

都市再生整備計画(第3回変更)

ほん あつぎ えき しゅうへん
本厚木駅周辺地区

かながわけん あつぎし
神奈川県 厚木市

平成23年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	厚木市	地区名	本厚木駅周辺地区	面積	245 ha
計画期間	平成 19 年度	～	平成 28 年度	交付期間	平成 19 年度	～	平成 23 年度

目標 大目標 中心市街地における賑わいと安心安全快適生活の創造 目標1 中心市街地における賑わいの再生を図る 目標2 地域住民の交流促進を図る

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況 本地区は、江戸時代中ごろ、宿場町、産業、生産物の交易の場として発達し、貨物は往来にあふれるほど繁盛を極め、小江戸と呼ばれており、古くから地域の拠点的な役割を果たしてきた。大正12年の関東大震災には大被害を受けたが、復興もめざましくこれを機に店舗や家並みが一新、昭和2年小田急線の開通により京浜方面への往来も一層活発化した。昭和30年2月1日町村合併によって、厚木町、南毛利村、睦合村、小鮎村及び玉川村の1町4箇村が合併して人口約3万人の厚木市となり、さらに同年7月には相川村、依知村の2箇村を、翌31年9月には荻野村を編入して今日に至っているが、合併時に置いて、旧厚木町は、商業、行政の中心地であり続けた。 昭和40年代にはいと、本厚木駅から東京へ50分、横浜へ40分という利便性、東名高速の開通により、郊外の宅地化、産業集積が加速化、大学の進出などで、厚木市の玄関口としての顔を持つ本厚木駅周辺は、多くの人々にぎわうこととなった。また、本厚木駅の南側は水田等が多くある田園地帯があったが、本厚木駅から徒歩圏内という利便性の良さから宅地化が急速に進み、本厚木駅の北側は、商業と旧来の住居地域、南側は住居中心の区域が形成されることとなった。 しかし、中心市街地の道路は狭く、踏切の存在による交通渋滞、バス乗り場の分散化など利用者にとっては不便な点がクローズアップされてきた。これら課題に対応するため、早くから、中心市街地の整備に着手し、昭和48年2月から4年かけて連続立体交差事業を行うことにより交通の円滑化を図り、以下の再開発事業を積極的に行った。 ・中町第一地区(バスセンター・中央図書館・商業施設) ・中町北地区(商業施設・住居) ・東部第一地区(住居・商業施設) ・東部第二地区(住居・商業施設・スポーツセンター) ・寿町三丁目地区(事務所・住居・商業施設) ・厚木中町二丁目B地区(商業施設) このように中心市街地の整備を進めることによって、大規模店舗が複数進出することになり、他地区からも多くの人々が来訪し、県内でも有数の活気あるまちとなった。 しかし、近年は流通業界の再編化、郊外や他地域の商業施設の進出により、大型の店舗の撤退が相次いでおり、市内における中心市街地の商業売上の割合は年々減少しており停滞化が大きな課題となってきている。 また、本厚木駅の乗降客は平成12年度16万人を超えていたが、平成17年度には14万人となり、減少傾向となっている。したがって、在住者のみならず通勤者・来訪者にとっても、魅力的な中心市街地にする必要がある。
課題 ・大規模店舗の相次ぐ撤退により、来訪者が減少し、中心市街地の停滞を招いている。通勤通学者にとって魅力ある中心市街地のまちづくりが急務である。 ・本厚木駅周辺においては、幅員が狭く、段差が生じている箇所が部分的にあり、誰にでもやさしい歩行環境の整備を進める必要がある。 ・電柱が多く存在していることにより、歩行者、車の通行に支障があるととも、雑然とした景観となっている。 ・市街地内に緑など住民生活に潤いのある水と緑の環境が不足している。 ・地域住民の交流を促進する施設が不足している。
将来ビジョン(中長期) この地区は総合計画「あつぎハートプラン」地域別計画で「市の中心拠点としての魅力あるまち、いきいきとした人と人とのふれあいのまち」を目標としている。したがって、当該地区は、厚木市の中心的な位置づけとなっており、市内居住者、通勤者にとって魅力的なまちづくりが求められている。 中心市街地の空洞化を防止するため本厚木駅南口をはじめ市街地再開発事業等を推進し、商業・業務機能を集積を図るとともに交通機能の拡充を図るため、駅前広場を整備するものとする。

