


## **3 市営住宅**

### **(1) 市営住宅**



基本情報	所在地	旭町2-11-10	施設番号	410	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	1,965.44 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	2,120.87 m <sup>2</sup>	
	小学校区	厚木第二小学校	地区名	厚木南	
	中学校区	厚木中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			


建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	1988	S63	32	2,069.36	WPC	5	0	新	不要	—	
	2	ポンプ室棟	1988	S63	32	32.00	S	1	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	1988	S63	32	7.39	S	0	0	新	不要	—	
	4	自転車置場	1988	S63	32	5.44	S	0	0	新	不要	—	
	5	自転車置場	1988	S63	32	3.64	S	0	0	新	不要	—	
	6	自転車置場	1988	S63	32	3.04	S	0	0	新	不要	—	
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	57	平成30年度	56	令和元年度	55	
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料				定休日	
	職員数	0.19 人	—				—	
	一般職	0.13 人						
	その他	0.06 人						
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,329	合計	12,624	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	42,353円/人
委託料	717	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	256	行政財産目的外使用料	6	維持管理費	=	10円/人
光熱水費	0	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	1,098円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

基本情報	所在地	吾妻町1-A-1	施設番号	420	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	1,644.21 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	987.59 m <sup>2</sup>	
	小学校区	戸室小学校	地区名	厚木北	
	中学校区	林中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	1972	S47	48	972.89	WPC	5	0	旧	要	済	
	2	自転車置場	1972	S47	48	14.70	S	0	0	旧	不要	—	
	3												
	4												
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	32	平成30年度	29	令和元年度	33
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.19 人	—			—	
	一般職	0.13 人					
	その他	0.06 人					
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考	
		コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%		
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			


施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,652	合計	12,626	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	80,378円/人
委託料	686	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	583	行政財産目的外使用料	8	維持管理費	=	12円/人
光熱水費	0	普通財産貸付料	0	人口		
その他	27	その他収入	0	維持管理費	=	2,686円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

施設名称 **吾妻(2)団地**

令和3年度

基本情報	所在地	吾妻町2-A-2	施設番号	430	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	1,705.03 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	1,306.29 m <sup>2</sup>	
	小学校区	戸室小学校	地区名	厚木北	
	中学校区	林中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			


建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	1978	S53	42	1,256.89	WPC	5	0	旧	要	済	
	2	ポンプ室	1978	S53	42	30.00	S	1	0	旧	不要	—	
	3	自転車置場	1978	S53	42	19.40	S	0	0	旧	不要	—	
	4												
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)		平成29年度	45	平成30年度	41	令和元年度	41	
	年間運営日数		365 日	主な施設/利用料				定休日	
	職員数		0.19 人	—				—	
	一般職		0.13 人						
	その他		0.06 人						
	部屋機能分類		年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考		
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	3,122	合計	12,619	■維持管理費の分析	
	人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	= 76,141円/人
	委託料	717	手数料	0	年間利用者数	
	修繕費	1,047	行政財産目的外使用料	1	維持管理費	= 14円/人
	光熱水費	1	普通財産貸付料	0	人口	
	その他	0	その他収入	0	維持管理費	= 2,390円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

基本情報	所在地	及川2-9-1	施設番号	440	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	2,569.62 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	3,234.46 m <sup>2</sup>	
	小学校区	清水小学校	地区名	睦合西	
	中学校区	睦合中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	なし	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	あり	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			


建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	2001	H13	19	3,163.45	RC	5	0	新	不要	—	
	2	自転車置場	2001	H13	19	23.67	S	0	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	2001	H13	19	23.67	S	0	0	新	不要	—	
	4	自転車置場	2001	H13	19	23.67	S	0	0	新	不要	—	
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	84	平成30年度	80	令和元年度	77
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.19 人	—			—	
	一般職	0.13 人					
	その他	0.06 人					
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考	
		コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%		
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	4,403	合計	12,630	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	57,188円/人
委託料	1,557	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	1,488	行政財産目的外使用料	12	維持管理費	=	20円/人
光熱水費	2	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	1,361円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

