

厚木市景観条例の改正及び厚木市景観計画の改定の方針に係る意見交換会

次 第

日 時 令和8年3月11日(水)
午後7時から
場 所 厚木市役所第二庁舎 16階会議室
(担当課 都市計画課)

1 開 会

2 挨 拶

3 案 件

(1) 厚木市景観条例の改正及び厚木市景観計画の改定の方針について

(2) 意見交換

4 閉 会



厚木市景観条例の改正及び 厚木市景観計画の改定の方針について

都市計画課



厚木市マスコットキャラクター

あゆ回ちゃん

本日の御説明の流れ

- 1 景観条例と景観計画
- 2 「景観」とは
- 3 改定の背景と目的
- 4 景観まちづくりアンケート調査結果
- 5 改定のポイント
- 6 今後のスケジュール

1 景観条例と景観計画

景観法

```
graph TD; A[景観法] --> B[景観条例]; A --> C[景観計画]; B <--> |一体運用| C;
```

景観条例

『景観づくりのルール』

- ・市、市民、事業者の責務
- ・景観計画の策定
- ・届出不要な行為の規定
- ・特定届出対象行為の規定

景観計画

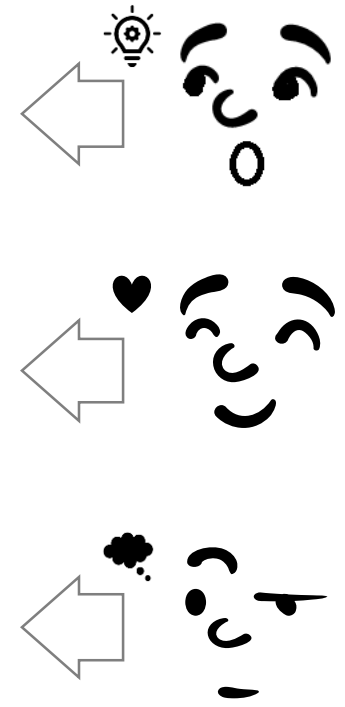
『景観づくりの方向性』

- ・景観づくりの基本理念
- ・景観づくりの方針
- ・景観づくりの制度
- ・景観重要樹木等の指定

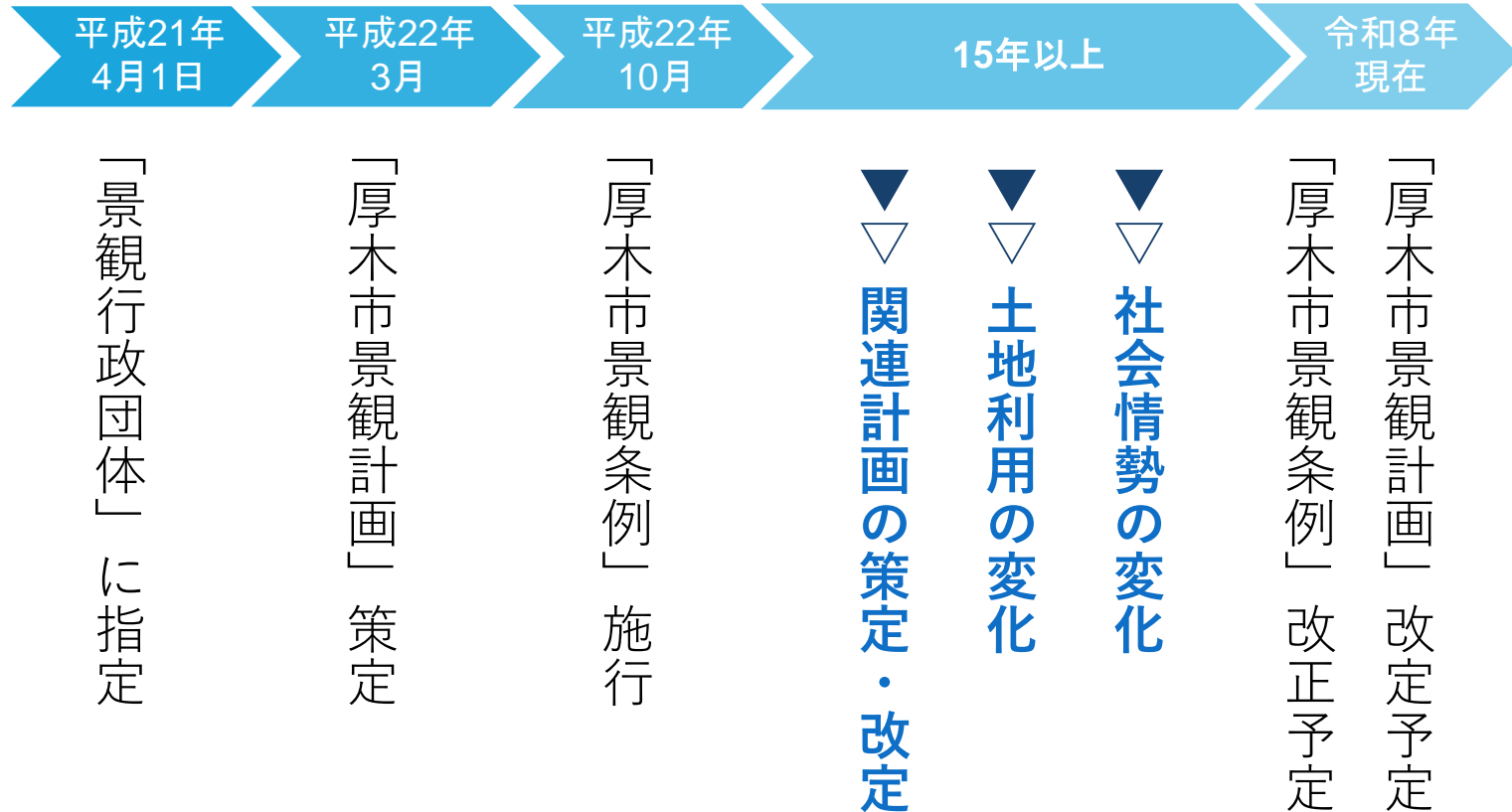
一体
運用

2 「景観」とは

「景」色を「観」ること



3 改定の背景と目的



* 景観行政団体とは

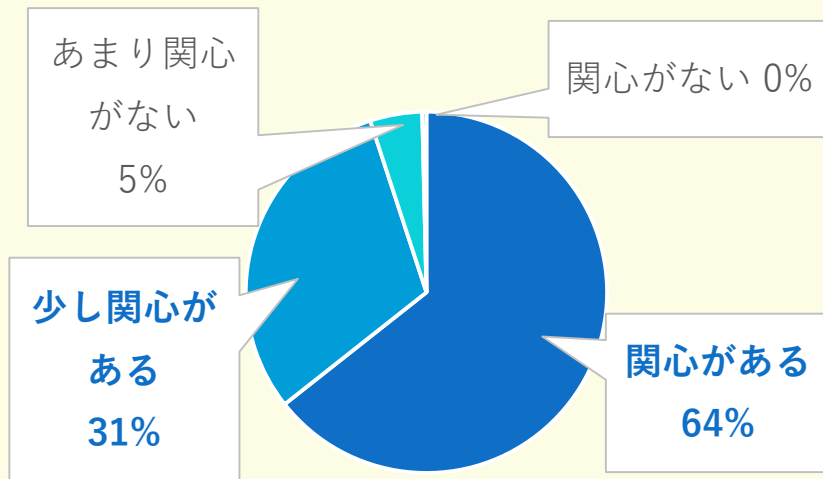
景観法に基づき、「良好な景観の形成に関する計画」（＝景観計画）を定め、計画の実現に必要な条例の制定ができる自治体のこと。地域特性に応じた景観形成の取組を独自に行うことができるようになります。

