

厚木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

1 目的

厚木市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、木造住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、木造住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、厚木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、木造住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともにプログラムの充実・改善を図り、木造住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2 取組内容・目標・実績

	令和8年度取組内容	令和8年度目標
計 画	【財政的支援】 i) 木造住宅の耐震診断費に対する補助を実施 ii) 木造住宅の耐震改修設計費、耐震改修工事監理費、耐震改修工事費に対する一部補助を実施 iii) 木造住宅の除却工事費に対する一部補助を実施 【普及啓発等】 i) 木造住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 ・平成12年5月31日までに建築された木造住宅の所有者宛にダイレクトメールを送付 ii) 耐震診断実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時にリーフレットの配布・説明等により耐震改修を促進 ・耐震診断後、一定期間経過しても耐震改修を行っていない所有者に対してダイレクトメール、電話連絡等により耐震改修を促進 iii) 耐震改修事業者の技術力向上等 ・耐震改修事業者に対する耐震改修工法等に係るセミナーを年1回以上実施 ・耐震改修事業者リストを作成し公表 iv) 耐震化の必要性に係る普及・啓発 ・耐震改修の必要性の周知を実施 ・広報紙等での周知、リーフレットの配布 ・木造住宅耐震相談会を年1回以上実施	・木造住宅耐震診断費補助：30件 ・木造住宅耐震改修設計費補助：12件 ・木造住宅耐震改修工事費補助：12件 ・木造住宅除却工事費補助：5件
		前年度までの実績（過去3年分）
		【令和7年度】 ・木造住宅耐震診断費補助：13件 ・木造住宅耐震改修設計費補助：7件 ・木造住宅耐震改修工事費補助：3件 ・木造住宅除却工事費補助：3件
		【令和6年度】 ・木造住宅耐震診断費補助：17件 ・木造住宅耐震改修設計費補助：4件 ・木造住宅耐震改修工事費補助：5件
		【令和5年度】 ・木造住宅耐震診断費補助：9件 ・木造住宅耐震改修設計費補助：5件 ・木造住宅耐震改修工事費補助：3件

	前年度（令和7年度）の取組実績	前年度（令和7年度）の課題
自己評価	<p>【財政的支援】</p> <p>i) 木造住宅の耐震診断費に対する補助を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の耐震診断の補助を13件実施した。 <p>ii) 木造住宅の耐震改修設計費、耐震改修工事監理費、耐震改修工事費に対する一部補助を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の耐震改修設計の補助を7件実施した。 ・住宅の耐震改修工事監理、耐震改修工事の補助を3件実施した。 <p>iii) 木造住宅の除却工事費に対する一部補助を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の除却工事の補助を3件実施した。 	<p>・今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。</p>
		<p>改善策</p>
	<p>【普及啓発等】</p> <p>i) 木造住宅所有者に対する直接的な耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和56年5月31日までに建築された木造住宅の所有者宛にダイレクトメールを2229件送付した。 <p>ii) 耐震診断実施者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断の結果、耐震性が低い住宅に対して、勧告書を12件送付した。 <p>iii) 耐震改修事業者の技術力向上等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・木造住宅耐震改修実務セミナーを開催した。 ・耐震改修事業者リストを作成し公表した。 <p>iv) 耐震化の必要性に係る普及・啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広報紙、市ホームページに耐震改修補助事業を掲載 ・耐震改修補助事業に係るチラシを作成し、自治会回覧及び所有者宛のダイレクトメールにより周知 ・職員による木造住宅耐震相談会を8件実施 	<p>・令和8年度から補助対象の拡充を実施することにより、さらなる制度周知や耐震化の啓発に取り組む必要がある。</p>