

厚木市分譲マンションアンケート

調査票

○アンケートの回答方法について

- ・選択式の設問では、原則として該当するものを1つ選んで数字やアルファベットに○（マル）をつけてください。ただし、設問に（いくつでも）とある場合は該当する数字など全てに○をつけてください。
- ・選んだ回答によっては、さらに詳しい内容を聞いているものがありますので、矢印や指示文に従い御回答ください。
- ・調査票の回答は、調査票受領時点の情報についてお書きください。

○アンケートの締切と返信方法

- ・回答済みの調査票は、同封の返信用封筒に入れて、
9月30日（火）までに切手を貼らずにポストに投函してください。
- ・インターネットでもご回答いただけます。下記のURLまたはQRコードにてアクセスいただき、上記期限までに必要事項を入力・送信してください。

インターネット回答用URL・二次元コード（厚木市電子申請システム）

https://dshinsei.e-kanagawa.lg.jp/142123-u/offer/offerList_detail?tempSeq=107886



※利用者登録を行わなくても御回答いただけます。

- ・メールでの送付をご希望される場合は、上記期限までに、回答済みの調査票をスキャンしたPDFデータを厚木市都市みらい部住宅課までお送りください。

E-mail: 5550@city.atsugi.kanagawa.jp

○アンケート結果の利用について

- ・回答は統計的に処理をしますので、とりまとめ結果からマンションが特定されることはありません。
- ・回答結果は庁内関係部署で共有し、マンション施策をはじめとする各種住宅政策の検討の基礎資料とさせていただくものであり、それ以外の目的に使用することはありません。

お忙しいところ誠に恐れ入りますが、本調査の趣旨を御理解の上、アンケートの回答に御協力くださいますようお願い申し上げます。

マンション名称	
所在地（住居表示）	神奈川県厚木市

管理組合名	*管理組合がない場合は管理会社名等をお書きください。		
回答者の方の役職等	1. 管理組合理事長	2. その他の管理組合役員	
	3. 管理人	4. 管理会社社員	
	5. その他（		）

I. 建物に関する設問

問1 建物の概要について、以下の項目をお答えください。

(1) 建物の棟数	棟
(2) 建物の階数	地上 階、地下 階 ※棟が複数ある場合は、「○～△階」とお答えください。
(3) 建物の構造 ※複数棟ある場合などは 主な構造をお答えください。	1. 鉄骨造（S造） 2. 鉄筋コンクリート造（RC造） 3. 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） 4. その他（

問2 戸数について、以下の項目をお答えください。（ない場合は「0戸」と御回答ください。）

(1) 全戸数	戸
a. うち、賃貸されている（区分所有者自らが居住していない）戸数	約 戸
b. うち、非住宅用途（店舗・事務所等）の戸数	約 戸
c. うち、空き室（3ヶ月以上）となっている戸数	約 戸 うち、連絡先が 不明な空き室 約 戸
(2) うち、高齢者（65歳以上）のみが居住しているおおよその戸数割合	1. 0（ない） 2. 0～1割未満 3. 1～3割未満 4. 3～5割未満 5. 5～7割未満 6. 7割以上

問3 マンション内で最も多い間取りについてお答えください。

(1) 最も多い間取り	1. ワンルーム 2. 1K/DK/LDK 3. 2K/DK/LDK 4. 3K/DK/LDK 5. 4K/DK/LDK 6. その他 ()
-------------	---

