

令和7年度第2回厚木市公共施設最適化検討委員会 次第

日時 令和8年3月18日（水）
午後1時30分から
場所 第二庁舎16階会議室

1 開会

2 案件

(1) 公共施設個別施設計画第1期短期再編プログラムの進捗状況について

資料1、参考資料1、参考資料2

(2) 課題及び改定に向けた論点の整理

資料2

(3) 課題対応に向け把握すべき事項

資料3

(4) 令和8年度スケジュールについて

資料4

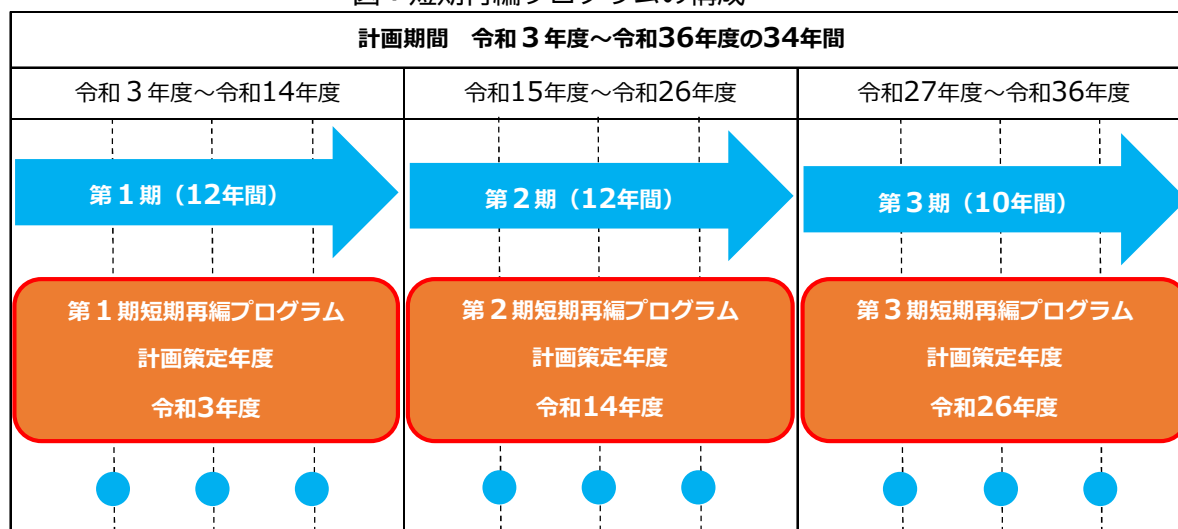
3 閉会

公共施設個別施設計画 第1期短期再編プログラムの取組状況について

1 第1期短期再編プログラムについて

公共施設個別施設計画では、計画期間である令和3年度から令和36年度までの34年間で3期に分け、計画に基づく短期的な取組を示す短期再編プログラムを位置付けています。第1期短期再編プログラムでは、令和3年度から令和14年度までの12年間に更新を行う46施設47棟を対象施設として位置付け、各施設の適正配置の検討や対応方針、整備スケジュールなどを示しています。

図：短期再編プログラムの構成



2 短期再編プログラムの進行管理について

進行管理については、次の基準により各施設の進捗状況を示し、市民の皆様と共有を図りながら計画に基づく取組を推進します。

進捗状況	進捗状況を判断する基準
完了	事業が完了した。
計画どおり進行中	第1期短期再編プログラムの取組スケジュールどおりに取組を進めている。
進行中	第1期短期再編プログラムの取組スケジュールどおりではないが、計画に基づき取組を進めている。

3 令和7年度の取組状況について

第1期短期再編プログラムの対象施設のうち、令和7年度に取組を行った施設は、26施設27棟です。対象施設の取組実績は [参考資料1](#) に一覧としてまとめています。

短期再編プログラムの進行管理については、各施設の取組状況を確認するため、施設調書 [参考資料2](#) を作成します。施設調書では、取組スケジュールと当該年度の取組実績のほか、施設床面積の増減理由や今後の取組などを示し、市ホームページで公表します。