4 景観まちづくりアンケート調査結果

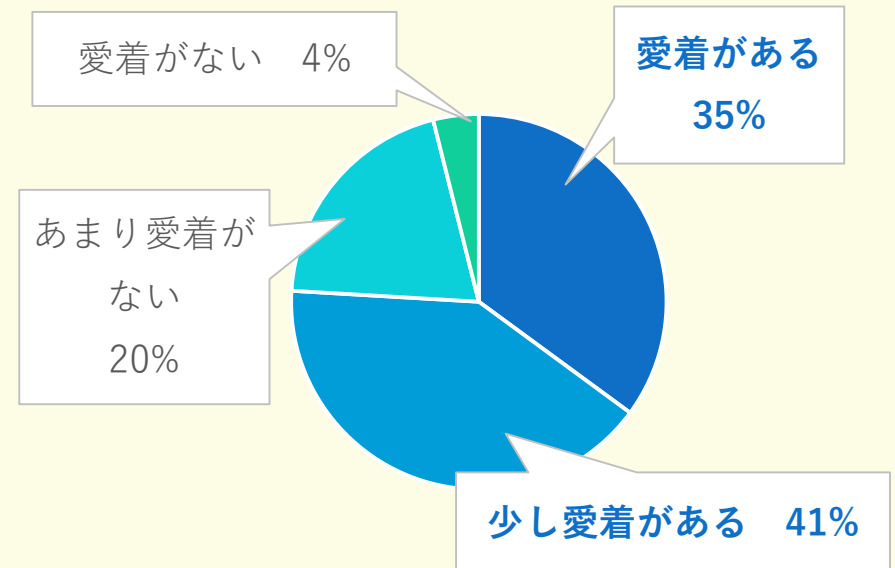
- ・調査方法 市LINE公式アカウントによる依頼・回答収集
- ・調査期間 令和6年7月29日（月）から8月12日（月）まで
- ・調査人数 約6,700人
- ・回答数 536人
- ・回答率 約8%