目標を定量化する指標							
指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
歩行者通行量	人/日	当該地区の歩行者通行量	中心市街地の賑わいの創出により歩行者通行量が増加する。	26,018	平成17年度	27,300	平成23年度
コミュニティに対する意識	%	当該地区の市民意識調査のまちづくりにの変化に対する指標の平均	地域住民の活動の場の整備によりコミュニティ・レクリエーション活動に対する満足度が増加する	25	平成17年度	30	平成23年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1 中心市街地における賑わいの再生を図る</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩行者が快適に歩行できる歩行空間や公園施設の整備を行う。 ・商店街と地域住民が参加した各種イベント等を実施する。 ・都市機能の充実に向けた再開発事業の促進を図る。 	<p>基幹事業 【公園事業】 中町花の公園 【道路事業】 市道本厚木停車場旭町線・市道本厚木松枝線(松枝交差点南)・市道本厚木松枝線(厚木中学校前)・市道A-275・275-1・333号線・市道A-2号線・363号線</p> <p>関連事業 本厚木駅南口地区市街地再開発事業・本厚木南口駅前広場整備事業 東部地域商業等活性化事業・中心市街地商業等活性化事業・中心市街地活性化事業 あつぎ商観技能まつり事業 市道A-364号線道路交通施設改善工事 市道本厚木田村町線外4路線道路交通施設改善工事 市道本厚木岡田線外1路線道路交通施設改善工事</p>
<p>整備方針2 中心市街地における安心安全で快適な生活環境の整備を図る</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民・来訪者が安心して歩行できる歩行者空間の改善を図るため歩道のバリアフリー化等を進める。 ・歩行者、車両双方が円滑に歩行・走行ができるよう景観に配慮した電柱の無電柱化の整備を進める。 ・住居区域において安心安全に通行できる生活道路の整備を進める。 ・児童に温かい給食を速やかに提供することで食の安全性を確保し、まちなか居住を推進する施設の整備を進める。 	<p>基幹事業 【道路事業】 市道本厚木停車場旭町線・市道本厚木松枝線(松枝交差点南)・市道本厚木松枝線(厚木中学校前)・市道A-275・275-1・333号線・市道A-2号線・363号線・市道A-57号線・市道A-235号線・市道A-134号線・市道A-12号線</p> <p>関連事業 市道A-364号線道路交通施設改善工事 市道本厚木田村町線外4路線道路交通施設改善工事 市道本厚木岡田線外1路線道路交通施設改善工事 厚木小学校単独給食調理場整備事業</p>
<p>整備方針3 地域住民の交流促進を図る</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域、学校、家庭の絆を深め、地域の住民が世代を問わず気軽に集え、交流ができる拠点整備を進める。 ・地域住民が気軽に参加できるイベントを実施し交流を深めることを図る。 ・地域住民が気軽に利用できる交流スペースの整備を進める。 	<p>基幹事業 【公園事業】 中町花の公園 【高次都市施設】 厚木市立厚木南老人憩の家</p> <p>提案事業 【地域創造支援事業】 厚木中学校エレベータ整備事業</p> <p>関連事業 本厚木駅南口地区市街地再開発事業・本厚木南口駅前広場整備事業 東部地域商業等活性化事業・中心市街地商業等活性化事業・中心市街地活性化事業 あつぎ商観技能まつり</p>