令和8年度以降については、今年度の取組状況及び公共施設最適化基本計画の改定内容を踏まえ、適切に事業に取り組んでまいります。

公共施設個別施設計画 第1期短期再編プログラム対象施設の取組状況（令和7年度）

完了 : 2 件
 計画どおり進行中 : 4 件
 進行中 : 20 件

参考資料 1

No.	対象施設名	令和7年度の取組スケジュール	進捗状況	令和7年度の第1期短期再編プログラム対象施設の取組実績	今後の取組	担当部署
1	依知南小学校 (中央棟)	1. 除却・建設工事（仮校舎建設含む。）	進行中	【施設建て替え整備業務】 令和8年3月23日に契約締結した。（令和8年3月24日から令和10年6月14日までが履行期間） 今年度は、新校舎・既存校舎改修の実施設設計、既存校舎解体工事を実施した。	【仮設校舎賃貸借】 令和10年1月10日まで仮設校舎を賃貸借している。 DB方式を採用したことから、事業スケジュールを見直した。 令和7年4月～令和8年4月 既存校舎解体工事 令和7年4月～令和8年6月 実施設計 令和8年7月～令和9年10月 新校舎建設工事 令和9年12月～令和10年1月 新校舎へ移転 令和10年1月 供用開始	学校施設課
2	緑ヶ丘小学校 (東棟・西棟)	1. 除却・建設工事（仮校舎建設含む。）	進行中	【施設建て替え整備業務】 令和7年6月23日に契約締結した。（令和7年6月24日から令和10年8月14日までが履行期間） 今年度は、新校舎・既存校舎改修の実施設設計、既存校舎解体工事を実施した。	【仮設校舎賃貸借】 令和10年4月10日まで仮設校舎を賃貸借している。 DB方式を採用したことから、事業スケジュールを見直した。 令和7年8月～令和8年7月 既存校舎解体工事 令和7年7月～令和8年6月 実施設計 令和8年10月～令和10年1月 新校舎建設工事 令和10年3月～令和10年4月 新校舎へ移転 令和10年4月 供用開始	学校施設課
3	北小学校 (南棟)	1. 基本設計・実施設計 2. 除却・建設工事（仮校舎建設含む。）	進行中	【基本設計・実施設計】 令和6年6月11日から令和8年2月27日までを履行期間とする北小学校施設建て替え整備ほか設計業務委託契約を締結し、既存校舎解体及び新校舎建設に係る実施設計を実施した。	【仮設校舎賃貸借】 令和11年4月10日まで仮設校舎を賃貸借している。 令和7年11月～令和8年7月 仮設校舎設置 令和8年7月～令和8年8月 仮設校舎へ移転 令和8年10月～令和9年7月 既存校舎解体工事（既存プール解体含む） 令和9年9月～令和10年12月 新校舎建設工事 令和11年3月～令和11年4月 新校舎へ移転 令和11年4月 供用開始	学校施設課
4	小鮎小学校 (南棟)	1. 基本設計・実施設計 2. 除却・建設工事（仮校舎建設含む。）	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	-	学校施設課
5	依知小学校 (体育館)	1. 基本計画 2. 基本設計・実施設計 3. 関係者との協議	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	-	学校施設課
6	厚木小学校 (北棟・東棟)	1. 基本設計・実施設計	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	-	学校施設課
7	厚木第二小学校 (西棟)	1. 基本計画 2. 基本設計・実施設計 3. 関係者との協議	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	-	学校施設課
8	清水小学校 (北棟)	1. 適正配置・建て替えの検討 2. 基本計画 3. 関係者との協議	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	耐用年数評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。	学校施設課

