

## 厚木市特定優良賃貸住宅制度の概要

### 1 国における制度創設の背景

国は、平成5年、中堅所得者向けの良質な賃貸住宅が不足していることから、民間活力の導入に配慮した中堅所得者向けの良質なファミリータイプの賃貸住宅（3LDK など）の供給の促進を目的とする「特定優良賃貸住宅制度」を創設いたしました。

### 2 厚木市における事業経過

本市では、この制度（特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律）に基づき、平成7年度に要綱を整備し、中堅所得者向けの良質なファミリータイプの公的な賃貸住宅を建設する民間土地所有者に対し、平成8年度から建設費や家賃の一部補助を実施してまいりました。

平成15年度には最大6団地143戸を供給しておりました。その後は、次のとおり認定事業者の諸事情により市内の特定優良賃貸住宅は、すべて用途廃止されております。

現在は、一般の民間賃貸住宅として賃貸されております。

#### 団地別補助状況

団地名等	戸数	採択	建設	管理開始	用途廃止	備考
パストラル本厚木戸室一丁目	20	平成7年度	平成8年度	平成9年4月	平成23年3月	家賃補助は平成22年度で終了
パル本厚木旭町五丁目	20	平成8年度	平成9年度	平成10年4月	平成30年3月	家賃補助は平成29年度で終了
グランドウール厚木岡田四丁目	28	平成9年度	平成10年度	平成11年4月	平成25年3月	家賃補助は平成24年度で終了
ステラ本厚木泉町	10	平成10年度	平成11年度	平成12年5月	平成29年3月	家賃補助は平成28年度で終了
クリア・エスペーロSK水引	44	平成11年度	平成12・13年度	平成13年11月	令和2年11月予定	家賃補助は令和元年度で終了
レグリール愛甲	21	平成13年度	平成14・15年度 (繰越)	平成15年8月	令和元年8月	家賃補助は令和元年度で終了
合 計	143					

### 3 県下の特定優良賃貸住宅の状況

神奈川県内において同制度を実施している公共団体は、神奈川県、横浜市、川崎市、相模原市、横須賀市、山北町となっております。