<p>その他</p> <p>地区内の安心安全なまちづくりの取組</p> <p>駅周辺の自治会や商店会、事業者などが中心となって「本厚木駅周辺環境浄化対策協議会」が神奈川県内で平成18年4月26日に初めて発足し、合同パトロールのほか、美化清掃、落書き防止、放置自転車対策などの活動を展開するほか、7月と12月を強化月間として環境浄化活動に取り組むもので、自らの手で迷惑行為を少しでも減らす活動が実施されている。</p> <p>商店街組合の商業振興の取組</p> <p>江戸時代から昭和初期にかけて開催されていた厚木村の「二七の市」をモチーフに、毎月27日に厚木なかちょう大通り商店街振興組合がワゴンセールを開催している。全国や厚木の厳選した商品を、お求め安い価格で提供し、中心市街地活性化に寄与している催しとなっている。</p> <p>商店街組合の環境への取組</p> <p>「地球環境を大切に・・・」を合言葉に、空き缶、空きペットボトルをリサイクルを楽しみながらリサイクルができるようエコステーションを設置し、省エネルギーにつなげている。また、風が風車を回す力と太陽の光で発電し、少量の電力を補い、明かりを灯す新エネルギー(風力・太陽光)を利用した“ハイブリッド灯”を12基設置している。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	785.3	交付限度額	314	国費率	0.4
---------	-------	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路		市道本厚木停車場旭町線	厚木市	直	230m	20	21	20	21	67.9	67.9	67.9	67.9	
		市道本厚木松枝線(松枝交差点南)	厚木市	直	115m	22	22	22	22	33.0	33.0	33.0	33.0	
		市道本厚木松枝線(厚木中学校前)	厚木市	直	170m	22	23	22	23	28.0	28.0	28.0	28.0	
		市道A-275号線	厚木市	直	220m	22	22	22	22	55.0	55.0	55.0	55.0	
		市道A-275-1号線	厚木市	直	260m	23	23	23	23	65.0	65.0	65.0	65.0	
		市道A-333号線	厚木市	直	235m	21	21	21	21	60.0	60.0	60.0	60.0	
		市道A-2号線	厚木市	直	185m	20	23	20	23	116.2	116.2	116.2	116.2	
		市道A-363号線	厚木市	直	120m	21	22	21	22	72.0	72.0	72.0	72.0	
		市道A-57号線	厚木市	直	226m	19	19	19	19	2.3	2.3	2.3	2.3	
		市道A-235号線外	厚木市	直	606m	19	20	19	20	11.4	11.4	11.4	11.4	
		市道A-134号線	厚木市	直	211m	19	19	19	19	1.9	1.9	1.9	1.9	
		市道A-12号線	厚木市	直	10基	20	20	20	20	9.0	9.0	9.0	9.0	
公園		中町花の公園	厚木市	直	整備 400m ²	20	20	20	20	33.3	33.3	33.3	33.3	
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設		-			-									
高次都市施設	地域交流センター	厚木市立厚木南老人憩の家	厚木市	直	-	19	20	19	20	120.8	120.8	120.8	120.8	
既存建造物活用事業		-			-									
都市再生交通拠点整備事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
人にやさしいまちづくり事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										675.8	675.8	675.8	0.0	675.8

