

社会資本総合整備計画

市街地再開発事業による本厚木駅南口地区のまちづくり

第4回変更

令和3年12月14日

神奈川県 厚木市

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成31年01月24日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|-----------------------|---|---|
| 計画の名称 | 市街地再開発事業による本厚木駅南口地区のまちづくり | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成29年度 ~ 令和02年度 (4年間) | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | ○ | |
| 交付対象 | 厚木市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 市街地再開発事業による土地の高度利用を図り、都市機能の更新や魅力ある都市空間の整備、快適で魅力ある中心市街地における賑わいの創出を目指す。 | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D) | 1,104 | A | 1,104 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標) | | | |
|----|---|----------------|-------|--------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | 平成29年度当初 | | 令和2年度末 |
| 1 | 市街地再開発事業による中心市街地の魅力や利便性の向上 市民満足度調査によるアンケート結果 「市街地再開発事業に伴う、中心市街地の魅力や利便性の向上について」 | 52% | % | 56% |
| 2 | 特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合を、16%(H29)から96%(H32)に増加 特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合 (4階建て以上の建築物の宅地面積の割合) = (4階建て以上の建築物の宅地面積) / (宅地面積計-大規模空地等面積合計) | 16% | % | 96% |
| 3 | 特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合を、36%(H29)から100%(H32)に増加 特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合 (4階建て以上の建築物の建築面積の割合) = (4階建て以上の建築物の建築面積) / (全建物の建築面積合計) | 36% | % | 100% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|

A 基幹事業

| 基幹事業(大) | 番号 | 事業 種別 | 地域 種別 | 交付 対象 | 直接 間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
|----------------------|---------|----------|----------|----------|----------|------------------------------|-----|-----|----------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|---|
| | | | | | | | | | | | | H29 | H30 | H31 | R02 | R03 | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地整備事業 | A13-001 | 市街地 | 一般 | 厚木市 | 間接 | 本厚木駅南 口地区市街 地再開発組 合 | - | - | 本厚木駅南口地区市街地 再開発事業 | 商業、業務、住宅等 a | 約0.8h | 厚木市 | | | | | | 1,104 | 1.07 | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 1,104 | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | | 1,104 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

交付金の執行状況

(単位：百万円)

| | H29 | H30 | H31 | R02 | |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|
| 配分額 (a) | 88 | 161 | 301 | 0 | |
| 計画別流用増 減額 (b) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 交付額 (c=a+b) | 88 | 161 | 301 | 0 | |
| 前年度からの繰越額 (d) | 0 | 88 | 161 | 301 | |
| 支払済額 (e) | 0 | 88 | 161 | 301 | |
| 翌年度繰越額 (f) | 88 | 161 | 301 | 0 | |
| うち未契約繰越額(g) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 不用額 (h = c+d-e-f) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))% | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由 | | | | | |

事前評価チェックシート

計画の名称： 市街地再開発事業による本厚木駅南口地区のまちづくり

| 事前評価 | チェック欄 |
|--|-------|
| I. 目標の妥当性 上位計画等との整合性 | ○ |
| I. 目標の妥当性 地域の課題への対応（地域の課題と整備計画の目標の整合性） | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 整備計画の目標と定量的指標の整合性 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 定量的指標の明瞭性 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 事業の効果（要素事業の相乗効果等）の見込みの妥当性 | ○ |
| III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境（事業熟度、住民等の合意形成等を踏まえた事業実施の確実性） | ○ |
| III. 計画の実現可能性 地元の機運（住民、民間等の活動・関連事業との連携等による事業効果発現の確実性） | ○ |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

(参考図面) 市街地整備

| | | | |
|-------|---------------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 市街地再開発事業による本厚木駅南口地区のまちづくり | 交付対象 | 厚木市 |
| 計画の期間 | 平成29年度 ～ 令和2年度 (4年間) | | |

