

# 厚 木 市 消 防 審 議 会 次 第

日 時 令和7年6月16日(月)  
午後1時30分  
場 所 消防本部3階会議室

1 挨拶

2 議題

(1) 厚木消防署本署再整備方針(案)の策定について【資料1】

(2) その他

3 その他



厚木市は、令和7年2月1日に市制70周年を迎えました。

# 厚木消防署本署再整備方針(案)

## 1 再整備の必要性

現在の厚木消防署本署（以下「厚木本署」という。）は、昭和 47 年に竣工し、築 50 年以上経過しており、市内の消防署所において、最も古い消防庁舎です。

近年は、老朽化による経年劣化が進んでいるほか、車庫の狭あい化や出動動線等の機能面に課題があります。

また、近年は、災害が全国的に頻発化・激甚化しており、近い将来、発生が危惧されている大規模地震などを考慮すると、市民の安心・安全の要となる本市の消防・防災拠点である消防庁舎の再整備は喫緊の課題となっており、厚木市公共施設個別施設計画においても、適正な規模での建て替えを行うことを位置付けています。

## 2 厚木本署の概要

昭和 47 年 7 月に供用を開始した厚木本署は、消防本部 5 係及び厚木消防署として、第一警備隊、第二警備隊が配置されていました。

複雑多様化する各種災害や夏季における猛暑日の増加、高齢化の進展等による救急需要の増加など、消防を取り巻く環境の変化に対応するため、救急隊の増隊や特殊車両の配置など、時代の変遷とともに、消防体制の充実を図ってきました。

このような状況の中、本市の総合的な災害対応力の更なる強化を図るため、消防総務課、警防課、指令課、予防課及び救急救命課の消防本部機能は、令和 9 年度に図書館、(仮称) 未来館、市庁舎等で構成する複合施設（以下「複合施設」という。）へ移転する計画となっておりますが、消防署機能については、複合施設には移転せず、厚木本署として単独で建て替えを行います。

所在地	厚木市寿町 3 丁目 4 番 10 号	
敷地面積	2,248.23 m <sup>2</sup>	
竣工年月日	昭和 47 年 7 月 1 日	
建築概要	本署庁舎 RC造 3階建て 延床面積 2,070.18 m <sup>2</sup>	1階 車庫、待機室、管理課等 2階 本部執務室、指令センター 災害対策室、消防長室、仮眠室等 3階 会議室、救急救命課、仮眠室等
	自動車車庫 S造 2階建て 延床面積 160.06 m <sup>2</sup>	1階 車庫、倉庫 2階 倉庫
	訓練塔 RC造 3階建て 延床面積 50.80 m <sup>2</sup>	高さ 13.25m

### **3 厚木本署の課題**

#### (1) 庁舎の老朽化

厚木本署は、供用開始から 52 年が経過し、消防署所の中で最も古い消防庁舎です。

平成 12 年度には耐震補強工事を施工しているものの、天井や壁からの漏水が散見されますが、損傷個所の特定が難しく応急的な修繕で対応しています。

#### (2) 車庫の狭あい化

現在、厚木本署には、はしご車や救助工作車等の大型車両も含め、11 台が配置されていることから、車庫が狭あい化しており、有効な車両間隔が確保できないことから、地震の横揺れなどにより、車両同士が接触してしまうことが考えられます。

#### (3) 出動時の支障となるレイアウト及び狭あいな執務空間の改善

厚木本署は、耐震補強工事の際、車庫へ通じる開口部に耐震補強壁が設置されたことから、動線について課題があります。

また、職員の増員に伴う仮眠室の増設など、必要な改修などを行ってきましたが、消防業務を遂行する上での執務環境を整えるための収容能力には限界がある状況に加え、仮眠室については、大部屋に複数人で仮眠を取っている状況であることから、感染症の予防やプライバシー保護の観点などからも、仮眠室を個室化する必要があります。

### **4 再整備の適地選定及び評価について**

#### (1) 消防署所の適正配置調査について

厚木本署は、平成 28 年度に実施した厚木市消防本部消防力適正配置調査（以下「適正配置調査」という。）において、市内の消防署所の配置状況から、比較的良好な場所に配置されているという結果が示されています。

