

～都市機能誘導区域図～

都市機能誘導区域とは、医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心や生活拠点に誘導し集約することにより、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域のことで、都市再生特別措置法に基づき、「厚木市コンパクト・プラス・ネットワーク推進計画」において定めています。

1 本厚木駅周辺

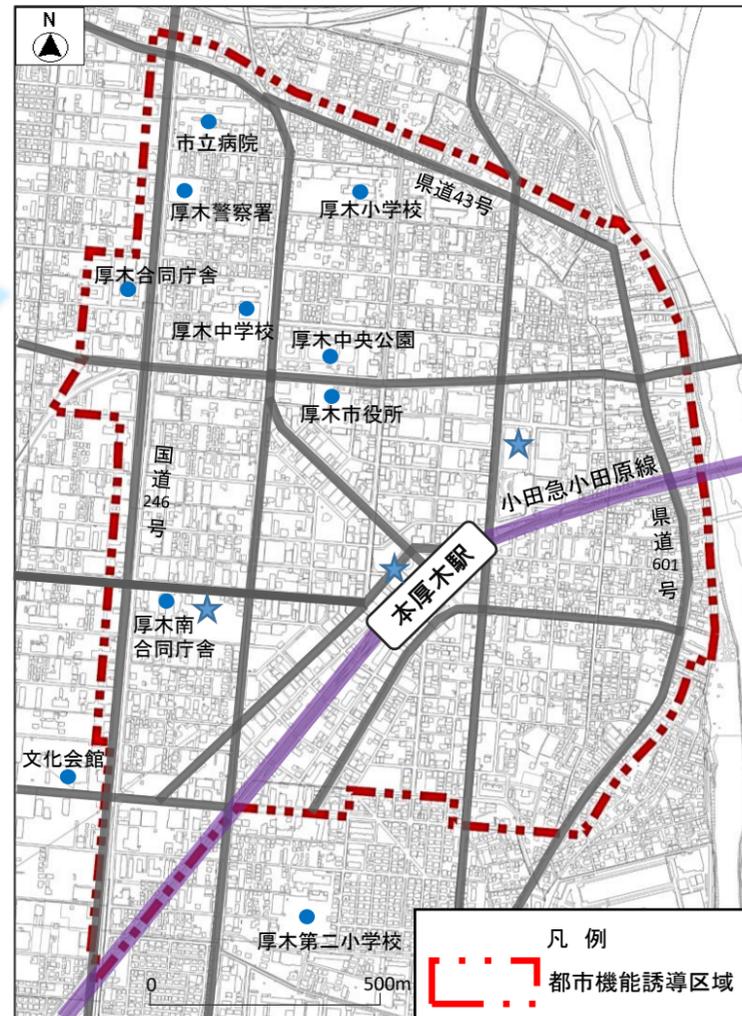
区域内の誘導施設立地数

3 施設

(令和7年4月現在)

※地図内の★

※本厚木駅周辺については、現在は誘導数(3施設)を満たしているため、補助対象となりません。(令和4年4月現在)



区域の詳細については、厚木市都市計画課へお問合せください。

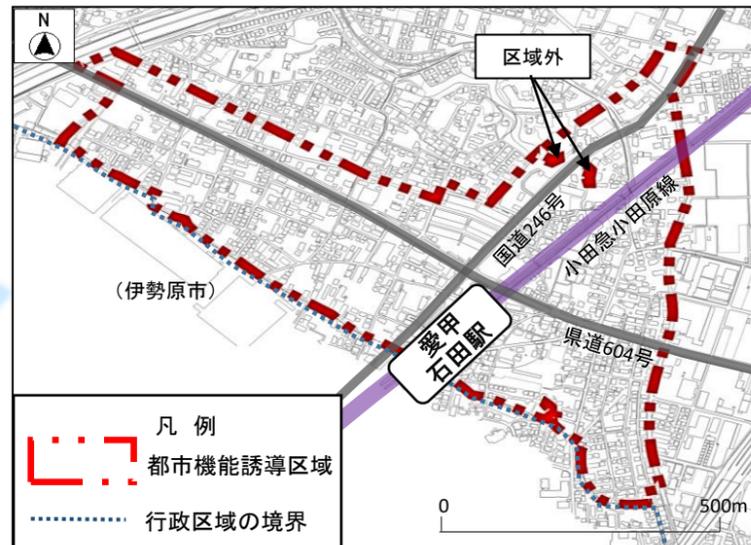


2 愛甲石田駅周辺

区域内の誘導施設立地数

0 施設

(令和7年4月現在)



【厚木市ホームページ】



お問合せ先: 厚木市 都市みらい部 都市計画課 まちづくり政策係
〒243-8511 厚木市中町3-17-17第二庁舎12階
電話 (046)225-2400 FAX (046)222-8792
E-MAIL 4600@city.atsugi.kanagawa.jp

スーパー・複合商業施設などの

愛甲石田駅周辺への 新規出店を応援します!

～厚木市都市機能誘導施設立地促進事業補助金のご案内～

施設整備費補助など

最大 **3億円**
(6千万円×5年間)

さらに...
太陽光発電設備、蓄電システム等の
整備費も補助します!

