

市営住宅の概要について

1 市営住宅の目的

市営住宅は、住宅に困窮する低額所得世帯に対し低廉な家賃で住宅を賃貸することにより市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として公営住宅法に基づき、国の補助を受けて整備しています。

2 施設

12団地481戸となっています。（一覧表参照）

3 入居状況

世帯の区分	令和 6 年度		令和 5 年度		世帯数 比較増減
	世帯数	割合	世帯数	割合	
障がい者世帯	98世帯	22.1%	99世帯	21.8%	98.9%
高齢者(60歳以上)が いる世帯(内高齢者単身世帯)	234世帯 (147世帯)	52.7%	238世帯 (152世帯)	52.4%	98.3%
多子世帯	7世帯	1.6%	7世帯	1.6%	100.0%
母子・父子世帯	37世帯	8.3%	39世帯	8.6%	94.9%
一般世帯	68世帯	15.3%	71世帯	15.6%	95.8%
計	444世帯	—	454世帯	—	97.8%
入居率	92.3%		94.4%		—

※ 令和 6 年及び令和 5 年10月31日現在

4 応募状況

募集時期		募集戸数	応募世帯数	倍率	一般倍率	単身倍率	車いす倍率
令和 元年	1月	—	—	—	—	—	—
	7月	21	58	2.76	2.6	5.0	0.5
令和 2 年	1月	26	59	2.27	1.9	5.0	—
	7月	20	33	1.65	0.8	4.2	—
令和 3 年	1月	22	51	2.32	1.8	13.0	—
	6月	18	26	1.44	1.0	9.0	—
	11月	14	3	0.21	0.21	—	—
令和 4 年	1月	11	37	3.36	3.5	4.0	1.0
	5月	6	5	0.83	0.83	—	—
	7月	25	41	1.64	1.35	3.5	0.0
令和 5 年	1月	30	44	1.47	0.89	14.0	5.0
	7月	17	28	1.65	0.67	9.0	—
令和 6 年	1月	9	19	2.11	2.11	—	—
	7月	21	67	3.19	2.22	13.5	0.0

5 市営住宅の大規模修繕と工事について

市営住宅の維持管理・維持補修につきましては、「市営住宅等長寿命化計画」に基づいて計画的に実施しております。

直近の実績については次のとおりです。

令和5年度実績（長寿命化計画分及び主な大規模修繕等）

団地名	修繕（工事）名
富士見町団地	富士見町団地外壁・屋根改修工事（長寿命化計画分）
吾妻(2)団地	吾妻(2)団地給水ポンプ交換修繕
富士見町団地	富士見町団地給水ポンプ及び受水槽交換修繕
妻田東ハイツ	妻田東ハイツ給水ポンプ及び受水槽交換修繕
上向原ハイツA	上向原ハイツA給水ポンプ交換修繕
上向原ハイツA	上向原ハイツAエレベーター修繕
上向原ハイツ集会所	上向原ハイツ集会所空調設備交換修繕
宮の里ハイツ	宮の里ハイツ立体駐車装置再生塗装及びかさ上げ修繕
戸室ハイツA	戸室ハイツAエレベーター修繕