#### (2) 再整備の候補地について

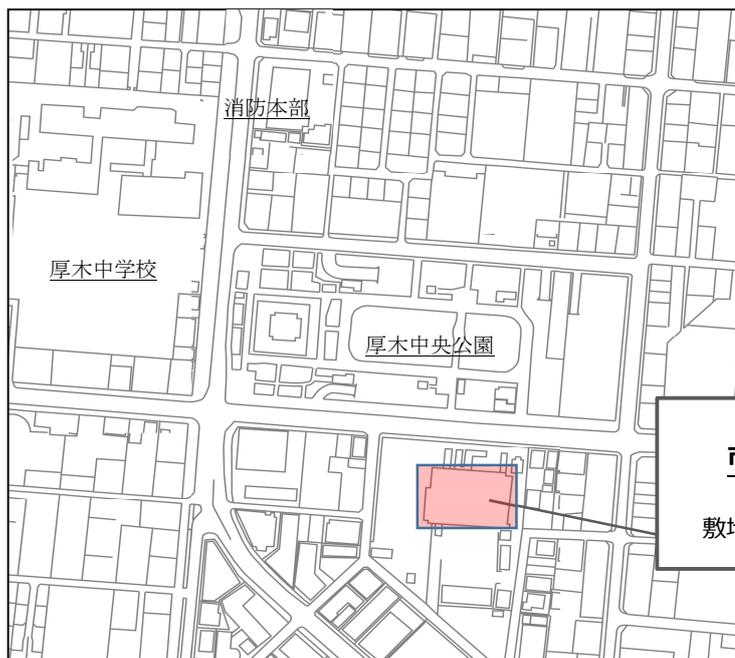
厚木本署の建て替えの候補地については、厚木市公共施設個別施設計画の中でも、中心市街地の市有地を優先的な候補地として検討することと位置付けられていることから、次頁以降の検討案 1 から検討案 3 までの 3 つの市有地や県有地を選定し、検討及び評価を行いました。

### 検討案 1 厚木本署を現在地で建て替え



項目		評価	備考	
政策面での評価	建設用地の確保	○	市有地のため確保済み	
	近隣住民の合意形成	○	現在地のため理解を得られやすい	
	厚木本署の運用効果	○	現状と変わらず消防・救急需要に対応可能	
	中心市街地の回遊性向上やにぎわい創出への影響	○	影響なし (中心市街地から外れているため)	
	建て替えの可否	○	市街化区域 (第1種住居地域) のため	
コスト	用地取得費	不要	建設費	必要
	現本署の解体費	必要	現本署の土地売却	不可
	仮庁舎の改修費	必要	総合評価	○
検討・評価	<p>① 厚木本署は、建設から約50年もの間、地域に根差していることから、建て替えへの近隣住民の合意形成については、他の候補地と比較し、理解を得やすい。</p> <p>② 現在地での建て替えであることから、適正配置調査において検討した厚木本署の運用効果を現状と変わらず維持することが可能です。</p> <p>③ 建設期間中の仮庁舎が必要であることから、検討案2・3と比較して、仮移転が必要であり、その場合は、仮庁舎の改修費用や賃借費用を要します。</p> <p>また、仮移転に関しては、市有地のほか、国有地や県有地を活用します。</p>			

