

建築協定確認申請書類作成要領

平成15年7月29日改定
厚木毛利台建築協定運営委員会

本要領書は、厚木毛利台建築協定運営委員会に提出する申請書の作成要領を具体的に示したものです。申請者におかれましては、本要領書により申請書類を作成いただき、厚木毛利台建築協定の円滑な運営にご協力をお願いいたします。なお、下記 1. 申請書類 の(4) 建築確認書審査チェックリストは協定書第7条(1) 住居専用地区を対象としたものです。住居専用地区以外に建築計画がある方は、事前に運営委員会へ相談してください。

1. 申請書類

申請書類は下記の要領により作成願います。

(1) 申請書1号様式

運営委員会に対する申請書類です。

- ・届出者は建築主として下さい。
- ・建築場所の地番の項には謄本記載の地番表示を記入し、住居表示には住居地番を記入して下さい。
- ・近隣居住者の同意の項には、同意を得た期日、同意者の自筆署名、捺印を得て下さい。尚説明者の署名、捺印も記載下さい。

(2) 申請書2号様式

運営委員会から建築届出者への通知書類です。建築協定1号様式と同要領にて記入下さい。8項は記入の必要ありません。

(3) 関係図書(委員会保管用1部)

関係図書は下記の図書を1号様式に添付下さい。

- ・案内図
- ・配置図(同意説明以前の作図年月日、方位記入)
- ・平面図(1階、2階)
- ・立面図(同意説明以前の作図年月日、方位記入)
- ・建ぺい率、容積率(図面内記入も可)

作図年月日の記入、建ぺい率・容積率の提出は欠落せぬよう確認下さい。

(4) 建築確認書審査チェックリスト

申請者記入欄を記入して下さい。

一部協定の条項に規定のない項目がございますが、この協定は住宅地としての環境を高度に維持増進することを目的としておりますので、建築基準法の必要な部分(例 北側斜線等)の記入をお願いいたします。

なお、5. 北側斜線の項目については第1種低層住居専用地域に該当する方のみ図面表示等をお願いいたします。

2. 申請書類の提出

(1) 提出先

運営委員長に連絡をとり、提出して下さい。

(2) 審査期間

審査は各丁目の運営委員が行います。運営委員はボランティア活動ですので、審査業務は休日を利用して行っています。

完成度高い書類の提出と、早めの申請をお願いします。審査期間は、2週間程度を予定して下さい。

(3) 第2号様式の提出

審査終了後委員長印を捺印した本紙を申請者にお渡ししますので確認申請に活用して下さい。

3. 近隣居住者への説明

説明の際には、配置図及び立面図を活用し、十分に説明を行い、了承を得て下さい。

以 上

厚木毛利台建築協定運営委員会
委員長 殿

届出者氏名 印
住 所
電話番号

毛利台建築協定区域内における建築物の建築について

この度、下記のとおり毛利台建築協定区域内において建築物を建築したいので、関係図書 [建ぺい率及び容積率、配置図、平面図、立面図、(作成期日記入)] を添えて届出ます。

記

- 1 建築主の住所、氏名、電話番号
- 2 建築場所
地 番 厚木市毛利台
住居表示 厚木市毛利台
- 3 設計事務所の名称、所在地、代表者氏名、電話番号 (代行者を用いる場合は、併記のこと)
- 4 建築業者の名称、所在地、代表者氏名、電話番号 (代行者を用いる場合は、併記のこと)
- 5 工事予定期間
年 月 日 ~ 年 月 日

6 近隣者の同意の状況 (同意者の自筆署名、捺印)

近 隣 居 住 者 住 所	署 名	捺 印	同 意 期 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
説 明 者 住 所	署 名	捺 印	

7 その他

毛第

建築協定第2号様式

年 月 日

建築届出者 殿

厚木毛利台建築協定運営委員会
委員長 印

毛利台建築協定について（通知）

貴殿より 年 月 日付けで毛利台建築協定区域内に建築物の建築を行いたい旨当委員会に申し出があり、協定書に基づき審査の結果、下記のとおり通知いたします。

記

- 1 建築主の住所、氏名、電話番号
- 2 建築場所
地 番 厚木市毛利台
住居表示 厚木市毛利台
- 3 設計事務所の名称、所在地、代表者氏名、電話番号
- 4 建築業者の名称、所在地、代表者氏名、電話番号
- 5 工事予定期間
年 月 日 ～ 年 月 日

6 近隣者の同意の状況（同意者の自筆署名、捺印）

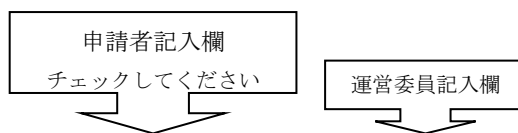
近 隣 居 住 者 住 所	署 名	捺 印	同 意 期 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
説 明 者 住 所	署 名	捺 印	

7 その他

- 8 委員会の意見 支障なし（細部については検討願います。）
 支障あり

建築確認書審査チェックリスト

建築確認書の申請に当たっては、以下のチェック欄に記入をお願いいたします。



1. 申請用紙について

厚木毛利台建築協定委員会 委員長宛の申請用紙 (建築協定第1号様式)	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
建築主宛の通知用紙 (建築協定第2号様式)	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
近隣居住者の同意：同意の期日、自筆のサイン、捺印の有無	期日記入	<input type="checkbox"/> 確 認
	自筆サイン	<input type="checkbox"/> 確 認
	捺 印	<input type="checkbox"/> 確 認

2. 添付図書について

案内図	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
配置図	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
各階平面図 (必要に応じ)	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
立面図	<input type="checkbox"/> 添付済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適

3. 配置図及び立面図への記入事項の確認

作図年月日の記入	<input type="checkbox"/> 配置図記入済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
	<input type="checkbox"/> 立面図記入済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
方位の記入	<input type="checkbox"/> 配置図記入済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
	<input type="checkbox"/> 立面図記入済	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適

4. 建物計画について

建築敷地の住所	厚木市毛利台 丁目 番 号		
用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域		/
	<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域		
	<input type="checkbox"/> 第1種住居地域		
敷地面積	m ²		
建築面積	m ²	建ぺい率 %	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
延べ床面積	m ²	容積率 %	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
1区画の戸数	<input type="checkbox"/> 1戸建て		<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
建物階数	階		<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
階数に算入されない屋根裏収納の有無	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
外壁の後退距離	東 m : 西 m : 南 m : 北 m		<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
	建築基準法施行令第135条の21の対象の有無	<input type="checkbox"/> 第1号該当：長さ m	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
		<input type="checkbox"/> 第2号該当：面積 m ² 高さ m	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適

5. 道路斜線・北側斜線について

北側斜線 (図面表示してください)	5 m + 1/1.25	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
道路斜線 (図面表示してください)	1/1.25	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
	法第56条第2項の緩和	<input type="checkbox"/> 適用 ・ <input type="checkbox"/> 不適用

6. 建築物等の高さ

土地購入時の地盤面からの高さ	m	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
軒の高さ	m	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
門及び塀等の高さ	m	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適
便所の形式	<input type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 不適

* 以下は記入しないでください。

* 提出先 (指定確認検査機関・厚木市建築指導課)

確認欄 適合 ・ 不適合

近隣者の範囲の基本的な考え方について

平成17年5月28日

厚木毛利台建築協定運営委員会

