社会資本総合整備計画

市街地再開発事業による本厚木駅北口地区のまちづくり（第２期）

第１回変更

令和8年10月8日

神奈川県　厚木市

社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和07年01月17日

計画の名称	市街地再開発事業による本厚木駅北口地区のまちづくり（第２期）												
計画の期間	令和０７年度　～　令和１０年度　(4年間)									重点配分対象の該当			
交付対象	厚木市												
計画の目標	市街地再開発事業による都市基盤の更新を通じ、魅力ある駅周辺の顔づくりと安心安全で快適な歩行空間の確保により、にぎわいと活力あふれる中心市街地の再整備を目指す。												
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	14	A	14	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R６		R10
1	市街地再開発事業検討区域における関係権利者のうち、事業化に前向きな権利者の割合を83%（R6）から90%（R10）に増加させる。			
	事業化に前向きな権利者の割合	83%	%	90%
2	市街地再開発事業検討区域における関係権利者のうち、事業についての勉強会等への参加者の割合を69%（R6）から90%（R10）に増加させる。			
	事業についての勉強会等への参加者の割合	69%	%	90%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：　0000779266

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	厚木市	直接	厚木市	－	－	都市再開発支援事業（本厚木駅北口地区）	計画コーディネート業務（1.5ha）	厚木市	■	■	■	■		14		－
											小計						14		
											合計						14		

案件番号： 0000779266

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R07				
配分額（a）	2				
計画別流用増△減額（b）	0				
交付額（c=a+b）	2				
前年度からの繰越額（d）	0				
支払済額（e）	2				
翌年度繰越額（f）	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額（h = c+d-e-f）	0				
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

案件番号： 0000779266

交付金の執行状況　　（単位：円）

	R７	R８	R９	R10
配分額 (a)	1,700,000			
計画別流用 増△減額 (b)	0			
交付額 (c=a+b)	1,700,000			
前年度からの繰越額 (d)	0			
支払済額 (e)	1,700,000			
翌年度繰越額 (f)	0			
うち未契約繰越額 (g)	0			
不用額 (h=c+d-e-f)	0			
未契約繰越+不用率 (i=(g+h)/(c+d))	0.00%			
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由				

※　令和7年度以降の各年度の決算額を記載。

事前評価チェックシート

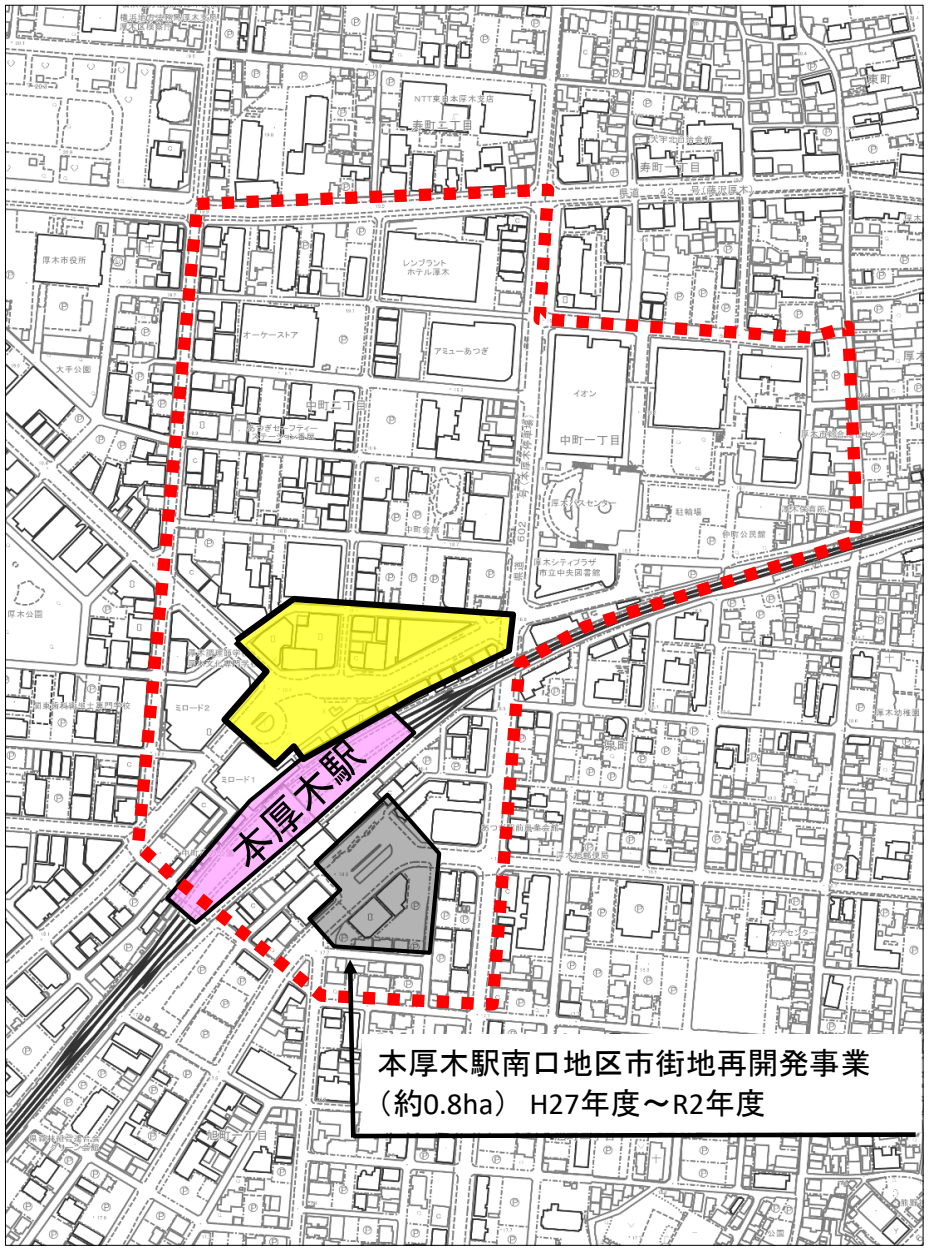
計画の名称： 市街地再開発事業による本厚木駅北口地区のまちづくり（第２期）

事　前　評　価	チェック欄
I.　目標の妥当性 上位計画等と整合性	○
I.　目標の妥当性 地域の課題への対応（地域の課題と整備計画の目標の整合性）	○
II.　計画の効果・効率性 整備計画の目標と定量的指標の整合性	○
II.　計画の効果・効率性 定量的指標の明瞭性	○
II.　計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性	○
II.　計画の効果・効率性 事業の効果（要素事業の相乗効果等）の見込みの妥当性	○
III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境（事業熟度、住民等の合意形成等を踏まえた事業実施の確実性）	○
III. 計画の実現可能性 地元の機運（住民、民間等の活動・関連事業との連携等による事業効果発現の確実性）	○

案件番号：0000779266

（参考図面）

計画の名称	市街地再開発事業による本厚木駅北口地区のまちづくり		
計画の期間	令和7年度～令和10年度（4年間）	交付対象	厚木市



N

■基幹事業
1-A-1
本厚木駅北口地区都市再開発支援事業
1.5ha （計画コーディネート業務）

都市再生緊急整備地域（第四次指定）
A＝20ha

凡例
基幹事業