

別表（第3条関係）

空き家の老朽度の測定基準

	評価項目	評価内容	評価点
保安面	構造上の主要部分	基礎、土台、柱等に変形、破損、腐食、傾斜、沈下があるもの	100
	屋根、軒、ひさし等	屋根ぶき材料、軒、ひさし等に変形、破損、腐食、傾斜、脱落があるもの	75
	外壁	外壁に変形、破損、腐食があるもの	75
	看板、給湯設備等	看板、給湯設備、屋上水槽等に変形、破損、腐食、傾斜、脱落があるもの	50
	屋外階段、バルコニー	屋外階段、バルコニーに変形、破損、腐食、傾斜、脱落があるもの	50
	窓、雨戸、ドア等	窓ガラス、雨戸、ドア等が破損しているもの、玄関、窓の施錠等ができない状態にあるもの、多数の窓ガラスが割れているもの	25
	雨樋、排水設備、アンテナ等	雨樋、アンテナ等に変形、破損、腐食、脱落があるもの、雨樋、排水設備等に破損、脱落、つまり等があり、隣接する家屋の敷地や道路に雨水等が流出しているもの	25
	擁壁	擁壁に亀裂、水の流出、水抜き穴のつまりが多数あるもの	100
	門、塀等	門、塀等に変形、破損、腐食、傾斜、脱落があるもの	50
	物置、倉庫、駐車場等	物置、倉庫、駐車場（カーポート）等に変形、破損、腐食、傾斜があるもの	50
生活環境面	土砂等	隣接する家屋の敷地や道路に土砂等が流出しているもの	50
	臭気	排水、汚物、ごみ、浄化槽等による臭気が発生し、隣接する家屋の敷地や道路に影響が及んでいるもの	50
	小動物、害虫	ネズミ、ハエ、蚊、ノミ等が発生し、隣接する家屋の敷地や道路に影響が及んでいるもの	50
	シロアリ	建物内にシロアリが発生しているもの	50
	立木等	隣接する家屋の敷地や道路に立木等の繁茂が及んでいる又は立木の枝、果実等が散乱しているもの、立木等が建物を覆う程度まで繁茂しているもの	50
	ごみ、可燃物等	ごみや可燃物、不法投棄物等が散乱しているもの	25
	落書き	屋根、外壁等が汚物や落書き等で汚れているもの	25