問4 マンション内の施設・設備等についてお答えください。

(1) エレベーターの有無・数 《エレベーターがある場合》 エレベーターの基数について もお答えください。	1. (全ての棟に) ある 2. ある棟とない棟がある } <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 40%;">(1・2と回答した場合) 全基数</td> <td style="width: 60%; text-align: center;">基</td> </tr> </table> 3. (いずれの棟にも) ない			(1・2と回答した場合) 全基数	基							
(1・2と回答した場合) 全基数	基											
(2) 駐車場の有無・数 《駐車場がある場合》 駐車場の台数についても お答えください。	1. ある <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <th style="width: 30%;">(1と回答した場合) 駐車場の台数</th> <th style="width: 20%;">全台数</th> <th style="width: 50%;">うち、現在使用 されている台数</th> </tr> <tr> <td>平面式駐車場</td> <td style="text-align: center;">台</td> <td style="text-align: center;">台</td> </tr> <tr> <td>機械式駐車場</td> <td style="text-align: center;">台</td> <td style="text-align: center;">台</td> </tr> </table> 2. ない			(1と回答した場合) 駐車場の台数	全台数	うち、現在使用 されている台数	平面式駐車場	台	台	機械式駐車場	台	台
(1と回答した場合) 駐車場の台数	全台数	うち、現在使用 されている台数										
平面式駐車場	台	台										
機械式駐車場	台	台										
(3) 駐輪場の有無・数 《駐輪場がある場合》 駐輪場の台数についても お答えください。 ※オートバイも含める	1. ある <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <th style="width: 30%;">(1と回答した場合) 駐輪場の台数</th> <th style="width: 20%;">全台数</th> <th style="width: 50%;">うち、現在使用 されている台数</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">台</td> <td style="text-align: center;">台</td> </tr> </table> 2. ない			(1と回答した場合) 駐輪場の台数	全台数	うち、現在使用 されている台数		台	台			
(1と回答した場合) 駐輪場の台数	全台数	うち、現在使用 されている台数										
	台	台										
(4) その他、右記の施設の 有無 (当てはまるもの全て)	1. 集会所・管理棟 2. 広場・公園 3. 遊具・健康器具 4. その他 ()											
(5) セキュリティ設備等の 有無 (当てはまるもの全て)	1. オートロック 2. 防犯カメラ 3. 警備サービス											
(6) 右記の 共用施設 の位置	①受水槽	1. 住棟の上階 2. 住棟の1階 3. 住棟の地下 4. 住棟の半地下 5. 住棟外 6. ない(直結給水方式)										
	②配電盤室	1. 住棟の上階 2. 住棟の1階 3. 住棟の地下 4. 住棟の半地下 5. 住棟外										

Ⅱ. 管理組合の運営・建物管理に関する設問

問5 管理組合の有無・組織等についてお答えください。

(1) 管理組合の有無（管理 組合法人も含みます。） 《団地型（複数棟）の場合》 団地管理組合の有無に ついてもお答えください。	1. ある ↘				
	<table border="1"><tr><td style="background-color: #cccccc;">(1と回答した場合)</td><td>団地管理組合が</td></tr><tr><td style="background-color: #cccccc;">団地型（複数棟）の場合</td><td>a. ある b. ない</td></tr></table>	(1と回答した場合)	団地管理組合が	団地型（複数棟）の場合	a. ある b. ない
(1と回答した場合)	団地管理組合が				
団地型（複数棟）の場合	a. ある b. ない				
	2. ない ⇒ P6 問10へお進みください 3. その他（ ）				
(2) 管理組合の役員等の 構成 (当てはまるもの全て)	1. 理事長 2. 副理事長 3. 理事 4. 監事 5. その他（ ）				
(3) 管理者の選任	1. 理事長を管理者としている 2. 他の者を選任している （具体的に： ） 3. 選任していない				
(4) 管理組合の役員等の 任期	年				
(5) 管理規約の有無 《管理規約がある場合》 管理規約の改正有無、管理 費に係る規定の有無につい てもお答えください。	1. ある ↘				
	<table border="1"><tr><td style="background-color: #cccccc;">(1と回答した場合) ① 管理規約の 改正の有無</td><td>a. 改正している b. 改正していないが、 現在検討中である c. 改正しておらず、 検討もしていない d. わからない</td></tr><tr><td style="background-color: #cccccc;">② 管理費に係る 規定の有無</td><td>a. ある b. ない</td></tr></table>	(1と回答した場合) ① 管理規約の 改正の有無	a. 改正している b. 改正していないが、 現在検討中である c. 改正しておらず、 検討もしていない d. わからない	② 管理費に係る 規定の有無	a. ある b. ない
(1と回答した場合) ① 管理規約の 改正の有無	a. 改正している b. 改正していないが、 現在検討中である c. 改正しておらず、 検討もしていない d. わからない				
② 管理費に係る 規定の有無	a. ある b. ない				
	2. ない 3. その他（ ）				

