

厚木市マンション管理適正化推進計画の進捗状況について

マンションの管理水準及び資産価値の維持向上と、居住者の安全で快適な生活を確保するため、令和4年3月に厚木市マンション管理適正化推進計画を策定しました。

本計画の期間は、令和8年度までの5年間であるため、次期計画の策定に向け、令和7年度に市内分譲マンション実態調査を予定しております。

1 分譲マンション数 ※令和6年1月時点

・棟数 321 棟 ・戸数 14,785 戸 ・管理組合数 219

2 数値目標に対する進捗状況について

施策 目標	指標	令和3 年度	令和4 年度	令和5年度	令和6 年度	令和7 年度	令和8 年度
適正化 管理状況の	長期修繕計画を作成している管理組合の割合 ※1	91.3% 94 件 /103 件	93.7% 118 件 /126 件	実績 92.6% 126 件/136 件 目標値 95%	目標値 97%	目標値 98%	最終 目標値 100%
居住性の 確保 ・ 安全性	アドバイザー派遣の利用数(管理組合数)	8 件	4 件	実績 9 件 目標値 8 件	目標値 8 件	目標値 8 件	最終 目標値 40 件 (累積数)
	管理状況の実態把握件数の割合 ※2	50.5% 104 件 /206 件	57.5% 126 件 /219 件	実績 62.1% 136 件/219 件 目標値 70%	目標値 80%	目標値 90%	最終 目標値 100%
更なる 適正管理の 促進	管理計画認定制度の認定を受けたマンションの数	0 件	2 件	実績 4 件 目標値 4 件	目標値 4 件	目標値 4 件	最終 目標値 20 件 (累積数)

※1：アンケートの回答があった管理組合のうち、長期修繕計画を作成している管理組合の割合

※2：全管理組合のうち、アンケートの回答があった管理組合の割合

3 マンション施策の実施状況【令和5年度】

(1) マンション管理組合交流会の開催 2回：合計 27 人

- ・第1回：参加者（市内マンション管理組合の役員及び居住者等）11 人
- ・第2回：参加者（市内マンション管理組合の役員及び居住者等）16 人

(2) マンションアドバイザーの派遣 9 件（7 管理組合）

(3) マンション管理相談 2 回（4 件）

(4) アンケート調査及び現地調査の実施

(5) マンションの管理計画認定制度の運用 4 件