...A

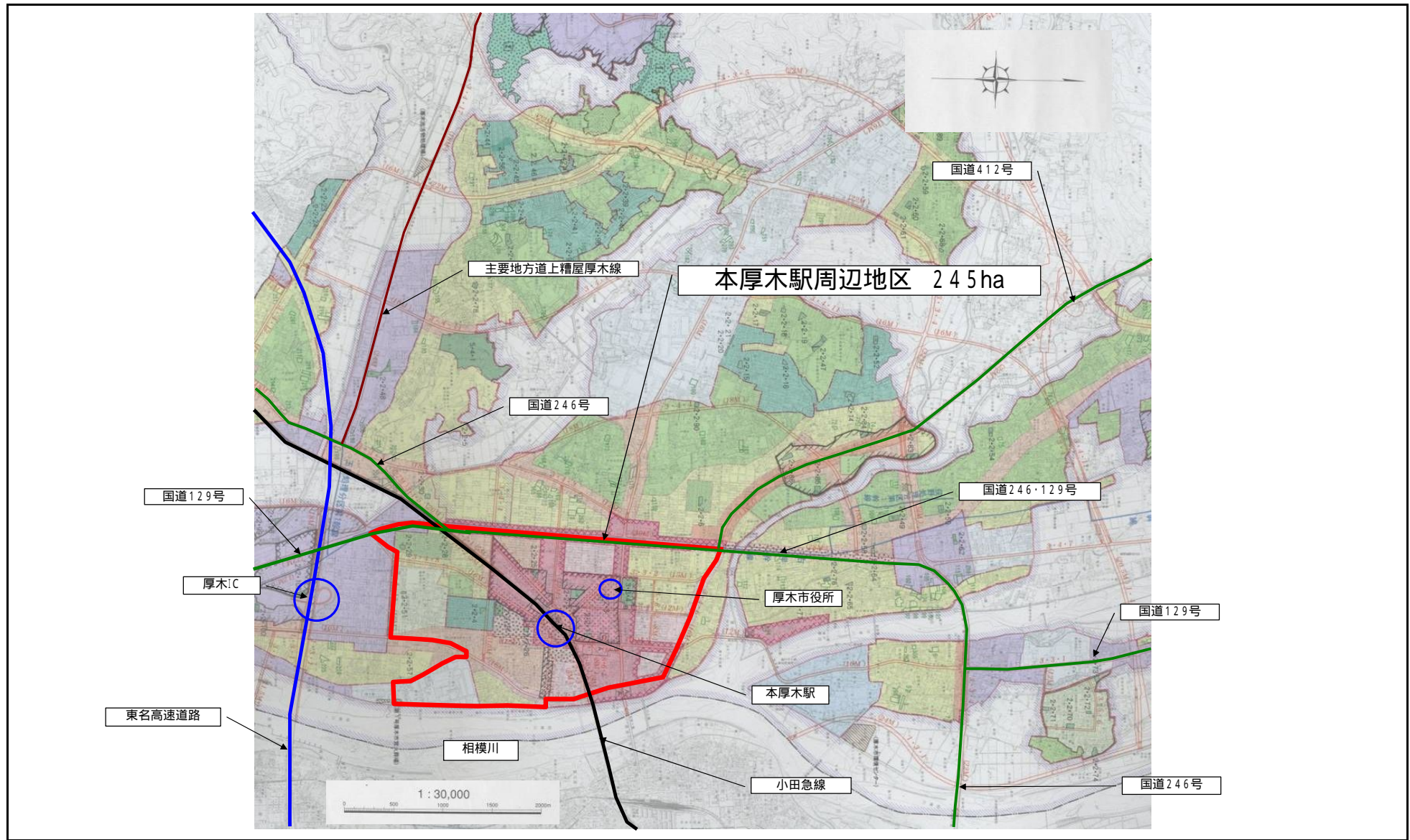
提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	厚木中学校エレベータ整備事業	厚木中学校	厚木市	直	エレベータ2基	19	19	19	19	109.5	109.5	109.5		109.5
事業活用調査		-			-									0.0
まちづくり活動推進事業		-			-									0.0
		-			-									0.0
	合計									109.5	109.5	109.5	0.0	109.5
													合計(A+B)	785.3

(参考)関連事業														
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに)				事業期間		全体事業費			
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度				
東部地域商業等活性化事業	東町・寿町	厚木市	国土交通省	委託一式					18	19	3.9			
本厚木駅南口地区市街地再開発事業	旭町1丁目・泉町	再開発組合	国土交通省	補助金一式					20	23	1,538.4			
本厚木南口駅前広場整備事業	旭町2丁目・泉町	厚木市		0.3ha					23	24	548.1			
中心市街地商業等活性化事業	中町	実行委員会		委託一式					19	23	30.0			
中心市街地活性化事業	東町・寿町1丁目	実行委員会		委託一式					19	23	36.0			
あつぎ商観技能まつり	中町	実行委員会		委託一式					19	23	75.0			
市道A-254号線道路交通施設改善工事	中町2丁目	厚木市	国土交通省	240m					19	19	245.0			
市道本厚木田村町線外4路線道路交通施設改善工事	中町4丁目外	厚木市	国土交通省	1590m					19	19	397.0			
市道本厚木松枝線外1路線道路交通施設改善工事	泉町外	厚木市	国土交通省	470m					20	20	118.0			
児童交通安全事業	寿町外	交通安全母の会							19	23	0.0			
厚木小学校単独給食調理場整備事業	厚木小学校	厚木市	文部科学省						21	24	475.0			
	合計										3,466.4			

...B

都市再生整備計画の区域

<p>本厚木駅周辺地区(神奈川県厚木市)</p>	<p>面積 245 ha</p>	<p>区域 中町1~4丁目・寿町1~3丁目・水引1丁目・松枝1丁目・東町・厚木町・栄町1丁目・田村町・幸町・泉町・南町・岡田1~4丁目</p>
--------------------------	------------------	---



本厚木駅周辺地区(神奈川県厚木市) 整備方針概要図

目標	中心市街地における賑わいと安心安全快適生活の創造	代表的な指標	歩行者通行量 (人/日)	26,018 (17年度)	27,300 (23年度)
			コミュニティに対する意識 (%)	25 (17年度)	30 (23年度)