基本情報	所在地	及川2-9-2	施設番号	450	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	2,241.69 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	2,674.64 m <sup>2</sup>	
	小学校区	清水小学校	地区名	睦合西	
	中学校区	睦合中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	なし	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	あり	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	2004	H16	16	2,620.64	RC	5	0	新	不要	—	
	2	自転車置場	2004	H16	16	10.80	S	0	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	2004	H16	16	10.80	S	0	0	新	不要	—	
	4	自転車置場	2004	H16	16	10.80	S	0	0	新	不要	—	
	5	自転車置場	2004	H16	16	10.80	S	0	0	新	不要	—	
	6	自転車置場	2004	H16	16	10.80	S	0	0	新	不要	—	
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)		平成29年度	59	平成30年度	50	令和元年度	53	
	年間運営日数		365 日	主な施設/利用料				定休日	
	職員数		0.19 人	—				—	
	一般職		0.13 人						
	その他		0.06 人						
	部屋機能分類		年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考		
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析		
	維持管理費合計	3,828	合計	12,630	■維持管理費の分析		
	人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	72,225円/人
	委託料	1,557	手数料	0	年間利用者数		
	修繕費	913	行政財産目的外使用料	12	維持管理費	=	17円/人
	光熱水費	2	普通財産貸付料	0	人口		
	その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	1,431円/m <sup>2</sup>
	指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

施設名称 **上向原ハイツ集会所**

令和3年度

基本情報	所在地	及川2-9-3	施設番号	460	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	450.37 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	185.19 m <sup>2</sup>	
	小学校区	清水小学校	地区名	睦合西	
	中学校区	睦合中学校	配置形態	単独施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	なし	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、市営住宅入居者相互の親睦と共同の福祉の増進を図ることを目的とする。			

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	集会所	2002	H14	18	185.19	S	1	0	新	不要	—	
	2												
	3												
	4												
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	480	平成30年度	480	令和元年度	480	
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料				定休日	
	職員数	0.19 人	—				—	
	一般職	0.13 人						
	その他	0.06 人						
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,137	合計	0	■維持管理費の分析	
	人件費	1,356	使用料	0	維持管理費	= 4,452円/人
	委託料	686	手数料	0	年間利用者数	
	修繕費	95	行政財産目的外使用料	0	維持管理費	= 10円/人
	光熱水費	0	普通財産貸付料	0	人口	
	その他	0	その他収入	0	維持管理費	= 11,539円/m <sup>2</sup>
	指定管理料	0			施設床面積	


備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))



施設名称 **妻田東ハイツ(1)**

令和3年度

基本情報	所在地	妻田東1-21-1	施設番号	470	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	1,760.03 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	2,182.05 m <sup>2</sup>	
	小学校区	妻田小学校	地区名	睦合南	
	中学校区	睦合東中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。				

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	1991	H3	29	2,091.05	RC	5	0	新	不要	—	
	2	ポンプ室	1991	H3	29	55.00	RC	1	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	1991	H3	29	18.00	S	0	0	新	不要	—	
	4	自転車置場	1991	H3	29	18.00	S	0	0	新	不要	—	
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	50	平成30年度	42	令和元年度	39
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.19 人	—			—	
	一般職	0.13 人					
	その他	0.06 人					
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考	
		コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%		
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			


施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,898	合計	12,619	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	74,310円/人
委託料	717	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	806	行政財産目的外使用料	1	維持管理費	=	13円/人
光熱水費	18	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	1,328円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

施設名称 **妻田東ハイツ(2)**

令和3年度

基本情報	所在地	妻田東1-21-2	施設番号	480	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	1,101.68 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	1,431.12 m <sup>2</sup>	
	小学校区	妻田小学校	地区名	睦合南	
	中学校区	睦合東中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。				

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	1993	H5	27	1,407.12	RC	5	0	新	不要	---	
	2	自転車置場	1993	H5	27	24.00	S	0	0	新	不要	---	
	3												
	4												
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	31	平成30年度	39	令和元年度	42
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.19 人	-			-	
	一般職	0.13 人					
	その他	0.06 人					
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考	
		コマ	コマ	人	%		
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			


施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,493	合計	12,618	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	59,364円/人
委託料	717	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	419	行政財産目的外使用料	0	維持管理費	=	11円/人
光熱水費	1	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	1,742円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

施設名称 **妻田東ハイツ(3)**

令和3年度

基本情報	所在地	妻田東1-21-3	施設番号	490	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	1,954.02 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	2,774.90 m <sup>2</sup>	
	小学校区	妻田小学校	地区名	睦合南	
	中学校区	睦合東中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	1994	H6	26	2,591.18	RC	5	0	新	不要	—	
	2	自動車庫	1994	H6	26	137.08	RC	0	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	1994	H6	26	23.32	S	0	0	新	不要	—	
	4	自転車置場	1994	H6	26	23.32	S	0	0	新	不要	—	
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	77	平成30年度	65	令和元年度	57	
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料				定休日	
	職員数	0.19 人	—				—	
	一般職	0.13 人						
	その他	0.06 人						
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,912	合計	12,792	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	51,087円/人
委託料	717	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	838	行政財産目的外使用料	174	維持管理費	=	13円/人
光熱水費	0	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	1,049円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