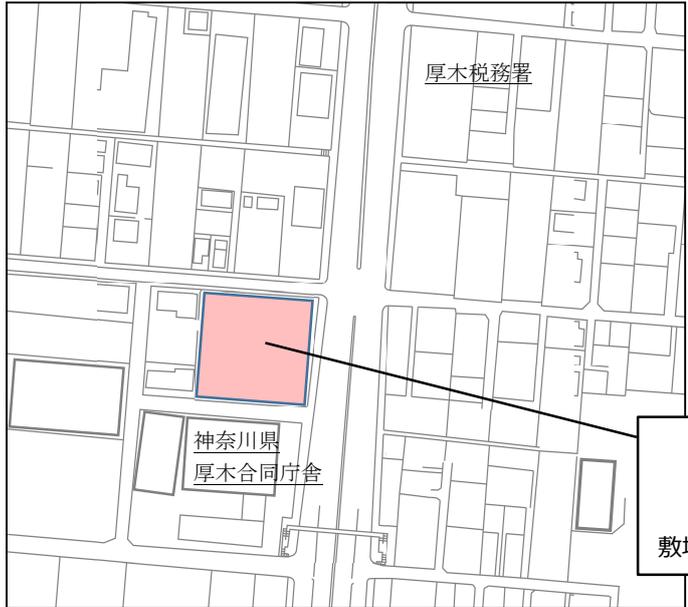
## 検討案2 市役所本庁舎敷地跡地へ移転して建て替え



**市役所本庁舎敷地跡地**  
敷地面積（土地）：8,686㎡

項目		評価	備考	
政策面での評価	建設用地の確保	○	市有地のため確保済み	
	近隣住民の合意形成	△	現厚木本署と比較して理解を得にくい	
	厚木本署の運用効果	○	現状と変わらず消防・救急需要に対応可能	
	中心市街地の回遊性向上やにぎわい創出への影響	×	消防施設の配置では、周辺施設との一体的な活用による相乗効果が期待できない	
	建て替えの可否	○	市街化区域（商業地域）のため	
コスト	用地取得費	不要	建設費	必要
	現本署の解体費	必要	現本署の土地売却	可能
	仮庁舎の改修費	不要	<b>総合評価</b>	<b>△</b>
検討・評価	<p>① 救急出動が多い消防署への建て替えに対する近隣住民の合意形成については、理解を得られない可能性があります。</p> <p>② 適正配置調査において検討した厚木本署の運用効果を現状と変わらず維持することが可能です。</p> <p>③ 建設期間中の仮庁舎を必要としないことから、仮庁舎の改修費用や賃借費用が不要です。</p> <p>④ 厚木市本庁舎敷地跡地等活用基本方針において、本庁舎敷地跡地は、厚木本署の移転先として活用しないことが示されています。（令和7年3月）</p> <p>⑤ 本厚木駅北口周辺のにぎわい創出や歩いて楽しいまちの実現には適さない施設です。</p>			

検討案3 旧厚木警察署跡地へ移転して建て替え



**旧厚木警察署跡地**  
敷地面積（土地）：2,354 m<sup>2</sup>

項目		評価	備考	
政策面での評価	建設用地の確保	△	県有地につき県の合意が必要	
	近隣住民の合意形成	△	現厚木本署と比較して理解を得にくい	
	厚木本署の運用効果	×	出動動線に支障あり	
	中心市街地の回遊性向上やにぎわい創出への影響	○	影響なし（中心市街地から外れているため）	
	建て替えの可否	○	市街化区域（商業地域）のため	
コスト	用地取得費	必要	建設費	必要
	現本署の解体費	必要	現本署の土地売却	可能
	仮庁舎の改修費	不要	総合評価	△
検討・評価	<p>① 旧厚木警察署跡地は、県の所有地であり、隣接する厚木合同庁舎は、複合施設へ移転することから、厚木合同庁舎も含めた県の活用方針が決定しない限り、当該地だけの取得は困難です。</p> <p>② 救急出動が多い消防署への建て替えに対する近隣住民の合意形成については、理解を得られない可能性があります。</p> <p>③ 適正配置調査において、旧厚木警察署跡地付近が最適な配置場所と示されているものの、国道の中央分離帯により市南部方面への出動については、支障があります。</p> <p>④ 建設期間中の仮庁舎を必要としないことから、仮庁舎の改修費用や賃借費用が不要です。</p>			

## 5 再整備の場所について

適正配置調査及び厚木市公共施設個別施設計画を踏まえ、候補地を検討した結果、検討案1の現在地での建て替えが最適であると判断します。

## 6 再整備期間中の仮移転について

現在地での建て替えは、現庁舎を解体する必要があるため、建て替え期間中は、厚木本署の庁舎として使用できません。このことから、仮庁舎を確保し、厚木本署機能を維持する必要があるため、市内の消防署所へ厚木本署機能の分散配置や仮庁舎として周辺公共施設の利活用することについて検討しました。

