- ・地区計画の変更 ... 4～5ページ
- ・下水道の変更

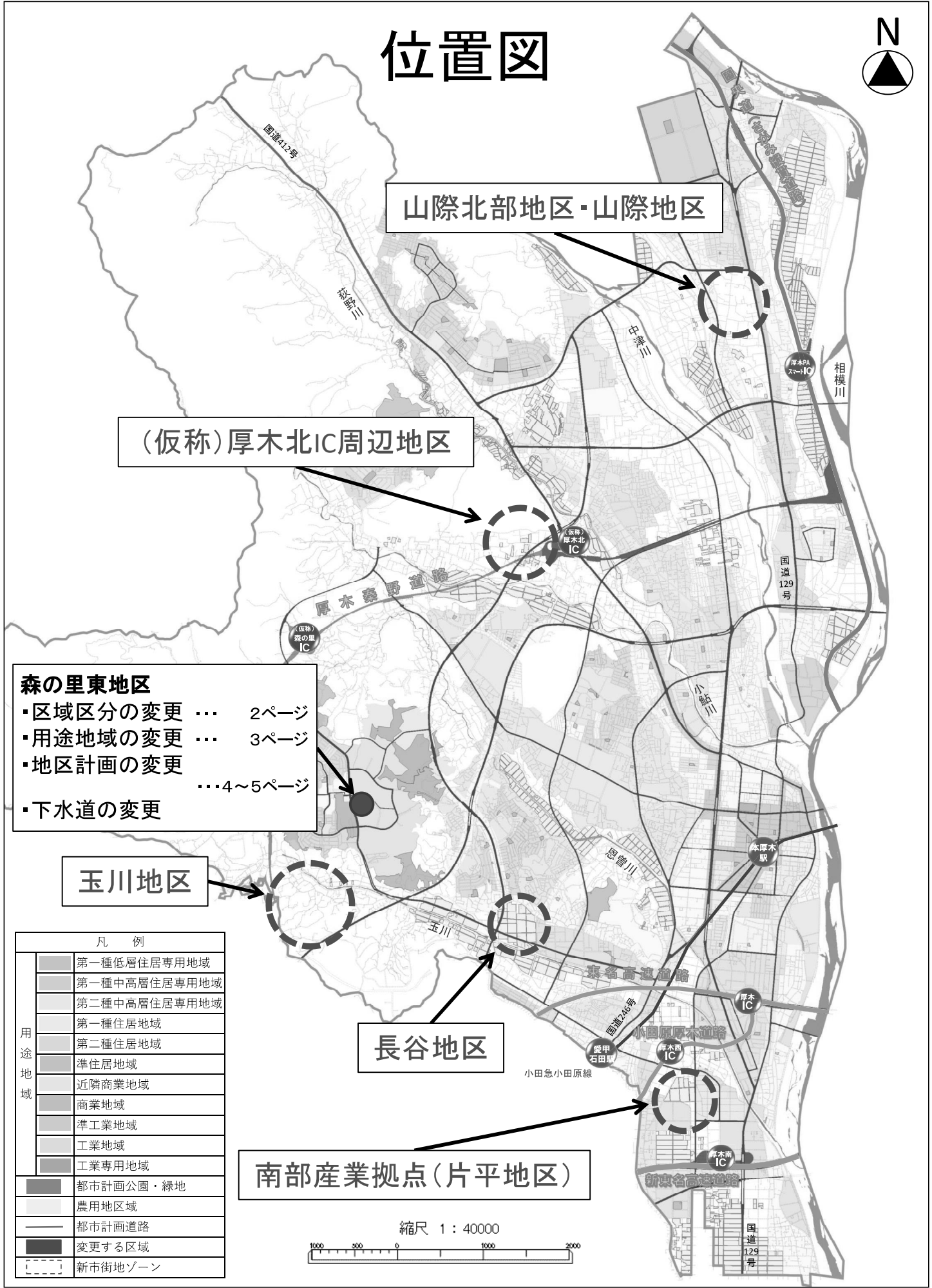
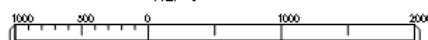
玉川地区

