

## 厚木市マンション管理適正化推進計画の進捗状況について

マンションの管理水準及び資産価値の維持向上と、居住者の安全で快適な生活を確保するため、令和4年3月に厚木市マンション管理適正化推進計画を策定しました。

## 1 分譲マンション数 ※令和5年1月時点

- ・棟数 321棟（令和2年度調査時から13棟増）
- ・戸数 14,810戸（令和2年度調査時から886戸増）
- ・管理組合数 219（令和2年度調査時から13増）

## 2 数値目標に対する進捗状況について

施策目標	指標	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
適正化 管理状況の	長期修繕計画を作成している管理組合の割合 ※1	91.3% 94件/103件	<b>実績 93.7%</b> <b>118件/126件</b> <b>目標値 93%</b>	目標値 95%	目標値 97%	目標値 98%	最終 目標値 100%
居住性の確保 マンションの安全性・	アドバイザー派遣の利用数(管理組合数)	8件	<b>実績 4件</b> <b>目標値 8件</b>	目標値 8件	目標値 8件	目標値 8件	最終 目標値 40件 (累積数)
	管理状況の実態把握件数の割合 ※2	50.5% 104件/206件	<b>実績 57.5%</b> <b>126件/219件</b> <b>目標値 60%</b>	目標値 70%	目標値 80%	目標値 90%	最終 目標値 100%
更なる管理の促進	管理計画認定制度の認定を受けたマンションの数	0件	<b>実績 2件</b> <b>目標値 4件</b>	目標値 4件	目標値 4件	目標値 4件	最終 目標値 20件 (累積数)

※1：アンケートの回答があった管理組合のうち、長期修繕計画を作成している管理組合の割合

※2：全管理組合のうち、アンケートの回答があった管理組合の割合

## 3 マンション施策の実施状況【令和4年度】

## (1) マンション管理組合交流会の開催 2回：合計24人

- ・第1回：参加者（市内マンション管理組合の役員及び居住者等）11人
- ・第2回：参加者（市内マンション管理組合の役員及び居住者等）13人

## (2) マンションアドバイザーの派遣 6件（4管理組合）

## (3) マンション管理相談 11回（17件）

## (4) アンケート調査及び現地調査の実施

## (5) マンションの管理計画認定制度の運用 2件