### (1) 消防署所への分散配置について

厚木本署管内に一定の消防・救急需要があることから、厚木本署機能を市内の消防署所へ分散することは、中心市街地への到着の遅延が懸念され、市民の安心・安全を確保する観点から難しいものと考えられます。

### (2) 周辺公共施設の利活用について

厚木本署機能を厚木本署管外に分散配置せず、かつ、仮庁舎のコストを可能な限り低減するため、周辺の公共施設の利活用について検討しました。

#### ア ハローワーク厚木の活用について

厚生労働省神奈川労働局が所管するハローワーク厚木は、複合施設へ機能移転することから、跡地の活用が可能となります。

このことから、中心市街地の消防・救急需要に的確に対応するため、ハローワーク厚木跡地に消防隊や救急隊などを配置し、消防力の機能維持を図ります。ただし、駐車場が狭あいで、救助工作車やはしご車等の大型消防車両が駐車できません。

#### イ 厚木市環境センターの活用について

厚木市環境センター（以下「環境センター」という。）は、新ごみ中間処理施設の稼働に伴い、管理棟の一部を仮庁舎として使用することが可能となります。

このことから、中心市街地はもとより、市内全域への迅速な出動が可能となる厚木本署管内に位置する環境センターの一部を指揮隊、高度救助隊の仮庁舎として運用し、消防力の機能維持を図ります。

仮移転先	ハローワーク厚木	環境センター
配置目的	中心市街地の消防・救急需要に的確に対応するため、消防隊や救急隊などを配置する。	消防力の機能維持を図るため市内全域に出動する指揮隊、高度救助隊を配置する。
部隊等	消防隊 消防ポンプ自動車 1台 救急隊（3隊） 高規格救急自動車 3台	指揮隊 指令車 1台 高度救助隊 救助工作車 1台 はしご車 2台 水難救助車 1台

## 7 厚木本署の課題に対する対応

あらゆる災害から市民の命と暮らしを守るため、災害活動の中心的役割を果たす消防・防災の拠点施設として、必要な機能や居室を確保するとともに、建設コストや建て替え後の維持管理経費の削減を考慮し、公共建築物の最適化に取り組めます。

## 8 公共施設の最適化について

厚木市公共施設最適化基本計画における、「財源不足解消のための多様な取組」を踏まえた再整備に努めます。

また、再整備に当たっては、次の取組を行います。

- (1) 現在の課題や将来の消防・救急需要を踏まえ、必要な機能を整理します。
- (2) 基本・実施設計時において、より詳細な必要居室の面積の検証と精査を行います。
- (3) 再整備後の厚木本署に必要な面積及び設備は、適正範囲を確保することで、整備費用及び今後の維持管理費用の縮減に努めます。

## 9 事業手法について

本市では、事業費総額が 10 億円以上の公共施設の整備について、厚木市 PPP/PFI 手法導入の優先的検討に関する要綱に基づき、PPP/PFI 手法の導入を優先的に検討することを定めています。厚木本署の建て替えに当たっては、事業費総額が 10 億円以上となる見込みであることから、同要綱に基づき、最適な事業手法を検討します。

## 10 今後のスケジュール(案)について

年度	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13
新築関係	測量		基本・実施設計 地盤調査		新築工事		供用開始
解体関係	アスベスト調査	解体設計		解体工事			
仮庁舎関係 ハローワーク 厚木	借用協議		改修工事		仮移転		原状回復
仮庁舎関係 環境センター					仮移転		
市民参加手続 再整備方針策定	● 6月16日 ● 6月27日 ● 7月16日	消防審議会	● 8月1日～ PPP/PFI 検討委員会 経営戦略会議 →事業手法決定		● 9月1日	パブリックコメント	再整備方針策定

※現在地での建て替えを想定し、従来手法で再整備を行った場合のスケジュール