No.	対象施設名	令和7年度の実施スケジュール	進捗状況	令和7年度の第1期短期再編プログラム対象施設の実績		今後の取組	担当部署
9	南毛利中学校 (体育館)	1. 基本設計・実施設計 2. 除却・建設工事	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	-	耐用年数評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。	学校施設課
10	睦合中学校 (体育館)	1. 基本設計・実施設計	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	-	耐用年数評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。	学校施設課
11	東名中学校 (南棟)	1. 基本設計・実施設計	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	-	耐用年数評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。	学校施設課
12	小鮎中学校 (北棟・体育館)	1. 基本計画 2. 基本設計・実施設計 3. 関係者との協議	進行中	【耐用年数評価】 学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。	-	耐用年数評価評価及び市立小・中学校の適正規模・適正配置の取組並びに市における小中一貫教育の在り方を踏まえ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、今後の方向性を示していく予定である。	学校施設課
13	市庁舎 (本庁舎)	1. 建設工事	進行中	【実施設計】 令和5年6月から令和7年8月を契約期間とする厚木市複合施設整備事業設計施工一括型業務（第Ⅰ期業務）において、建設工事に必要となる図面作成を実施した。	【建設工事】 令和5年10月から令和9年5月を契約期間とする厚木市複合施設整備事業設計施工一括型業務（第Ⅲ期業務）において、建物本体工事に着手した。	令和9年5月竣工、令和10年1月の供用開始を目指して、引き続き事業に取り組む。	市街地整備課
14	三田児童館	1. 基本設計・実施設計	進行中	【基本設計・実施設計】 ①整備方針（案）に対するパブリックコメントの実施 ②（仮称）三田児童館等複合施設整備方針の策定 ③アスベスト分析調査の実施 ④敷地測量の実施 ⑤新築設計委託の実施 ⑥地元関係者による建設委員会の実施	-	三田児童館再整備に向けた整備方針案の策定に時間を要したため、目標どおり進めることができなかった。令和8年度は、移転地である三田小学校プールの解体工事や解体に伴う家屋調査委託を実施するとともに、令和9年度には新築工事に着工し、年度内の供用開始に向けて取り組んでいく。	青少年課
15	愛甲原児童館	1. 適正配置・建て替えの検討	計画どおり 進行中	-	-	今後、更新予定である公共施設最適化基本計画に基づき、適正配置の検討を進めていく。	青少年課
16	長坂老人憩の家	1. 適正配置・建て替えの検討 2. 関係者との協議	進行中	【適正配置・建て替えの検討】 7年度については、最適化基本計画の改定を進めていることに伴い建替え等について再度計画の見直しを検討している。	-	周辺施設との複合化・集約化・建替え等の検討や関係課との協議を行っていく。	福祉総合支援課

