

第 1 回厚木市本庁舎敷地跡地等活用検討委員会 における意見等（抜粋）

令和 5 年 8 月 4 日に開催した第 1 回本庁舎敷地跡地等活用検討委員会における
主な意見等は次のとおりです。

No.	意見等の内容
1	人口減少が見込まれる中、財政力が豊かな今のうちに、文化的聖地として、例えば美術館といった厚木市の財産を整備していただきたい。
2	本厚木駅と新庁舎、そして本庁舎敷地跡地の 3 つの拠点が連携し、中心市街地を訪れた人が回遊できるようなまちづくりを検討するべきである。今後の都市間競争も視野に入れた中で、厚木の長所を生かしながらまちづくりを進めるべきである。
3	厚木市本厚木駅周辺まちづくり推進会議や厚木市地域公共交通会議など、市の他セクションで開催している会議でも、この本庁舎敷地の周辺について議論しているものであるので、参考としていただきたい。
4	ウォーカブルなまちを目指すという意味では、中心市街地の歩道を歩きやすくするためにはどうすればよいのか。その部分を議論することで課題解決につながるのではないか。
5	現本庁舎敷地を売却してマンションを建設するのが現実的ではあるが、今回は市の方 向性として、単に売却を行うものではないということから、本厚木駅北口の再開発も踏ま えて連携・シナジー効果を発揮し、平仄 <small>ひょうそく</small> を合わせていくことが必要である。
6	通勤目的の人に、街中を歩かせることは大変である。いかに街中を回遊する人を増やす か、通勤客、観光客、住民等、様々な立場の人々について考えていくことが必要。また、 これからは、ゼロエミッションに対応したまちづくりが大事である。
7	厚木北地区には、狭い道路が多く、救急車が入れない通りが100本くらいある。また、 買物難民が多い。道路が狭く、歩道がなく、車椅子がとおることもできない。4車線道路 がなく、右折レーンもない。本庁舎跡地での建物の整備を行うのであれば、そうした道路 等の整備をしていただくとよい。
8	事業者が着目するのは土地の価値であり、土地の価値を追求する場合、この土地にはマ ンション建設が望ましいということになる。一方で、厚木中央公園が目の前にあり、本厚 木駅にも近いエリアとして、不動産としての価値だけにフォーカスせずに、まちづくりと しての価値の最大化とはどのようなことなのかを考えていくことが必要ではないか。

9	<p>事業を行う敷地がどれだけ広がるのか。例として、大きなコンサートが厚木では開催されていない。一方で、茅ヶ崎でサザンオールスターズがコンサートをする際には、宿泊客が厚木まで流れてきて、一杯となっている。国営ひたち海浜公園ではロックフェスティバルが行われ、観客を大勢集めていた。音楽も文化のひとつであり、お客様を呼び寄せるという面では、そうした活用方法も一つあるのではないか。</p>
10	<p>本庁舎跡地に人が集まるとすれば、隣接する厚木中央公園を防災公園とし、太陽光発電設備を設け、災害時には地下駐車場も活用して人を受け入れられるようにする。災害で帰れなくなった人を文化会館や美術館でも受け入れるということも考えられる。</p>
11	<p>厚木の価値は何かということ議論の中で、厚木でのライフスタイルが確立できていないという点が課題となっている。現状として、利便性が高く、大きく困るところはないが、厚木に住むとこういう暮らしができるということを実現できるようにするべき。</p>
12	<p>本厚木駅周辺にはバイクの一時駐輪場が意外と少ない。介護施設はあるが、元気な高齢者が車を手放した時、1～2人で暮らせるような公共的な施設があったらよいと思っている。</p>
13	<p>中心市街地の大型店舗が撤退し、厚木一番街はさみしい感じがある。厚木中央公園の方からマンションに建替えが進んでいる。商業地域であるので、大きな容積のマンションが建設されると日当たりが悪くなり、影の多いまちとなりつつある。</p> <p>まちに座れる場所が圧倒的に少ない。小田急線の高架下にベンチがあったが、コロナ禍後には撤去された。公園も気持ちよく座れるところがない。そうであれば人がくるはずがない。居心地がよく、愛着が湧き、座れる場所を今回の本庁舎敷地跡地活用に関するプロジェクトで作らなければ、厚木市は影のあるまちになってしまう。今回のプロジェクトは、今後50年後、100年後を決める重要なものと考えている。</p>
14	<p>まちづくりがいろいろな面で中途半端のように感じている。山や川があるがそこまでのアクセスが今一つ良くない。駅を降りても集まる場所がない。また、市役所も公園も離れていて、広場がなく、ゆっくりできる場所もない。企業も大学もあるのでコンサートやイベント会場、会議場などができたらと思うが予定の敷地が狭いので、ベンチャー企業や学生が利用できる建物など、人が集まれるような拠点・場所を無料のモビリティで回遊できるようにできたらよいと思う。</p>