

添付図面記載要領

【現況図】

- 1 開発区域の境界：赤枠
- 2 地形：現況の状況、隣接地含む地盤高さ及び等高線（2 mの標高差を示すもの）、既存建築物の位置及び用途、隣接地含む既設工作物の位置及び種類
- 3 開発区域内及び開発区域の周辺の公共施設（土地利用計画図に記載されている現況の内容）
- 4 令第28条の2第1号に規定する樹木又は樹木の集団の位置
- 5 令第28条の2第2号に規定する切土又は盛土を行う部分の表土の状況
- 6 その他：図面名称、方位、縮尺、凡例、設計者記名及び押印

【土地利用計画図】

- 1 図面の着色
 - (1) 開発区域の境界：赤枠、道路：茶色、汚水排水系統：橙色、雨水排水系統：水色、給水系統：青色、防火水槽：紫色、公園等：緑色、遊水池：水色：ガス系統：赤紫色
- 2 公共施設等の位置及び形状
 - (1) 既設道路：現道又は元道幅員（歩道、車道の幅員）、道路名称、道路中心線、後退幅員、道路査定寸法、高さ・新設道路：道路幅員（歩道、車道の幅員）、延長、隅切りの寸法、転回広場の寸法、計画高、縦断勾配、横断勾配、道路内排水施設の仕様及び勾配、舗装止め及び舗装の仕様、グレーチングの位置、デリネーターの位置、カーブミラーの位置、転回プレート的位置
 - (2) 汚水系統：公共污水管の位置、種類、内のり寸法、勾配及び流れの方向、公共污水人孔の種類、位置及び計画高、公共污水樹の位置及び接続管径、合併浄化槽の位置、人槽、汚水浸透樹の位置、規模
 - (3) 雨水系統：雨水浸透施設（遊水池を含む）の位置、形状及び規模（雨水排水系統がある場合、汚水系統同等の内容とする。）
 - (4) 防火水槽：位置及び規模
 - (5) 公園等：位置、計画高及び規模（遊具、植栽の位置等）
 - (6) 河川、水路：位置、形状、幅員、流れ方向、河川等の名称、河川区域、河川保全区域
 - (7) 給水施設の位置、仕様、管径、消火栓の位置
 - (8) 都市施設の位置、名称、幅員
 - (9) 電柱及び支線等の位置

3 予定建築物等の敷地の形状

- (1) 建築敷地：敷地等の境界線及び敷地の名称、規模、基準高さの位置及び高さ、隣接地含む地盤レベル及び等高線（2mの標高差を示すもの）、擁壁等の工作物の種類、天端高さ、法面の位置、形状及び表面保護の種類、駐車場等の位置、造成協力地等の位置及び規模

4 敷地に係る予定建築物の用途

- (1) 建築物の位置、用途、延べ面積、建築面積、最高の高さ、既存等の別（宅地分譲以外の場合）

5 公益的施設の位置

- (1) ごみ集積所の位置及び規模、計画高さ

6 樹木の集団の位置並びに緩衝の位置及び形状

7 その他：図面名称、方位、縮尺、凡例、設計者記名及び押印

【造成計画平面図】

- 1 開発区域の境界：赤枠
- 2 切土又は盛土をする土地の部分・切土：黄色・盛土：赤色
- 3 現況図と土地利用計画図を重ね合わせた図面とする。
- 4 造成計画断面図に対応する断面位置（最も高低差のある部分を選定すること）
- 5 その他：図面名称、方位、縮尺、凡例、設計者記名及び押印

【造成計画断面図】

- 1 開発区域の境界：敷地等の境界の位置及び敷地の名称
- 2 切土又は盛土をする土地の部分・切土：黄色・盛土：赤色
- 3 現況図と土地利用計画図を断面的に重ね合わせた図面とし、現況及び計画高さ
- 4 既設又は新設工作物の位置、天端高さ及び法面の位置、角度
- 5 その他：図面名称、縮尺、設計者記名及び押印