

厚木都市計画用途地域の変更（厚木市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域 小 計	約 404ha 約 404ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(12.5%) 12.5%
第二種低層住居専用地域 小 計	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域 小 計	約 555ha 約 555ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(17.2%) 17.2%
第二種中高層住居専用地域 小 計	約 41ha 約 41ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.3%) 1.3%
第一種住居地域 小 計	約 734ha 約 734ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(22.8%) 22.8%
第二種住居地域 小 計	約 188ha 約 188ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(5.8%) 5.8%
準住居地域 小 計	約 44ha 約 44ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.4%) 1.4%
田園住居地域 小 計	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域 小 計	約 52ha 約 19ha 約 71ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	(1.6%) (0.6%) 2.2%
商業地域 小 計	約 76ha 約 21ha 約 5.8ha 約 103ha	40/10 以下 50/10 以下 60/10 以下	—	—	—	—	(2.4%) (0.6%) (0.2%) 3.2%
準工業地域 小 計	約 513ha 約 513ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(15.9%) 15.9%
工業地域 小 計	約 399ha 約 399ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(12.4%) 12.4%
工業専用地域 小 計	約 169ha 約 169ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(5.2%) 5.2%
合 計	約 3,221ha	—	—	—	—	—	100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり