

# 設 計 説 明 書

## 設計説明書作成要領

設計の方針	① ・ 当該開発は、分譲住宅地（10戸）の造成事業を目的とする。 ・ 区域西側の市道A-〇〇号線は、元道中心より2.5m後退整備し、市へ帰属する。 区域内については、幅員4.5m、延長49.00mの開発道路を新設し、終端に転回広場を設け、市へ帰属する。 ・ 最大120cmの盛土を行い、周囲にCB土止め及びRC擁壁を設ける。 ・ 汚水については、宅地内に新設する公共汚水柵で集水し、開発道路内に新設する公共下水管を経て西側市道内の既存公共下水道管へ放流する。宅地内の雨水については、宅地内の浸透施設で浸透処理する。 ・ ごみ集積所を設置し、事業主管理をする。							
	工 区 の 名 称		工 区 面 積		着 工 予 定 年 月 日		完 了 予 定 年 月 日	
工区計画	② 全 工 区		② m <sup>2</sup>		③ 許可日より〇日以内		③ 着手日より〇日以内	
開発区域	区域区分 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の区域		地域地区 第一種住居地域		用途地域 準防火地域		その他の地域地区 ④ 準防火地域	
	土地の現況	地目別概要 ⑤ 面積		宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	そ の 他
比率		%	100.00%	%	%	%	%	⑥ 1607.72 m <sup>2</sup>
土地利用計画	⑦ 面積		⑧ 1330.23 m <sup>2</sup>	⑨ 275.49 m <sup>2</sup>	⑩ 2.00 m <sup>2</sup>	⑪ m <sup>2</sup>	⑫ 1607.72 m <sup>2</sup>	計
	比率		82.74 %	17.14 %	0.12 %	%	%	100.00 %
街区の設定計画	街 区 数		1 街区	最大街区面積	1332.23 m <sup>2</sup>	街区最長辺長	55.00 m	
	最大区画面積		173.56 m <sup>2</sup>	最小区画面積	116.48 m <sup>2</sup>	平均区画面積	133.02 m <sup>2</sup>	
	予定建築物等の用途		⑬ 専用住宅				そ の 他	計
	区 画 数 (戸数)		⑭ 10区画(10戸)					10区画(10戸)
⑮公共施設用地の内訳	⑮ 公共施設用地の内訳 面 積		道路用地	公園用地	排水施設用地	その他の用地	計	
	開発区域の面積に対する比率		17.14 %	%	%	%	%	⑯ 275.49 m <sup>2</sup>
⑰公益的施設用地の内訳	⑰ 公益的施設用地の内訳 名 称		ごみ集積所			その他の用地	計	
	面 積		2.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	⑱ 2.00 m <sup>2</sup>	
開発区域の面積に対する比率		0.12 %	%	%	%	%	0.12 %	

- 備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
- 2 区画数の欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。
- 3 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。

※本紙は「自己の居住用」以外の申請時に添付してください。

- ① 次のような項目に分け、簡潔に記入してください。  
 1、開発の目的 2、道路、公園等公共施設の配置計画  
 3、造成計画 4、排水計画（雨水・汚水） 5、その他
- ② 工区分けをしない場合は、工区の名称欄に「全工区」と記入し、工区面積は未記入（斜線を引く）としてください。
- ③ 「開発行為許可申請書」の5、6欄と同様に記入してください。
- ④ 準防火地域、土地区画整理区域、特別業務地区、土地区画整理促進区域、河川保全区域等土地利用を規制している地域地区を記入してください。  
 該当がない場合は「該当なし」と記入してください。
- ⑤ 原則として、実測面積で記入してください。土地登記事項証明書上の面積でしか表現できない部分がある場合は、いずれかの項目で調整しても結構です。小数点第2位（第3位以下切り捨て）まで記入してください。また、現況の土地利用に合う部分に記入して下さい。
- ⑥ ⑫欄の面積と整合させてください。
- ⑦ 実測面積で記入してください。小数点第2位（第3位以下切り捨て）まで記入してください。  
 ⑨～⑪欄で宅地等の用地に含まれるものは（ ）書きで記入してください。また、土地利用面積表と面積等を整合させて下さい。
- ⑧ 建築物等の敷地となる部分の面積を記入してください。
- ⑨道路（新設、後退）、公園、消防用貯水施設等の公共施設用地の合計を記入してください。
- ⑩ごみ集積所、消火器置場等の用地の合計を記入してください。
- ⑪造成協力地、排水協力地等の用地の合計を記入してください。
- ⑫合計を記入してください。
- ⑬ 建築物の用途毎に各欄に記入してください。
- ⑭ 区画数と（ ）書きで戸数を記入し、その合計を「計」欄に記入してください。
- ⑮ ⑨欄の内訳を記入してください。防火水槽等宅地等用地に含まれるものは（ ）書きで記入してください。
- ⑯ ⑨欄の面積と整合させてください。※必ず用地面積を記入するようにしてください。
- ⑰ ⑩欄の内訳を記入してください。ごみ集積所等宅地等用地に含まれるものは（ ）書きで記入してください。
- ⑱ ⑩欄の面積と整合させてください。