

開 発 計 画 概 要 書

(事前調整用)

開発計画概要書作成要領

※整理番号	— ()		※明細地図 (年版) 北部・南部	※相談日 令和 年 月 日	※完結日 令和 年 月 日			
①申請予定者 住所氏名 電話番号	厚木市中町三丁目17番17号 厚木 太郎 046-225-1711							
②相談者 住所氏名 電話番号	厚木市中町三丁目17番17号 厚木 次郎 046-225-2441							
③設計者 住所氏名 電話番号	厚木市街三丁目17番17号 株式会社 厚木設計 代表取締役 厚木 三郎 046-225-2440							
開発行為の目的	住宅開発 工業地開発 その他 ()	④予定建築物の用途	専用住宅 (10戸)					
開発区域に含まれる地域の名称	⑤ 厚木市〇〇字〇〇10番1 ほか2筆							
⑥設計の方針	(道路計画・排水計画・造成計画について記述してください。) 区域西側の市道A-〇〇号線は、元道中心より2.5m後退整備する。 区域内に幅員4.5m、延長49.00mの開発道路を新設し、終端に転回広場を設ける。 汚水については、宅地内に新設する公共汚水樹で集水し、開発道路内に新設する公共下水道本管を経て西側市道内の既存公共下水道本管へ放流する。 宅地内の雨水については、宅地内の浸透施設で浸透処理する。							
開発区域の現況	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	防火地域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (防火地域・準防火地域) 無				
	用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> (第一種住居地域)・無		その他の地域地区	⑦ 該当なし			
	主接した続く道路	道路の名称	市道A-〇〇号線	排水処理方法	汚水処理施設 公共下水道・敷地内浸透処理 その他 () 雨水処理施設 敷地内浸透処理 その他 ()			
⑧土地利用及び公共施設の整備計画	宅地等用地	公共施設用地				その他の用地 (ゴミ集積所等)	合計	
	面積	1330.23㎡	275.49㎡	0.00㎡	0.00㎡	275.49㎡	2.00㎡	1607.72㎡
	比率	82.74%	17.14%	0.00%	0.00%	17.14%	0.12%	100.00%
	水道施設	ガス施設	汚水処理施設	遊水地	防火水利施設			
県営水道 その他 ()	都市ガス LPG その他 ()	無 合併処理浄化槽 その他 ()	有 (容量) 無	防火水槽 有 防火水槽 無 その他 ()				
公共施設管理者との事前調整	調整済 調整中 未調整	予定工期	令和〇〇年〇〇月〇〇日から令和〇〇年〇〇月〇〇日まで					
※ 経過								

備考

- ※の欄は、記入しないで下さい。
- 「市街化区域」は、次に掲げる図書を添付して下さい。(宅地分譲の場合は、建築物の図書は不要です。)
 - 開発区域位置図、開発区域図、土地利用計画図、現況図、造成計画平面図、造成計画断面図、排水施設計画図
 - 土地求積図、土地の登記事項証明書、土地の公図の写し、建築物平面図・立面図、建築物求積図、その他
- 「市街化調整区域」は、個々の具体的内容により、必要書類が異なりますので、窓口にてご相談下さい。
- 添付書類の内、開発計画概要書及び各計画図面については、PDFデータを電子メールでも提出して下さい。
- 宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)による許可の要否を確認するため、神奈川県土整備局河川下水道部砂防課厚木南駐在所へも、事前相談の提出(直接持参又はe-kanagawa電子申請)をお願いします。

- 申請予定者の住所、氏名、電話番号を記入してください。
法人の場合は、代表者の氏名も忘れずに記入してください。
- 相談者の住所、氏名、電話番号を記入してください。
- 設計者の住所、氏名、電話番号を記入してください。
- 予定建築物の用途、棟数、戸数または区画数を記入してください。
- 2筆の場合は、「〇〇番、〇〇番」と並記してください。
3筆以上の場合は、「〇〇番ほか〇筆」と記入してください。
代表地番が一部の場合は、「〇〇番の一部」と記入してください。
- 設計の方針を記入してください。(道路・排水・造成計画について記入してください。)
- 急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、土地区画整理区域、土地区画整理促進区域、河川保全区域等土地利用の規制をしている地域地区を記入してください。
該当がない場合は、「該当なし」と記入してください。
- 土地利用及び公共施設の整備計画について、各項目の面積・比率を記入してください。
宅地：建築物の敷地となる部分
道路用地：開発区域内道路、隅切り、道路後退等
公園用地：公園、緑地、広場等
排水施設用地：排水施設用地
その他の用地：ゴミ集積所、造成協力地、給水施設用地等
※数値については、小数点第2位(第3位以下切り捨て)としてください。