435万円



誰もが快適に移動でき、地域で暮らし続け、働き続けることができる
“人にやさしい都市”を目指します

～厚木市～



～厚木市都市機能誘導施設立地促進事業補助金の概要～



この事業は、都市機能誘導施設の立地を促進することにより、都市機能誘導区域内の活力を向上させるとともに、にぎわいを創出し、本市が目指すコンパクト・プラス・ネットワーク型都市構造の更なる充実を図るため、スーパーや複合商業施設などを新規出店等する事業者に対して、施設整備費の1/2及び土地・建物賃借料を5年間補助するものです。



また、当該事業の実施に際して、自家消費するための太陽光発電設備や蓄電システムを設置した場合に、設置費用の一部を補助します。

1 補助対象者

都市機能誘導区域内において、補助対象施設の新規出店等をする事業者。

2 補助要件

- 各都市機能誘導区域内において設定する誘導数を超えないこと。
- 関係法令の許可等を取得していること。
- 商業施設の営業開始から5年以上継続することなど。

!
本厚木駅周辺については、
現在は誘導数を満たしている
ため、補助対象となりません。
(令和7年4月現在)

3 都市機能誘導区域及び誘導数

都市機能誘導区域	都市機能誘導施設	誘導数	現在の立地数※2	備考
本厚木駅周辺	大規模小売店舗※1 (店舗面積3,000㎡以上)	3	3	・飲食料品を取り扱う店舗に限る。
愛甲石田駅周辺	大規模小売店舗 (店舗面積1,000㎡以上)	1	0	・区域内の立地数が誘導数を超えない場合であって、新たに都市機能誘導施設となるものに限る。

- ※1 大規模小売店舗とは、大規模小売店舗立地法第2条第2項で規定する商業施設をいう。
 ※2 令和7年4月1日現在

4 補助対象施設

都市機能誘導区域	補助対象施設
本厚木駅周辺	百貨店(5611)、総合スーパーマーケット(5621)※3 ※5
	複合商業施設※4 (衣、食及び住の小売業の各々の売り場面積の合計が3,000㎡以上で、衣、食及び住の各々の売り場面積の比率が10%以上であるものに限る。)
愛甲石田駅周辺	百貨店(5611)、総合スーパーマーケット(5621)※5
	食料品スーパーマーケット(5811) (店舗面積が1,000㎡を超えるものに限る。)
	複合商業施設 (衣、食及び住の小売業の各々の売り場面積の合計が1,000㎡以上で、衣、食及び住の各々の売り場面積の比率が10%以上であるものに限る。)

- ※3 補助対象施設のカッコ内に掲げる数字は、日本標準産業分類による分類番号とする。
 ※4 「複合商業施設」とは、日本標準産業分類による衣(中分類57)、食(中分類58)及び住(中分類59、60)の小売業並びに飲食店(中分類76)等、複数の商業・サービス施設が一つの単位として管理運営されている施設をいう。
 ※5 百貨店(5611)及び総合スーパーマーケット(5621)については、本厚木駅周辺にあっては店舗面積が3,000㎡を、愛甲石田駅周辺にあっては店舗面積が1,000㎡を超えるものに限るものとする。

5 補助対象経費

補助対象経費	
施設整備費	土地・建物取得費、設計費、除却費、造成費、建設費、改装費、機材購入費。ただし、消費税仕入控除税額を除く。
土地・建物賃借料※6	賃貸借契約上の月額賃借料。ただし、次に掲げる経費を除く。 (1) 土地及び建物所有者に対する謝礼金 (2) 建物の借家に伴い支払われる敷金・礼金 (3) 仲介手数料 (4) (1)から(3)までに掲げるもののほか、賃貸借契約に係る諸費用等 (5) 消費税仕入控除税額
自家消費型太陽光発電設備整備費※7	設備費及び設置工事費。ただし、消費税仕入控除税額を除く。
蓄電システム等整備費※7	

- ※6 土地・建物賃借料は、土地及び建物所有者と小売業者との賃貸借契約に限る。
 ※7 自家消費型太陽光発電設備整備費及び蓄電システム等整備費は、補助対象施設の敷地内に、当該補助対象施設の整備と合わせて整備した場合に限り、補助対象経費とする。

6 補助対象額

1 都市機能誘導施設費			
補助対象施設	店舗面積	補助金の額	上限額
百貨店(5611)、総合スーパーマーケット(5621)、食料品スーパーマーケット(5811)、複合商業施設	3,000㎡以上	(1) 施設整備費 施設整備費の2分の1に相当する額 (2) 土地・建物賃借料 事業を開始した日から5年間分の賃借料に相当する額	3億円 (1年につき6千万円)
	2,000㎡以上 3,000㎡未満		2億円 (1年につき4千万円)
	1,000㎡以上 2,000㎡未満		1億円 (1年につき2千万円)
2 自家消費型太陽光発電設備整備費			上限額
自家消費型太陽光発電設備整備費の3分の1に相当する額又は当該設備の発電出力に1kW当たり7万円を乗じた額のいずれか低い額			420万円
3 蓄電システム等整備費			上限額
蓄電システム等整備費の3分の1に相当する額			15万円

本補助金に関する申請書式や要綱等については、厚木市ホームページにおいてダウンロードすることができます