集計結果

Q厚木の景観に関心はありますか。

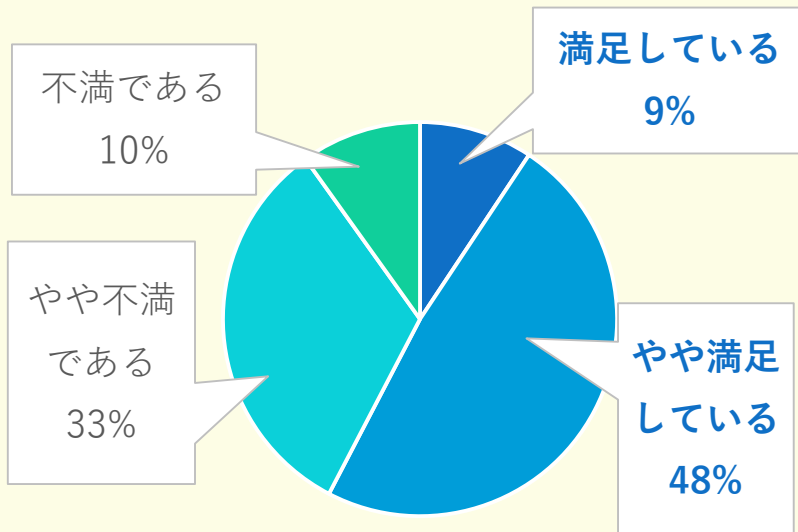


Q現在の厚木の景観に愛着を持っていますか。

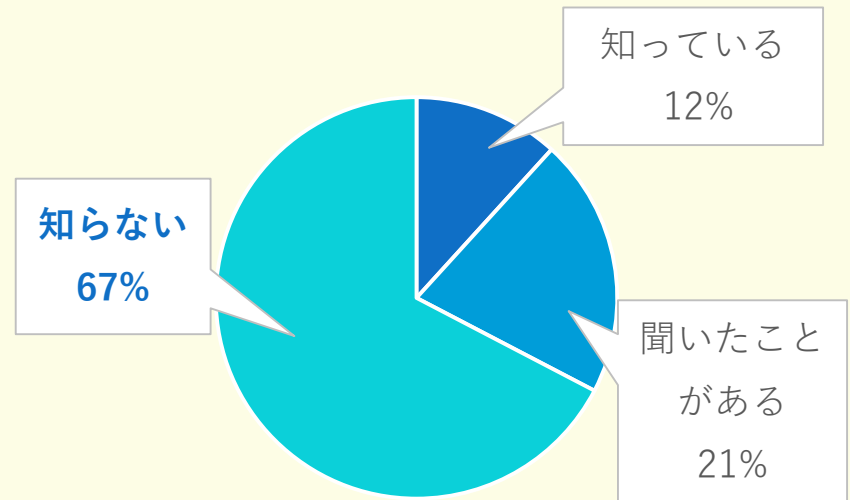


4 景観まちづくりアンケート調査結果

Q厚木の景観に満足していますか。



Q厚木市に景観計画や景観条例があることを知っていますか。



分析結果 1



関心や愛着
がある

①誇りをもてる魅力的なまち

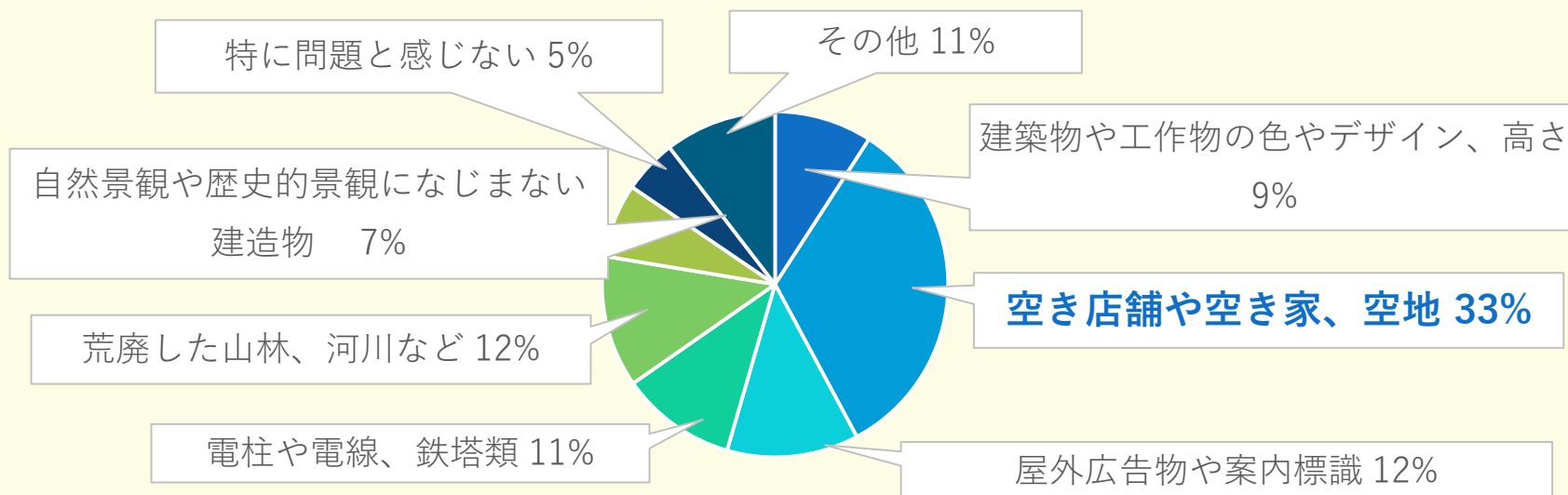
②周知・啓発のさらなる取組

認知度が
低い



4 景観まちづくりアンケート調査結果

Q良好な景観形成を損ねていると感じるものはどのようなものですか。



分析結果 2



空き家等が
景観を阻害

①空き家等が増えている

②空き家等の対策と連携が必要

5 改定のポイント

① 関連計画との連携と整合

- ・策定及び改定の進む、関連計画との連携及び整合を図る

② SDGsの考え方の導入

- ・SDGsの考え方を導入し、景観まちづくりの取組を進める

③ 「景観」の周知

- ・「景観」とは何かを市民や事業者にわかりやすく共有する

④ 新たな景観阻害要因への対応

- ・太陽光発電設備や屋内広告物等の新たな景観阻害要因に対応する

⑤ 市民協働による景観づくりの推進

- ・「景観計画の提案制度」など各種制度を活用しやすくする

5 改定のポイント

① 関連計画との連携と整合

平成22年 3月 「厚木市景観計画」策定

平成29年 2月 「厚木市空家等対策計画」策定

10月 「厚木市緑の基本計画」改定

令和3年 3月 第5次「厚木市環境基本計画」策定

第2次「厚木市観光振興計画」策定

令和4年 3月 「厚木市無電柱化推進計画」策定

「厚木市空家等対策計画」改定

