

## 資料3

## 市営住宅の大規模修繕と工事について

- 1 市営住宅の維持管理・維持補修につきましては、昨年度に皆様に改定の審議をしていただきました、「市営住宅等長寿命化計画」に基づいて計画的に実施しております。直近の実績については次のとおりです。

## 2 令和4年度実績(計画分及び主な大規模修繕(50万円超)等)

【単位:円】

番号	団地名	修繕(工事)名	決算額
R4-1	上向原ハイツA	上向原ハイツA外壁・屋根改修工事(計画分)	113,643,200
R4-2	吾妻団地	吾妻団地屋外給水管更新修繕	2,915,000
R4-3	吾妻(2)団地	吾妻(2)団地屋外給水管更新修繕	3,245,000
R4-4	宮の里ハイツ	宮の里ハイツ給水ポンプ交換修繕	2,706,000
R4-5	上向原ハイツB	上向原ハイツBエレベーター修繕	1,045,000
合計			123,554,200

※ その他:全12団地 小規模修繕(114件) 15,946,429円

## 3 令和5年度の執行状況(計画分及び主な大規模修繕(50万円超)等)

番号	団地名	修繕(工事)名	契約額(予算額)
R5-1	富士見町団地	富士見町団地外壁・屋根改修工事(計画分)	78,933,800
R5-2	旭町ハイツ	旭町ハイツ長寿命化(機能回復)改修設計委託(計画分)	入札2回不調 (R6年度に見送り)
R5-3	吾妻(2)団地	吾妻(2)団地給水ポンプ交換修繕	2,475,000
R5-4	富士見町団地	富士見町団地給水ポンプ及び受水槽交換修繕	17,600,000
R5-5	妻田東ハイツ	妻田東ハイツ給水ポンプ及び受水槽交換修繕	25,421,000
R5-6	上向原ハイツA	上向原ハイツA給水ポンプ交換修繕	4,400,000
R5-7	上向原ハイツA	上向原ハイツAエレベーター修繕	4,290,000
R5-8	上向原ハイツ集会所	上向原ハイツ集会所空調設備交換修繕	3,505,700
R5-9	宮の里ハイツ	宮の里ハイツ立体駐車装置再生塗装及びかさ上げ修繕	13,420,000
R5-10	戸室ハイツA	戸室ハイツAエレベーター修繕	1,694,000
合計			151,739,500

※ その他:全12団地 小規模修繕(@500,000円×30回) 16,500,000円

## 4 今後の計画について(計画分)

年度	団地名	修繕(工事)名
令和6年度	旭町ハイツ	旭町ハイツ長寿命化(機能回復)改修設計委託
令和7年度	旭町ハイツ	旭町ハイツ外壁・屋根・給排水設備(共用部)改修工事
	妻田東ハイツ(1)・(2)	妻田東ハイツ(1)・(2)給排水設備(共用部)改修設計委託
令和8年度	妻田東ハイツ(1)	妻田東ハイツ(1)給排水設備(共用部)改修工事
	宮の里ハイツ	宮の里ハイツエレベーター(安全確保)更新設計委託
令和9年度	妻田東ハイツ(2)	妻田東ハイツ(2)給排水設備(共用部)改修工事
	妻田東ハイツ(3)	妻田東ハイツ(3)給排水設備(共用部)改修設計委託
	宮の里ハイツ	宮の里ハイツエレベーター(安全確保)更新工事