

建築確認申請書の記述要領

森の里一丁目建築協定運営委員会

森の里一丁目建築協定第10条には『協定者は、協定区域内に建築物を建築しようとする場合は、運営委員会に計画概要書を提出し、同意を得るものとする。』と明記されています。そこで、運営委員会に提出する申請書の記述要領についてご説明申し上げます。

1. 第1号様式（運営委員会提出用）

- ① 申請者（届出者）の記入欄には建築主（代理人も可）が記載してください。
- ② 建築場所は謄本記載の場所又は住居表示番地を記載してください。
- ③ 関係書類での「計画概要書」とは建築しようとする建物と隣接地又は道路との位置関係等が記載されている図面（配置図、立面図、平面図等）です。

「近隣住居者の同意」については建築主（代行者も可）が直接近隣住居者に建築計画の概要説明に伺い、説明した月日、住民の住所、氏名を明記の上、建築主の署名捺印された書面を提出してください。
尚、書面形式は自由です。

2. 第2号様式（申請者用）

上記第1号様式と同様に記載してください。

3. 建築計画概要審査チェックリスト

申請者記入欄に記述願います。

4. 記述が終了しましたら、第1号様式・第2号様式・チェックリスト及び関係図面等を当委員会に提出してください。
5. 委員会の審査が終了後、委員長印を捺印し第2号様式をお渡しします。
返却された第2号様式はコピーをとり、確認申請図書に添付してください。

森の里一丁目建築計画概要審査チェックリスト

建築確認書の申請に当たっては、以下のチェック欄に記入をお願いいたします。

申請者記入欄
チェックしてください

運営委員記入欄

1. 申請用紙について

建築協定委員会 委員長宛の申請用紙 (建築協定第1号様式)	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
建築主宛の通知用紙 (建築協定第2号様式)	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
近隣居住者の同意：説明の 期日、同意の状況	・自筆又は、捺印等 ・その他 ()	<input type="checkbox"/> 確 認

2. 添付図書について

案内図	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
配置図	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
各階平面図 (必要な場合、添付する)	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
立面図	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適

3. 配置図及び立面図への記入事項の確認

作図年月日の記入	<input type="checkbox"/> 配置図記入済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	<input type="checkbox"/> 立面図記入済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
方位の記入	<input type="checkbox"/> 配置図記入済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	<input type="checkbox"/> 立面図記入済	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適

4. 建物計画について

建築敷地の住所	厚木市森の里 一丁目	番 号	
地区	<input type="checkbox"/> 戸建住宅A地区 <input type="checkbox"/> 戸建住宅B地区 <input type="checkbox"/> 戸建住宅C地区		
敷地面積	<input type="checkbox"/> m ²		
建築面積	<input type="checkbox"/> m ² ・建ぺい率	%	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
延べ床面積	<input type="checkbox"/> m ² ・容積率	%	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
1区画の戸数 (用途)	<input type="checkbox"/> 戸 ()		<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
敷地の分割	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし		<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
建物階数	<input type="checkbox"/> 階、地下	階	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
建築物の色彩 (屋根・外壁)	<input type="checkbox"/> ()		<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
外壁の後退距離	<input type="checkbox"/> 東 m：西 m：南 m：北 m		<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
付属建物の概要	車庫・物置	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり 変更内容 ()	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	門	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり (高さ m)	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	垣根・柵	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり (生垣・フェンス (透視率 %))	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	植樹帯	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり (変更内容)	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	シンボルツリー	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり (変更内容)	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	擁壁等の工作物	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり (変更内容)	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	アンテナ類	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり (変更内容)	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
	工作物の高さ	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり (変更内容)	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適

5. 建築物等の高さ

土地購入時の地盤面からの高さの変更	<input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> あり (変更内容)	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
軒の高さ	(m)	<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適
その他特記事項		<input type="checkbox"/> 適・ <input type="checkbox"/> 不適

森の里一丁目建築協定運営委員会
委員長 殿

申請者 住所 _____
(届出者) 氏名 _____ (印)
Tel _____

森の里一丁目建築協定確認申請書

年 月 日付けで森の里一丁目建築協定区域内に建物を建築したいので
関係書類を添えて申請します。

記

1. 建築主の住所・氏名・電話番号

住 所 : _____

氏 名 : _____ Tel : _____

2. 建築場所

厚木市森の里一丁目 _____

3. 工事予定期間

年 月 日頃から 年 月 日頃

4. 関係書類 (計画概要書、配置図、立面図、平面図、近隣居住者の同意)
〔平面図は委員会で保管又は返却〕

森の里一丁目建築協定審査結果 (委員会控え)

第 _____ 号
年 月 日

森の里一丁目建築協定運営委員会

委員長 _____ (印)

審査結果 : 支障なし 支障あり

審査意見 : _____

平面図 : 委員会で保管 返却

建築届出者

_____ 殿

森の里一丁目建築協定運営委員会
委員長



森の里一丁目建築協定確認審査通知書

年 月 日付で森の里一丁目建築協定区域内に建物を建築したい旨の通知
がありましたが、協定書に基づき審査した結果、下記のとおりでありましたので通知します。

1. 建物の概要

(1) 建築主の住所・氏名・電話番号

住 所 : _____

氏 名 : _____ TEL : _____

(2) 建築場所

厚木市森の里一丁目 _____

(3) 工事予定期間

年 月 日頃から 年 月 日頃

(4) 関係書類 { 計画概要書、配置図、立面図、平面図、近隣居住者の同意
平面図は返却又は委員会で保管 }

(5) 届出者連絡先

氏名 _____ TEL _____

2. 審査結果

(1) 建築について 支障なし 支障あり

(2) 意見

(3) 平面図 委員会での保管 返却