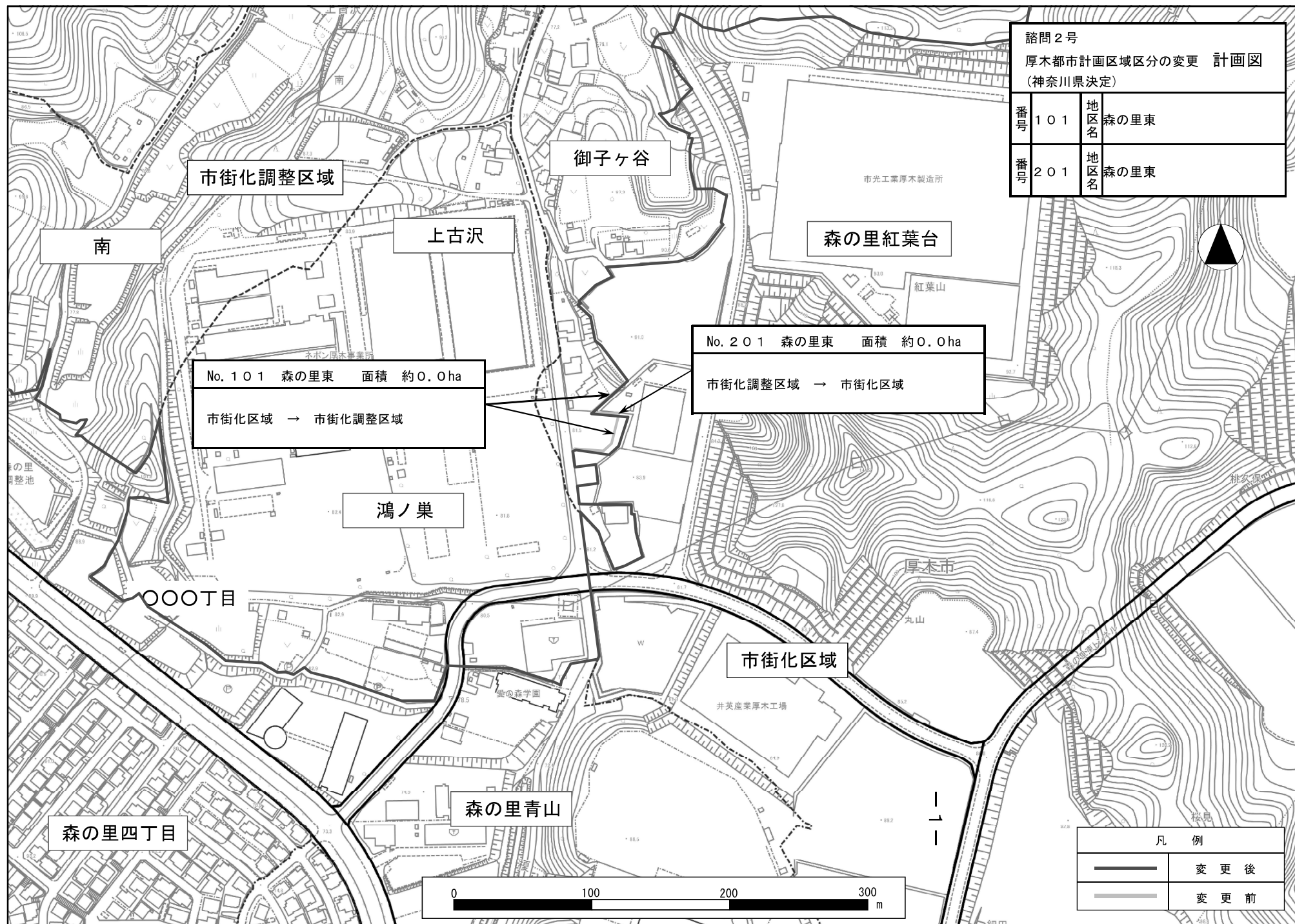
長谷地区

南部産業拠点(片平地区)

| 凡 例  |              |
|------|--------------|
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
|      | 第一種中高層住居専用地域 |
|      | 第二種中高層住居専用地域 |
|      | 第一種住居地域      |
|      | 第二種住居地域      |
|      | 準住居地域        |
|      | 近隣商業地域       |
|      | 商業地域         |
|      | 準工業地域        |
|      | 工業地域         |
|      | 工業専用地域       |
|      | 都市計画公園・緑地    |
|      | 農用地区域        |
|      | 都市計画道路       |
|      | 変更する区域       |
|      | 新市街地ゾーン      |

縮尺 1 : 40000





・この図面は〇〇市町長の承認を得て同市町所管の都市計画基本図を使用して調整したものです。

厚木都市計画用途地域の変更  
(厚木市決定)



| 記号 |                     |
|----|---------------------|
|    | ▲ 31.2 三角点          |
|    | ≡ 25.62 水準点         |
|    | ✕ 46.3 道路交差点        |
|    | ▽ 35.6 原水谷交差点       |
|    | △ 25.6 電子基準点        |
|    | ・ 12.3 踏切を有しない道路交差点 |
|    | ・ 15.7 国化経度点        |