問6 管理費についてお答えください。

(1) 管理費の価格帯 (面積単価/月) ※駐車場等の使用料・専用使用料からの充当額を除きます。	1. 50円/㎡/月未満 3. 100～150円/㎡/月未満 5. 200円/㎡/月以上	2. 50～100円/㎡/月未満 4. 150～200円/㎡/月未満
(2) 現在の管理費の徴収額の適切さ	1. 適切である 2. 概ね適切であるが、一部問題もある 3. 問題がある(適切ではない)	

問7 長期修繕計画、修繕積立金についてお答えください。

(1) 長期修繕計画の作成有無 《作成している場合》 見直し状況もお答えください。	1. 作成している ➡ (1と回答した場合) 長期修繕計画の見直し状況 a. 見直している b. 見直していない c. わからない 2. 作成していないが作成予定である 3. 作成していない 4. わからない
(2) 修繕積立金の価格帯（面積単価/月） ※駐車場等の使用料・専用使用料からの充当額を除きます。	1. 50円/㎡/月未満 3. 100～150円/㎡/月未満 5. 200円/㎡/月以上 2. 50～100円/㎡/月未満 4. 150～200円/㎡/月未満
(3) 現在の修繕積立金の徴収額の適切さ 《2、3（修繕積立金に問題有）の場合》 修繕積立金の見直しを検討しているかについてもお答えください。	1. 適切である 2. 概ね適切であるが、一部問題もある 3. 問題がある（適切ではない） } ➡ (2、3の場合) 修繕積立金見直しの検討状況 a. 修繕積立金の変更について検討している b. 修繕積立金の変更に係る意見が出ている c. 修繕積立金の変更は考えていない d. その他（ ）

問8 管理費、修繕積立金の滞納状況についてお答えください。

(1) 管理費・修繕積立金等を3ヶ月以上滞納している住戸の有無 《ある場合》 おおよその戸数についてもお答えください。	1. ある	 <table border="1"> <tr> <td>(1と回答した場合) 滞納戸数</td> <td>約</td> <td>戸</td> </tr> </table>	(1と回答した場合) 滞納戸数	約	戸
	(1と回答した場合) 滞納戸数		約	戸	
2. ない					

問9 管理組合の運営・活動状況等についてお答えください。

(1) 総会の開催有無 (例年の実績) ※各年1回以上開催している か否か	1. 開催している 2. 開催しない年もある		
	(1、2の場合) ① 総会の出席率 (例年の実績)	当日の出席者	約 割
		委任状を含む出席者	約 割
	② 総会議事録の 作成	a. 作成している b. 作成していない	
	3. まったく開催していない		
(2) 管理会社への 委託の有無	1. 管理業務の全てを委託している 2. 管理業務の一部を委託している 3. 委託していない(自主管理)		
(3) マンション管理に関し て相談できる外部の 専門家※の有無 ※専門家の例：建築士、弁護 士、司法書士、行政書士、公 認会計士、税理士、マンショ ン管理士、等々	1. 顧問契約している専門家がいます 2. 顧問契約などはしていないが、 必要時には懇意にしている専門家はいます 3. 相談できる専門家は特にいない		

問10 その他、マンション内での活動等についてお答えください。

(1) 災害対応マニュアル等 の作成	1. 作成している	2. 作成していない
(2) 防災訓練の実施状況	1. マンションとして独自の防災訓練を実施している 2. マンション全体で地域の防災訓練に参加している 3. マンションでは訓練の実施・参加はしていない (各世帯が個別に地域の防災訓練に参加している) 4. その他 ()	
(3) 災害時のための備蓄・ 装備※状況 ※備蓄・装備の例：食料・飲料 水、救出・救急用具、簡易ト イレ、通信機器、等々	1. 十分に備蓄・装備している 2. 装備しているが、容量や数量に問題がある 3. 管理組合としては備蓄・装備していない	
(4) 居住者の把握状況 (賃借人含む)	1. 把握している	2. 把握していない
(5) 自治会への加入状況	1. マンション全体で地域の自治会へ加入 2. マンションで一つの独立した自治会を構成 3. 各戸が個別に地域の自治会へ加入 4. その他 ()	

