

開発区域内権利者一覧表

開発区域内権利者一覧表作成要領

物件の種類	所在及び地番	地目	面積	権利の種類	権利者の氏名	同意の有無	摘要
① 土地	②厚木市 中町三丁目 〇〇〇番	③ 宅地	④ m ² 974.57	⑤ 所有権	⑥ 厚木 次郎	⑦ 有	⑧ 公簿面積
土地	中町三丁目 〇〇〇番の一部	宅地	21.98 の一部	所有権	(持分 2 分の 1) 厚木 次郎	有	公簿面積
〃	〃	〃	〃	所有権	(持分 2 分の 1) 厚木 三郎	〃	〃
土地	中町三丁目 〇〇〇番の一部	宅地	609.17	所有権	厚木 次郎	有	実測面積
土地	中町三丁目 〇〇〇番	宅地	974.57	抵当権	株式会社〇〇 銀行	有	公簿面積
建物	中町三丁目 〇〇〇番		150.00	所有権	厚木 次郎	有	公簿面積

- ① 土地及び建物等不動産の種別を記入してください。
- ② 土地については、登記事項証明書の所在、地番を記入してください。
建物については、登記事項証明書の所在、家屋番号を記入してください。
- ③ 土地については、登記事項証明書の表題部の地目を記入してください。
建物については、建物種類を記入してください。
- ④ 土地については、登記事項証明書の地積を記入してください。
建物については、登記事項証明書の床面積の合計を記入してください。
- ⑤ 登記事項証明書の甲区及び乙区にある全ての権利を種別ごとに記入してください。(所有権、抵当権、根抵当権、地上権、仮登記など)
- ⑥ 登記事項証明書の甲区及び乙区にある全ての権利の権利者を記入してください。
共有持分のある場合は、その持分を () 書きで記入してください。
- ⑦ 申請時には、全ての権利者からの同意を得ていることが必要であるため「有」と記入することとなります。
- ⑧ 「公簿面積」または「実測面積」と記入してください。

- 備考
- 1 物件の種類欄には、土地、建物等の種別を記入してください。
 - 2 権利の種類欄には、所有権、抵当権等の別を記入してください。
 - 3 同意の有無欄には、その旨を記入し、協議中の場合はその経過を示す説明書を添えてください。
 - 4 同一物件に権利者が2名以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。