

市街化調整区域に係る建築物の建築等について

○市街化調整区域には、原則として建築物は建てられません。

市街化調整区域では、新たに建築物を建築することや、既に建てられている建築物の用途を変更して使用することは、都市計画法で制限を受けており、一部の行為を除いて、市長の許可を受けなければ行うことはできません。許可を受けずに建築物を建ててしまった場合、その行為は、法律に抵触（違反）する可能性があります。

法律に違反した建築物は、建築主等が自らの責任でこれを是正しなければなりません。違反に該当する場合、工事の中止や建築物の改築、移転、除却などの命令（都市計画法第81条「監督処分」）を受け、是正しない場合は、懲役や罰金の罰則が科されることがあります。

○建築物とは？

「屋根」があり、かつ「柱」又は「壁」があるものは一般的に「建築物」となります。

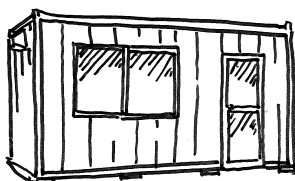
（これに類する構造のものも含まれます。）

この場合、「屋根」は必要不可欠ですが、「柱」及び「壁」については、その一方があれば該当します。（都市計画法第4条第10項、建築基準法第2条第1号）

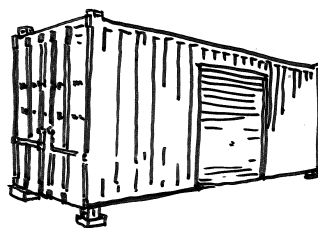
○次のようなものも、建築物です。

「基礎」の有無にかかわらず、屋根と柱、又は屋根と壁から成り立っているもの。
ユニットハウス・コンテナなどを事務所、倉庫、休憩施設等として利用している場合。

また、テント・ユニット便所その他の容易に移動できるものや、バス・トレーラーハウス等を事務所・店舗等として継続的に使用する場合は、建築物に該当します。



ユニットハウス、
プレハブ



コンテナ



単管パイプ組
屋根かけ

建築物を建築・設置するときは事前に確認しましょう！

お問い合わせ先 厚木市 都市みらい部 開発指導課
電話 046-225-2440（直通）

Regarding the construction of buildings in urbanization control areas.

CAUTIONS

○In principle, buildings are not allowed to be constructed in urbanization control areas.

In urbanization control areas, construction is regulated by the Urban Planning Law. Except for certain activities, actions such as constructing new buildings or changing the use of existing buildings are prohibited without the approval of the mayor. Buildings that violate these regulations must be rectified at the owner's own expense. In the event of a violation, penalties may include orders to halt construction, renovations, relocation, or removal of the building, as stipulated in Article 81 of the Urban Planning Law ("Administrative Disposition"). Violators may also face imprisonment or fines.

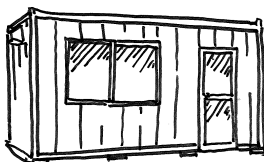
○What is a building?

A building is a structure that has a roof and walls or pillars, typically used as a place for human activities. For example, it can be used for living, working, or storing goods, vehicles, etc. Buildings vary in size, design, and purpose, ranging from small houses and offices to large skyscrapers and warehouses.

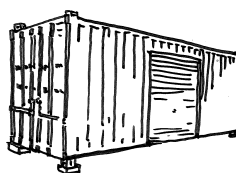
○The following is also a building .

- Those consisting of roofs and pillars, roofs and walls, regardless of whether or not they have the foundation.
- When unit houses and containers are used as offices, warehouses, rest facilities, etc.
- When using tents, unit toilets, other things that can be easily moved, or continuously using buses and trailer houses as offices and stores.

Unit House, prefabricated



container



A structure with a roof,
regardless of the material.



Check with Atsugi City Hall in advance when building and installing buildings.

Contact information

Atsugi City Hall, Development Guidance Division TEL : 046-225-2440 FAX : 046-223-0166