

■ 施策体系

基本理念

1 コンパクト・プラス・ネットワーク型都市構造の更なる充実に向けた空き家対策 2 安心・安全に暮らせるまちづくりに向けた空き家対策
 3 多様化する生活様式に対応した空き家対策 4 市民・事業者・行政の協働による空き家対策

取組方針

具体的な施策

具体的な取組

予防
空き家化の予防

市民意識の醸成・啓発

所有者等への相談支援

既存住宅の維持の助成制度の周知

広報紙、リーフレット、ホームページによる情報発信

高齢者世帯向け事業と連携した空き家予防啓発

庁内関係課との連携による相談体制の維持・周知

① リモート相談等への対応

耐震工事等の助成制度の周知

リバースモーゲージ等の融資制度の仕組みの紹介

地域、自治会等での出張講座の実施

納税通知書等を活用した空き家関連情報の周知

各種専門家団体との連携による相談体制の維持・周知

セーフティ住宅支援事業等の支援制度の周知

解消
管理不全な
空き家の解消

法令に基づく対策の強化

空き家の情報把握、相談、見回り体制の強化

解体のための助成制度の周知

① 所有者不明の空き家に対する措置

特定空き家等の認定について審議

特定空き家等に対する措置

各関係団体と連携した空き家の情報把握

適切な管理が行われていない空き家の対応

空き家の解体費用に対する助成制度の周知

空き家の管理、修繕等に対する融資制度導入の調整

① 所有者不明の空き家に関する対応のルール化を検討

① 相続登記の義務化等の周知

空家法に基づく情報の提供、助言、援助の実施

関係法令を適用した指導、勧告、命令等の措置

シルバー人材センターの空き家管理業務の利用促進

空き家の解体に関する融資制度の周知

① 相続財産管理人制度の活用

活用
空き家の活用の促進

所有者等への支援

流通・活用の促進

活用促進の助成制度の検討・周知

① 市街化調整区域の規制緩和の検討

空き家所有者等の利活用に関する意向の確認

① インспекション（建物検査）の支援制度の検討

所有者等と不動産事業者をつなぐ制度の利用促進

大学、NPO 団体等と連携した利用促進の検討

① 行政主体による空き家の利活用方法の検討

① 空き家、跡地の流通を促す税の特例措置の周知

① 住宅等の規制緩和の検討

集会施設等の地域利用に対する支援制度の検討

広場等の地域利用の跡地に関する支援制度の検討

民間事業者等と連携した流通促進の体制づくりの検討

① 地域住民主体による空き家の利活用の支援

高齢者等の住み替え支援事業の仕組みの紹介

① 空き店舗を活用した生活利便施設の誘致の検討