

## 設 計 説 明 書

設計の方針												
工区計画	工区の名称		工区の面積		着手予定年月日			完了予定年月日				
			m <sup>2</sup>									
開発区域の土地の現況	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の区域		地域地区	用途地域			その他の地域地区				
	地目別概要			宅地	農地	山林	公共施設用地		その他	合計		
		面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		%		%	%	%		%	%			
土地利用計画			宅地等用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他の用地		合計				
	面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>				
	比率		%		%	%	%		100			
街区の設定計画	街区数		街区	最大街区面積		m <sup>2</sup>		街区最長辺長		m <sup>2</sup>		
	最大区画面積		m <sup>2</sup>	最小区画面積		m <sup>2</sup>		平均街区面積		m <sup>2</sup>		
	予定建築物等の用途						その他					
	区画数(戸数)											
公共施設用地の内訳			道路用地	公園用地		排水施設用地		その他の用地		合計		
	面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	開発区域の面積に対する比率		%		%		%		%		%	
公益的施設用地の内訳	名称						その他の用地		合計			
	面積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	開発区域の面積に対する比率		%		%		%		%		%	

備考

- 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
- 2 区画数の欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。
- 3 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所又は日用品の店舗等を記入してください。