その他：全12団地 小規模修繕 136件

令和6年度の執行状況（長寿命化計画分及び主な大規模修繕等）

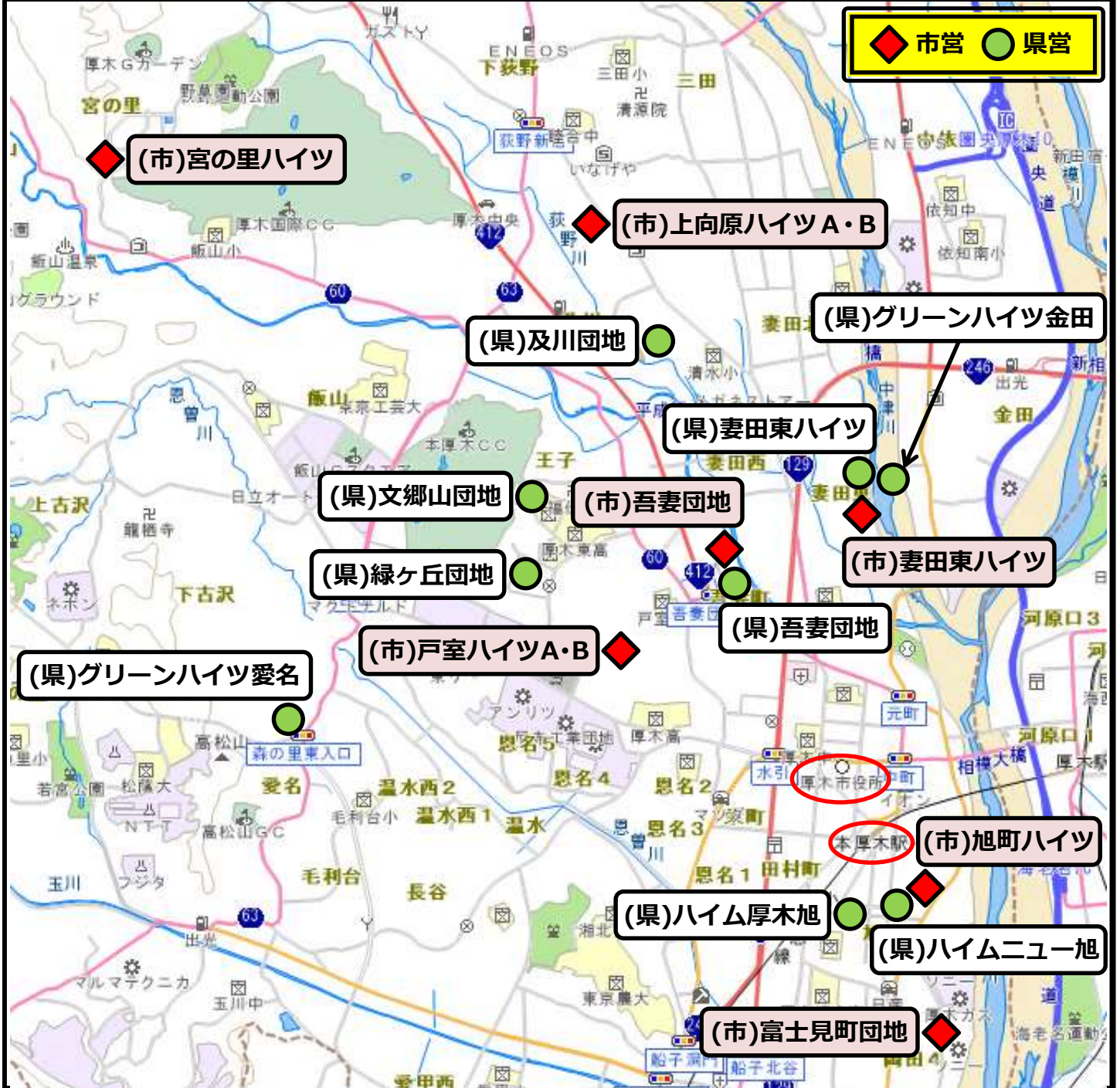
団地名	修繕（工事）名
富士見町団地	市営住宅富士見町団地給水管更新修繕
旭町ハイツ	旭町ハイツ長寿命化（機能回復）改修設計委託（長寿命化計画分）
宮の里ハイツ	宮の里ハイツ共用部高圧引込ケーブル更新修繕

その他：全12団地 小規模修繕 32件（令和6年10月31日現在）

今後の改修計画について（長寿命化計画分）

年度	団地名	修繕（工事）名
R7	旭町ハイツ	旭町ハイツ外壁・屋根・給排水設備（共用部）改修工事
	妻田東ハイツ(1)・(2)	妻田東ハイツ(1)・(2)給排水設備（共用部）改修設計委託
R8	妻田東ハイツ(1)	妻田東ハイツ(1)給排水設備（共用部）改修工事
	宮の里ハイツ	宮の里ハイツエレベーター（安全確保）更新設計委託
R9	妻田東ハイツ(2)	妻田東ハイツ(2)給排水設備（共用部）改修工事
	妻田東ハイツ(3)	妻田東ハイツ(3)給排水設備（共用部）改修設計委託
	宮の里ハイツ	宮の里ハイツエレベーター（安全確保）更新工事

厚木市内 市営・県営住宅一覧



市営住宅	建設年度	階数	戸数	EV
吾妻団地	S47	5	20	-
吾妻(2)団地	S53	5	20	-
富士見町団地	S57	5	30	-
旭町ハイツ	S63	5	30	-
妻田東ハイツ(1)	H3	5	30	-
妻田東ハイツ(2)	H5	5	20	-
妻田東ハイツ(3)	H6	5	35	-
宮の里ハイツ	H9	7	67	有
上向原ハイツ A	H13	5	45	有
上向原ハイツ B	H16	4	44	有
戸室ハイツ A	H24	5	70	有
戸室ハイツ B	H30	5	70	有
			481	

県営住宅	建設年度	階数	戸数	EV
吾妻団地	S46~S53	5~8	749	有
文郷山団地	S47	5	240	-
及川団地	S48	2~5	312	-
ハйм厚木旭	S57~S58	3	63	-
緑ヶ丘団地	S57~H29	3~5	428	有
ハймニュー旭	S60	5	30	-
妻田東ハイツ	S63~H5	2~5	128	-
グリーンハイツ金田	H3	3~4	18	-
グリーンハイツ愛名	H7~H8	3~5	107	有
			2,075	

EV=エレベーター
令和5年1月現在