施設名称 **妻田東ハイツ集会所**

令和3年度

基本情報	所在地	妻田東1-21-1	施設番号	500	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	102.14 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	50.97 m <sup>2</sup>	
	小学校区	妻田小学校	地区名	睦合南	
	中学校区	睦合東中学校	配置形態	単独施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、市営住宅入居者相互の親睦と共同の福祉の増進を図ることを目的とする。				


建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	集会所	1994	H6	26	50.97	S	1	0	新	不要	—	
	2												
	3												
	4												
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	320	平成30年度	320	令和元年度	320
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.19 人	—			—	
	一般職	0.13 人					
	その他	0.06 人					
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考	
		コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%		
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,042	合計	0	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	0	維持管理費	=	6,381円/人
委託料	686	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	0	行政財産目的外使用料	0	維持管理費	=	9円/人
光熱水費	0	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	40,062円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

基本情報	所在地	妻田東1-21-3	施設番号	510	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	1,518.79 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	55.29 m <sup>2</sup>	
	小学校区	妻田小学校	地区名	睦合南	
	中学校区	睦合東中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、市営住宅入居者相互の親睦と共同の福祉の増進を図ることを目的とする。				


建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	便所	1995	H7	25	34.24	RC	1	0	新	不要	---	
	2	倉庫	1995	H7	25	21.05	RC	1	0	新	不要	---	
	3												
	4												
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	7,300	平成30年度	7,300	令和元年度	7,300
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.19 人	-			-	
	一般職	0.13 人					
	その他	0.06 人					
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考	
		コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%		
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	3,383	合計	0	■維持管理費の分析	
	人件費	1,356	使用料	0	維持管理費	= 463円/人
	委託料	1,787	手数料	0	年間利用者数	
	修繕費	53	行政財産目的外使用料	0	維持管理費	= 15円/人
	光熱水費	187	普通財産貸付料	0	人口	
	その他	0	その他収入	0	維持管理費	= 61,194円/m <sup>2</sup>
	指定管理料	0			施設床面積	

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

基本情報	所在地	戸室5-21-1	施設番号	520	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	4,504.67 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	3,695.38 m <sup>2</sup>	
	小学校区	戸室小学校	地区名	南毛利	
	中学校区	南毛利中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	なし	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	適合	エレベーター	あり	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			


建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	公衆便所	2002	H14	18	3.74	S	1	0	新	不要	—	
	2	共同住宅	2012	H24	8	3,633.78	RC	5	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	2012	H24	8	28.93	S	0	0	新	不要	—	
	4	自転車置場	2012	H24	8	28.93	S	0	0	新	不要	—	
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	112	平成30年度	100	令和元年度	98	
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料				定休日	
	職員数	0.19 人	—				—	
	一般職	0.13 人						
	その他	0.06 人						
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	3,645	合計	12,626	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	37,198円/人
委託料	1,601	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	658	行政財産目的外使用料	8	維持管理費	=	16円/人
光熱水費	31	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	986円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

基本情報	所在地	戸室5-21-2	施設番号	530	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	3,367.35 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	3,691.64 m <sup>2</sup>	
	小学校区	戸室小学校	地区名	南毛利	
	中学校区	南毛利中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	なし	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	適合	エレベーター	あり	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	2018	H30	2	3,633.78	RC	5	0	新	不要	—	
	2	自転車置場	2018	H30	2	28.93	S	0	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	2018	H30	2	28.93	S	0	0	新	不要	—	
	4												
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	—	平成30年度	—	令和元年度	112
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.19 人	—			—	
	一般職	0.13 人					
	その他	0.06 人					
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考	
		コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%		
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%			


施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,629	合計	12,875	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	23,471円/人
委託料	1,090	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	40	行政財産目的外使用料	8	維持管理費	=	12円/人
光熱水費	143	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	249	維持管理費	=	712円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	平成31年2月25日竣工のため、平成30年度までの利用者数はなし。
----	-----------------------------------

