厚木市マンション管理適正化推進計画の進捗状況について

マンションの管理水準及び資産価値の維持向上と、居住者の安全で快適な生活を確保するため、令和4年3月に厚木市マンション管理適正化推進計画を策定しました。

本計画の期間は、令和8年度までの5年間であるため、次期計画の策定に向け、令和7年度に市内分譲マンション実態調査を予定しております。

1 分譲マンション数 ※令和7年1月時点

・棟数 322棟 ・戸数 14,883戸 ・管理組合数 220

2 数値目標に対する進捗状況について

施策目標	指標	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
適正化 管理状況の	長期修繕計画を作成している管理組合の割合 ※1	91.3% 94件 /103件	93.7% 118件 /126件	92.6% 126件 /136件	実績 92.2% 130件/141件 目標値 97%	目標値 98%	最終 目標値 100%
居住性の確保 マンションの安全性・	アドバイザー派遣の利用数(管理組合数)	9件	4件	7件	実績 5件 目標値 8件	目標値 8件	最終 目標値 40件 (累積数)
	管理状況の実態把握件数の割合 ※2	50.5% 104件 /206件	57.5% 126件 /219件	62.1% 136件 /219件	実績 64.1% 141件/220件 目標値 80%	目標値 90%	最終 目標値 100%
更なる促進 適正管理の	管理計画認定制度の認定を受けたマンションの数	0件	2件	4件	実績 3件 目標値 4件	目標値 4件	最終 目標値 20件 (累積数)

※1：アンケートの回答があった管理組合のうち、長期修繕計画を作成している管理組合の割合

※2：全管理組合のうち、アンケートの回答があった管理組合の割合

3 マンション施策の実施状況【令和6年度】

(1) マンション管理組合交流会の開催 2回：合計40人

- ・第1回：参加者（市内マンション管理組合の役員及び居住者等）24人
- ・第2回：参加者（市内マンション管理組合の役員及び居住者等）16人

(2) マンションアドバイザーの派遣 6件（5管理組合）

(3) マンション管理相談 6回（9件）

(4) アンケート調査及び現地調査の実施

(5) マンションの管理計画認定制度の運用 3件