[illegible][illegible][illegible][illegible]



- 4 -

# 計画図

(区域及び壁面の位置の制限)

## 議案第3号

## 厚木都市計画地区計画の変更

(厚木市決定)

| 凡 例       |      |            |
|-----------|------|------------|
| 地区計画の区域   |      |            |
| 番号間       | 境界区分 | 備 考        |
| ① ~ ②     | 現地杭界 |            |
| ② ~ ③     | 地番界  | 別添公園写しのとおり |
| ③ ~ ④     | 道路界  | 道路端部       |
| ④ ~ ⑤     | 地番界  | 別添公園写しのとおり |
| ⑤ ~ ⑥     | 現地杭界 |            |
| 地区整備計画の区域 |      |            |
| 番号間       | 境界区分 | 備 考        |
| ① ~ ②     | 現地杭界 |            |
| ② ~ ③     | 地番界  | 別添公園写しのとおり |
| ③ ~ ④     | 道路界  | 道路端部       |
| ④ ~ ⑤     | 地番界  | 別添公園写しのとおり |
| ⑤ ~ ⑥     | 現地杭界 |            |
| ⑥ ~ ⑦     | 現地杭界 |            |
| ⑦ ~ ⑧     | 現地杭界 |            |
| ⑧ ~ ⑨     | 現地杭界 |            |
| ⑨ ~ ⑩     | 現地杭界 |            |
| ⑩ ~ ⑪     | 現地杭界 |            |
| ⑪ ~ ⑫     | 現地杭界 |            |
| ⑫ ~ ⑬     | 現地杭界 |            |
| 地区の区分の界線  |      |            |
| 番号間       | 境界区分 | 備 考        |
| a ~ b     | 現地杭界 |            |
| b ~ c     | 都計道界 | 都市計画道路中心   |

| 凡 例      |                     |
|----------|---------------------|
| ---      | 町丁界・大字界             |
| ---      | 小字界                 |
| □        | 地区計画の区域             |
| □        | 地区整備計画の区域           |
| □        | 変更前の地区計画及び地区整備計画の区域 |
| —        | 都市計画道路              |
| —        | 区画道路・特殊街路           |
| 地区の区分    |                     |
| □        | 製造関連施設地区            |
| □        | 研究開発・製造関連施設地区       |
| □        | 流通業務施設地区            |
| 壁面の位置の制限 |                     |
| —        | 道路の境界から3.0m以上後退     |

|          |          |          |
|----------|----------|----------|
| 1: 0.7-4 | 1: 0.8-3 | 1: 0.8-4 |
| 1: 0.7-2 | 1: 0.8-1 | 1: 0.8-2 |
| 1: 0.7-4 | 1: 0.8-3 | 1: 0.8-4 |



記 号

|   |                     |   |                 |
|---|---------------------|---|-----------------|
| □ | 地区計画の区域             | □ | 地区整備計画の区域       |
| □ | 変更前の地区計画及び地区整備計画の区域 | □ | 都市計画道路          |
| □ | 区画道路・特殊街路           | □ | 製造関連施設地区        |
| □ | 研究開発・製造関連施設地区       | □ | 流通業務施設地区        |
| □ | 地区の区分界線             | □ | 道路の境界から3.0m以上後退 |
| □ | 町丁界・大字界             | □ | 小字界             |
| □ | 地区計画の区域             | □ | 地区整備計画の区域       |
| □ | 変更前の地区計画及び地区整備計画の区域 | □ | 都市計画道路          |
| □ | 区画道路・特殊街路           | □ | 製造関連施設地区        |
| □ | 研究開発・製造関連施設地区       | □ | 流通業務施設地区        |
| □ | 地区の区分界線             | □ | 道路の境界から3.0m以上後退 |
| □ | 町丁界・大字界             | □ | 小字界             |
| □ | 地区計画の区域             | □ | 地区整備計画の区域       |
| □ | 変更前の地区計画及び地区整備計画の区域 | □ | 都市計画道路          |
| □ | 区画道路・特殊街路           | □ | 製造関連施設地区        |
| □ | 研究開発・製造関連施設地区       | □ | 流通業務施設地区        |
| □ | 地区の区分界線             | □ | 道路の境界から3.0m以上後退 |
| □ | 町丁界・大字界             | □ | 小字界             |