

建築協定第1号様式、第2号様式の記述要領について

森の里二丁目建築協定運営委員会

はじめに

森の里二丁目建築協定第10条には『協定者が協定区域内に建築物を建築しようとする場合又は前条第3号の（イ）若しくは同条第8号に定める基準に該当する場合は、運営委員会に計画概要書を提出し同意を得るものとする』と定められています。

そこで、同意を得るために当運営委員会に提出する建築協定第1号様式、第2号様式を作成しましたので、その記述要領についてご説明申し上げます。

1. 第1号様式6項 地域居住者の同意の状況についての項

建築主が直接説明に伺って了解を得た場合は、説明先の氏名と月日を記し『直接説明をし了解を得ました』と記述し建築主の署名捺印または印を頂いてください。そして、説明者の署名捺印もして下さい。但し、設計事務所またはその代表者等建築主に代わって説明に伺った場合には、説明月日と説明先所帯の自筆署名または印を頂いてください。そして説明者の署名捺印もして下さい。

2. 第1号様式の前文“計画概要書”とは

建築しようとする建物と、隣接地または道路との位置関係等が記載されている図面（配置図、平面図、立面図等）です。

3. 第1号、第2号様式の1項～5項は、全く同じ内容で記載してください。

建築場所は謄本記載の場所を記載してください。

（住居表示番地のある場合は、それも記載してください）

4. 第2号様式6項のその他には

上記第1号様式6，7項と全く同じ内容の記載をしてください。

5. 記述が終了しましたら、第1号様式は厚紙を1部、2号様式は厚紙を1部、複写を1部の計2部と、計画概要書2部（1部は複写）を当委員会に提出してください。

6. 委員会の審査が終了後、委員長印を捺印し、第2号様式をお渡しします。返却された第2号様式は複写を取り、建築確認申請書に添付して提出してください。

森の里二丁目建築協定確認の申請書

年 月 日

森の里二丁目建築協定運営委員会
委員長 殿

届出者氏名： 印
住 所：
(電話番号)

この度、森の里二丁目建築協定区域内において、下記の通り建物を建築したいので、計画概要書（配置図、平面図、立面図等）を添えてお届けします。

= 記 =

1. 建築主の氏名、住所、電話番号

氏名： _____ Tel： _____
住所： _____

2. 建築場所

3. 設計事務所の名称住所、代表者氏名、電話番号（代行者を用いる場合は併記の事）

4. 建築業者の名称住所、代表者氏名、電話番号（代行者を用いる場合は併記の事）

5. 工事予定期間

年 月 日頃 ～ 年 月 日頃まで

6. 近隣居住者の同意状況（説明者の署名捺印）

7. その他

建築届出者

殿

森の里二丁目建築協定運営委員会
委員長 印

森の里二丁目建築協定の承認について

貴殿より 年 月 日付けで森の里二丁目建築協定運営委員会に提出されました建築協定第1号様式に関し、記載されている内容につき、協定書に基づき委員会で審査した結果を下記の通り通知致します。

記

1. 建築主の氏名、住所、電話番号
氏名： _____ Tel： _____
住所： _____
2. 建築場所
3. 設計事務所の名称住所、代表者氏名、電話番号（代行者を用いる場合は併記の事）
4. 建築業者の名称住所、代表者氏名、電話番号（代行者を用いる場合は併記の事）
5. 工事予定期間
年 月 日頃 ～ 年 月 日頃まで
6. その他
7. 審査結果
 - 1) 承認いたします。
条件
 - 2) 不承認とします
理由

（審査結果に不服の場合は、審査異議申し立て書を運営委員会まで提出してください）

審査異議申し立て書

年 月 日

森の里二丁目建築協定運営委員会
委員長 殿

届出者氏名： 印
住 所：
(電話番号)

年 月 日に受け取った貴委員会の建築協定に関する審査の結果について
異議があり、再審査を要請致します。

異議内容：

建築協定に関する問い合わせ書

年 月 日

森の里二丁目建築協定運営委員会
委員長 殿

提出者氏名： 印
住 所：
(電話番号)

森の里二丁目建築協定区域内にて計画あるいは建築している建造物について、下記の点に関して、森の里二丁目建築協定運営委員会の見解を求めます。

問い合わせの建造物はどちらですか

- ① 自宅の増改築等に関する事
- ② 他者の増改築等に関する事

1. 問い合わせ物件の所在地、居住者氏名、電話番号。

2. 問い合わせ事項（できるだけ詳しく、図やイラスト等も交えて記載して下さい）

建築協定第5号様式

年 月 日

問い合わせ書届出者

殿

森の里二丁目建築協定運営委員会
委員長 印

建築協定に関する問い合わせ書への回答

貴殿より 年 月 日付けで森の里二丁目建築協定運営委員会に提出されました建築協定第4号様式に記載されている内容につき、協定書に基づき委員会で検討した結果下記の通り決定しましたので報告致します。

= 記 =