令和7年 12月 第11次「厚木市総合計画（長期ビジョン）」策定

令和8年 3月 第11次「厚木市総合計画（アクションプラン）」策定予定

5 改定のポイント

② SDGsの考え方の導入

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



景観まちづくりの取組



SDGsの実現

5 改定のポイント

③ 「景観」の周知

景観条例と
景観計画の
認知度が低い

市民や事業者に
わかりやすい
説明が必要

厚木市らしい
景観を示す

市民や
事業者と
認識を共有

景観づくりの
基礎とする



相模川＋相模大橋＋あゆみ橋



山地＋田園



大山＋東名高速道路＋まちなみ



5 改定のポイント

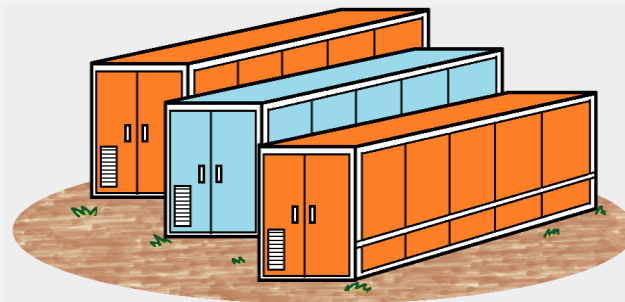
④ 新たな景観阻害要因への対応

景観に影響を及ぼす太陽光パネル



出典：太陽光発電の環境配慮ガイドライン（令和2年3月 環境省）

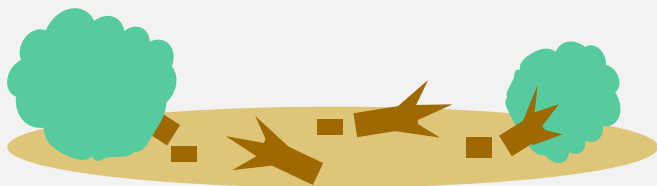
派手な配色の系統用蓄電池



規制のない屋内広告物



無秩序な木竹の伐採

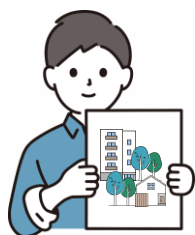


5 改定のポイント

⑤ 市民協働による景観づくりの推進

景観計画の提案制度

土地所有者等



提案

市

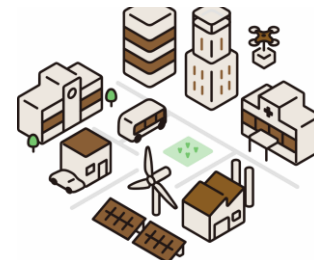


景観形成推進地区

土地所有者等



地域独自の
色彩基準等を設定可能



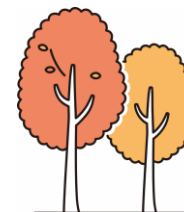
景観重要建造物

景観形成に特に重要な建造物の保全



景観重要樹木

景観形成に特に重要な樹木の保全・活用



6 今後のスケジュール