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

施設名称 **戸室ハイツ集会所**

令和3年度

基本情報	所在地	戸室5丁目1193-15	施設番号	540	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	948.27 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	194.00 m <sup>2</sup>	
	小学校区	戸室小学校	地区名	南毛利	
	中学校区	南毛利中学校	配置形態	単独施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	なし	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	適合	エレベーター	なし	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、市営住宅入居者相互の親睦と共同の福祉の増進を図ることを目的とする。			

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	集会所	2018	H30	2	194.00	S	1	0	新	不要	—	
	2												
	3												
	4												
	5												
	6												
	7												


利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	—	平成30年度	—	令和元年度	1,220
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.19 人	—			—	
	一般職	0.13 人					
	その他	0.06 人					
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考	
		コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%		

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,834	合計	0	■維持管理費の分析	
	人件費	1,356	使用料	0	維持管理費	= 2,323円/人
	委託料	1,372	手数料	0	年間利用者数	
	修繕費	0	行政財産目的外使用料	0	維持管理費	= 13円/人
	光熱水費	105	普通財産貸付料	0	人口	
	その他	0	その他収入	0	維持管理費	= 14,607円/m <sup>2</sup>
	指定管理料	0			施設床面積	

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))



基本情報	所在地	旭町4-17-5	施設番号	550	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	2,555.37 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	1,974.80 m <sup>2</sup>	
	小学校区	厚木第二小学校	地区名	厚木南	
	中学校区	厚木中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	なし	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	あり	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	なし	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			


建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	1982	S57	38	1,906.80	WPC	5	0	新	不要	—	
	2	ポンプ室	1982	S57	38	33.00	CB	1	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	1982	S57	38	25.20	S	0	0	新	不要	—	
	4	自転車置場	1982	S57	38	9.80	S	0	0	新	不要	—	
	5												
	6												
	7												

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	56	平成30年度	54	令和元年度	51	
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料				定休日	
	職員数	0.19 人	—				—	
	一般職	0.13 人						
	その他	0.06 人						
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	2,938	合計	12,620	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	57,605円/人
委託料	717	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	863	行政財産目的外使用料	2	維持管理費	=	13円/人
光熱水費	2	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	0	維持管理費	=	1,488円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))

基本情報	所在地	宮の里1-1-8	施設番号	560	
	所管部署	まちづくり計画部住宅課	敷地面積	6,044.14 m <sup>2</sup>	
	施設用途	市営住宅	施設床面積	5,623.55 m <sup>2</sup>	
	小学校区	飯山小学校	地区名	小鮎	
	中学校区	小鮎中学校	配置形態	併設施設	
	避難所指定	指定なし	管理形態	直営	
	土砂災害警戒区域	あり	土地所有	所有	
	洪水浸水想定区域	なし	建物所有	所有	
	みんなのバリアフリー条例	対象外	エレベーター	あり	
	設置目的	公営住宅法及び市営住宅条例に基づき、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	共同住宅	1997	H9	23	5,375.95	SRC	7	0	新	不要	—	
	2	設備棟	1997	H9	23	68.40	RC	1	0	新	不要	—	
	3	自転車置場	1997	H9	23	11.20	S	0	0	新	不要	—	
	4	自転車置場	1997	H9	23	11.20	S	0	0	新	不要	—	
	5	自転車置場	1997	H9	23	22.40	S	0	0	新	不要	—	
	6	自転車置場	1997	H9	23	22.40	S	0	0	新	不要	—	
	7	自転車置場	1997	H9	23	22.40	S	0	0	新	不要	—	

利用・運営状況	年間利用者数(人)	平成29年度	132	平成30年度	120	令和元年度	120	
	年間運営日数	365 日	主な施設/利用料				定休日	
	職員数	0.19 人	—				—	
	一般職	0.13 人						
	その他	0.06 人						
	部屋機能分類	年間利用可能コマ数	年間利用コマ数	年間利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			

施設の維持管理に係る年間コスト	令和元年度歳出(単位:千円)		令和元年度歳入(単位:千円)		コスト分析	
	維持管理費合計	7,508	合計	13,357	■維持管理費の分析	
人件費	1,356	使用料	12,618	維持管理費	=	62,566円/人
委託料	2,652	手数料	0	年間利用者数		
修繕費	2,763	行政財産目的外使用料	6	維持管理費	=	34円/人
光熱水費	737	普通財産貸付料	0	人口		
その他	0	その他収入	733	維持管理費	=	1,335円/m <sup>2</sup>
指定管理料	0			施設床面積		

備考	
----	--

※ 出典データは令和2年度時点(人口は223,868人(令和3年1月1日時点))