問11 建物の維持・管理の状況についてお答えください。

(1) 鉄部塗装や屋上防水などの定期的な修繕の実施状況	1. 定期的を実施している 2. 定期的ではないが、適宜実施している 3. 修繕を実施していない										
(2) 大規模修繕工事※の実施状況 ※大規模修繕工事...経年による劣化にあわせて計画的に実施する修繕工事で、大規模かつ工事費が高額で長期間にわたる工事のこと 《実施している場合》 実施回数及び最も最近の実施時期もお答えください。	1. 実施している  <table border="1" data-bbox="655 450 1417 622"> <tr> <td data-bbox="655 450 967 546">(1と回答した場合) これまでの実施回数</td> <td colspan="3" data-bbox="967 450 1417 546">回</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 546 967 622">直近の実施時期</td> <td data-bbox="967 546 1150 622">西暦</td> <td data-bbox="1150 546 1334 622">年</td> <td data-bbox="1334 546 1417 622">月</td> </tr> </table> 2. 実施していないが予定や計画がある 3. 実施しておらず、予定や計画もない 4. わからない			(1と回答した場合) これまでの実施回数	回			直近の実施時期	西暦	年	月
(1と回答した場合) これまでの実施回数	回										
直近の実施時期	西暦	年	月								
(3) 修繕に係る専門委員会の設置有無	1. 設置している 2. 設置していない										
(4) 修繕が必要にも拘らず、未実施のままとなっている箇所の有無	1. ある 2. ない										
(5) 現時点でのアスベストの使用有無 (当てはまるもの全て) 《不明の場合》 アスベスト調査の実施意向についてもお答えください。	1. アスベスト含有吹付け材がある 2. アスベスト含有建材（ボード類等）がある 3. いずれもない 4. わからない  <table border="1" data-bbox="655 1294 1417 1451"> <tr> <td data-bbox="655 1294 967 1451">(4と回答した場合) アスベスト調査の実施意向</td> <td colspan="3" data-bbox="967 1294 1417 1451"> a. 調査の予定がある b. 予定はないが検討している c. 予定はない </td> </tr> </table>			(4と回答した場合) アスベスト調査の実施意向	a. 調査の予定がある b. 予定はないが検討している c. 予定はない						
(4と回答した場合) アスベスト調査の実施意向	a. 調査の予定がある b. 予定はないが検討している c. 予定はない										
(6) 耐震基準	1. 旧耐震基準による建物 (1981〔昭和56〕年5月末までに建築確認を取得し工事着手している建物) } ⇒ 次ページ(P8)へ 2. 新耐震基準による建物 (1981〔昭和56〕年6月以降に工事着手している建物) } ⇒ P9 問14へ										

Ⅲ. 高経年マンションの再生に関する設問

※次のページは、上記問11(6)で「1. 旧耐震基準による建物」と回答した方のみがお答えください。該当しない方は、9ページの問14へお進みください。

問12 建物の耐震化に向けた取組みについてお答えください。

(1) 耐震診断の実施有無 《実施したことがある場合》 診断結果もお答えください。 《実施したことがない場合》 実施していない理由についてもお答えください。	1. 実施したことがある → <table border="1"> <tr> <td colspan="2">(1と回答した場合) 耐震診断の結果</td> </tr> <tr> <td>a. 耐震性あり</td> <td>b. 耐震性なし</td> </tr> </table> 2. ないが、実施の予定がある or 検討中である 3. 実施したことがない → <table border="1"> <tr> <td colspan="2">(3と回答した場合) 実施していない理由 (当てはまるもの全て)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> a. 建物が新耐震基準に適合しているため b. 診断方法や相談先等がわからないため c. 区分所有者の合意形成が難しいため d. 建替えを検討する時期にきているため e. 耐震診断の費用が高いため f. 結果が悪くても、耐震工事費を捻出できないため g. 結果が悪い場合、資産価値低下が心配されるため h. 診断していないが、耐震性能を満たしている (特に心配はない)と思われるため i. その他 () </td> </tr> </table> 4. わからない	(1と回答した場合) 耐震診断の結果		a. 耐震性あり	b. 耐震性なし	(3と回答した場合) 実施していない理由 (当てはまるもの全て)		a. 建物が新耐震基準に適合しているため b. 診断方法や相談先等がわからないため c. 区分所有者の合意形成が難しいため d. 建替えを検討する時期にきているため e. 耐震診断の費用が高いため f. 結果が悪くても、耐震工事費を捻出できないため g. 結果が悪い場合、資産価値低下が心配されるため h. 診断していないが、耐震性能を満たしている (特に心配はない)と思われるため i. その他 ()	
	(1と回答した場合) 耐震診断の結果								
	a. 耐震性あり	b. 耐震性なし							
	(3と回答した場合) 実施していない理由 (当てはまるもの全て)								
a. 建物が新耐震基準に適合しているため b. 診断方法や相談先等がわからないため c. 区分所有者の合意形成が難しいため d. 建替えを検討する時期にきているため e. 耐震診断の費用が高いため f. 結果が悪くても、耐震工事費を捻出できないため g. 結果が悪い場合、資産価値低下が心配されるため h. 診断していないが、耐震性能を満たしている (特に心配はない)と思われるため i. その他 ()									
(2) 耐震改修工事の実施有無 1. 実施したことがある 2. ないが、実施の予定がある or 検討中である 3. 実施していない 4. わからない									

