

## 厚木市マンション管理適正化推進計画の進捗状況について

マンションの管理水準及び資産価値の維持向上と、居住者の安全で快適な生活を確保するため、令和4年3月に厚木市マンション管理適正化推進計画を策定しました。

## 1 分譲マンション数 ※令和5年1月時点

- ・棟数 321棟（令和2年度調査時から13棟増）
- ・戸数 14,810戸（令和2年度調査時から886戸増）
- ・管理組合数 219（令和2年度調査時から13増）

## 2 数値目標に対する進捗状況について

| 施策目標                 | 指標                      | 令和3年度              | 令和4年度   | 令和5年度      | 令和6年度      | 令和7年度      | 令和8年度                     |
|----------------------|-------------------------|--------------------|---|------------|------------|------------|---------------------------|
| 適正化<br>管理状況の         | 長期修繕計画を作成している管理組合の割合 ※1 | 91.3%<br>94件/103件  | <b>実績 93.7%</b><br><b>118件/126件</b><br><b>目標値 93%</b> | 目標値<br>95% | 目標値<br>97% | 目標値<br>98% | 最終<br>目標値<br>100%         |
| 居住性の確保<br>マンションの安全性・ | アドバイザー派遣の利用数(管理組合数)     | 8件                 | <b>実績 4件</b><br><b>目標値 8件</b>                         | 目標値<br>8件  | 目標値<br>8件  | 目標値<br>8件  | 最終<br>目標値<br>40件<br>(累積数) |
|                      | 管理状況の実態把握件数の割合 ※2       | 50.5%<br>104件/206件 | <b>実績 57.5%</b><br><b>126件/219件</b><br><b>目標値 60%</b> | 目標値<br>70% | 目標値<br>80% | 目標値<br>90% | 最終<br>目標値<br>100%         |
| 更なる管理の促進             | 管理計画認定制度の認定を受けたマンションの数  | 0件                 | <b>実績 2件</b><br><b>目標値 4件</b>                         | 目標値<br>4件  | 目標値<br>4件  | 目標値<br>4件  | 最終<br>目標値<br>20件<br>(累積数) |

※1：アンケートの回答があった管理組合のうち、長期修繕計画を作成している管理組合の割合

※2：全管理組合のうち、アンケートの回答があった管理組合の割合

## 3 マンション施策の実施状況【令和4年度】

## (1) マンション管理組合交流会の開催 2回：合計24人

- ・第1回：参加者（市内マンション管理組合の役員及び居住者等）11人
- ・第2回：参加者（市内マンション管理組合の役員及び居住者等）13人

## (2) マンションアドバイザーの派遣 6件（4管理組合）

## (3) マンション管理相談 11回（17件）

## (4) アンケート調査及び現地調査の実施

## (5) マンションの管理計画認定制度の運用 2件