問13 建物の建替え・敷地売却に向けた取組みについてお答えください。

(1) 建替え・敷地売却に向けた検討の有無 《検討したことがある場合》 検討状況もお答えください。	1. 建替えについて検討したことがある 2. 敷地売却について検討したことがある	
	(1 または 2 と回答した場合) 検討状況 a. 検討済で手続きを進めている b. 現在検討中である c. 今後検討する予定がある d. 検討したが進行しなかった e. (建替え等はせずに) 長寿命化を選択した f. その他 ()	
	3. 検討したことはない 4. わからない	

IV. 管理に係る問題点と希望する支援に関する設問

問14 管理に係る問題点等についてお答えください。

[illegible]

問15 厚木市で実施している支援の利用有無・利用意向についてお答えください。

		支援施策名	概 要	利用有無・利用意向
日常管理	人的支援	①マンション管理相談（厚木市）	マンション管理組合又は、区分所有者の代表を対象にしたマンション管理に関する相談（相談員はマンション管理士）	1. 利用したことがある 2. 利用経験はないが、興味がある 3. 利用経験も興味（必要性）もない
		②マンション管理セミナー（厚木市）	マンション管理組合の役員及び居住者を対象に、管理組合の運営や建物維持管理に関するセミナーを開催	1. 利用したことがある 2. 利用経験はないが、興味がある 3. 利用経験も興味（必要性）もない
再生（改修）関連	人的支援	③マンション耐震アドバイザー派遣制度（厚木市）	マンションの耐震に関する専門知識を有し、市で委嘱した建築士を無料で派遣	1. 利用したことがある 2. 利用経験はないが、興味がある 3. 利用経験も興味（必要性）もない
	金銭的支援	④マンション予備診断補助制度（厚木市）	旧耐震基準のマンションについて耐震性を簡易に評価する予備診断に要する費用の2分の1（上限15万円）を補助	1. 利用したことがある 2. 利用経験はないが、興味がある 3. 利用経験も興味（必要性）もない

問16 その他、行政に希望する支援の内容についてお答えください。（いくつでも）

《人的支援（相談・専門家派遣等）》 1. 管理組合の運営に関する解決支援（管理費等の滞納対策等含む） 2. 建物の維持・管理に関すること 3. 建物調査（アスベスト調査含む）・耐震診断等に関すること 4. 建物の修繕・改修に関すること 5. 建物の建替え・敷地売却等に関すること 6. その他（ ）	《金銭的支援（補助金等）》 7. 長期修繕計画の作成やマンション管理計画認定の支援に関する補助 8. 建物の長寿命化に関する修繕・改修への補助 9. バリアフリー化・省エネ化改修への補助 10. その他（ ） 《その他》 11. 講習会・セミナーの拡充 12. 管理組合間のネットワークづくり 13. 管理マニュアルやガイドブック、通信などの情報提供の充実
--	---

V. さいごに

問17 その他、御意見等を御自由にお書きください。

御協力くださいまして、誠にありがとうございました。