No.	対象施設名	令和7年度の実行スケジュール	進捗状況	令和7年度の第1期短期再編プログラム対象施設の実績	今後の取組	担当部署	
17	厚木シティプラザ (中央図書館)	1. 建設工事	計画どおり 進行中	【書架設計等】 施設の目指すべき姿（基本理念）と実現するための方針（基本方針）を始め、提供サービスや管理運営体制、開館時間などの運営条件の方向性を示すため、「厚木市未来・図書館管理運営方針」を策定した。 また、図書館機能及び連携機能の整備に係る空間デザインの監修や、書架、造作家具、テーブルや椅子等の什器、案内サイン等の設計、製作及び調達業務について、公募型プロポーザルにて事業者を選定し、書架設計に着手するとともに、カフェ運営事業者についても、公募型プロポーザルにて選定を行った。	-	本プログラムにおける取組スケジュールと、複合施設の建設スケジュールに乖離が生じているため、複合施設の建設スケジュールに合わせ、令和10年1月の供用開始に向け業務を進めていく。	中央図書館
18	厚木シティプラザ (子ども科学館)	1. 建設工事	計画どおり 進行中	【展示製作等】 厚木市（仮称）未来館内装・展示設計・製作等業務委託（契約期間：令和5年11月1日～令和9年12月15日）において、展示装置の試作や、現子ども科学館でのプレ展示を実施するとともに、プラネタリウム兼多目的ホール外殻築造工事を契約し、建設工事に着手した。	-	本プログラムにおける取組スケジュールと、複合施設の建設スケジュールに乖離が生じているため、複合施設の建設スケジュールに合わせ、令和10年1月の供用開始に向け業務を進めていく。	中央図書館
19	厚木北公民館	1. 供用開始	完了	【建設工事】 令和7年4月7日から供用開始した。	-		市民協働推進課
20	消防団第5分団 第3部器具置場	1. 供用開始	完了	【建設工事】 リース方式により、鉄骨造への建て替えを令和7年1月31日に完了し、令和7年2月1日に供用開始した。	-		消防総務課
21	消防団第8分団 第1部器具置場	1. 建設工事	進行中	【関係各課との調整】 用地取得を含めた建て替えに向け関係各課と調整を行った。	-	現状地は借地であり、敷地も狭いことから、管轄区域内での移転建設を検討している。 引き続き関係各課と調整を図り建設用地の選定を行い、建て替えに向けて検討を進めていく。	消防総務課
22	厚木シティプラザ (老人福祉センター寿 荘)	1. 移転・内装改修工事 2. 供用開始	進行中	【基本設計・実施設計】 移転先となる保健福祉センター6階の改修設計委託を実施した。	【パブリックコメント】 厚木市老人福祉センター寿荘移転方針（案）に対するパブリックコメント手続きを実施した。	令和8～9年度：条例改正手続き、 改修工事・移転手続き 令和10年度：供用開始	健康医療課
23	厚木消防署本署	1. 基本設計・実施設計	進行中	【厚木消防署本署再整備方針の策定】 厚木消防署本署の建て替えに当たり、パブリックコメント等の市民参加手続を経て、厚木消防署再整備方針を策定した。	【厚木消防署本署庁舎敷地測量業務委託、厚木消防署本署庁舎アスベスト調査委託】 現在地での建て替えに向け、厚木消防署庁舎の敷地測量を行った。 現厚木消防署庁舎の解体に当たり、庁舎のアスベスト調査を行った。	令和8年度は、新たな消防・防災の拠点施設として機能を確保するため、現在地での建て替えに向け、敷地盤調査及び解体・新築設計委託を実施する。	消防総務課

No.	対象施設名	令和7年度の取組スケジュール	進捗状況	令和7年度の第1期短期再編プログラム対象施設の取組実績	今後の取組	担当部署	
24	南毛利保育所	1. 関係者との協議	計画どおり 進行中	【関係課との協議等】 庁内関係課と協議・調整を図った。また、運営方法を含めた施設の在り方について研究を進めた。	-	引き続き、関係課との協議及び市内保育施設等との意見交換を通じ、運営方法等を含め、検討していく。	保育課
25	睦合南公民館	1. 地元建設委員会との協議 2. 用地交渉・用地取得	進行中	【適正配置・建て替えの検討】 建て替えの候補地選定を進めた。	【関係者との協議】 建て替えの候補地の選定について、関係者と協議した。	関係者と協議が終了していないため、取組スケジュールと相違があるが、協議が整い次第、適切な手続きを速やかに進める。	市民協働推進課
26	藤塚児童館	1. 基本設計・実施設計・建設工事	進行中	【適正配置・建て替えの検討】 児童館と学校の併設複合の方向性を踏まえ、周辺施設との複合化・集約化の可能性及び建て替えの候補地の選定に向けた公共施設最適化基本計画の更新を進めるため、関係課（行政経営課）と協議を行った。	-	地元から提示のあった候補地については、施設の立地環境などに課題があることから、建て替えの候補地の選定に至らなかった。今後、先行している（仮称）三田児童館等複合施設の検討状況を踏まえるとともに、今後、更新予定である公共施設最適化基本計画に基づき、適正配置の検討を進めていく。	青少年課

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況 施設別調書

施設名称	進捗状況	頁
依知南小学校 中央棟	進行中	1
緑ヶ丘小学校 東棟・西棟	進行中	3
北小学校 南棟	進行中	5
小鮎小学校 南棟	進行中	7
依知小学校 体育館	進行中	9
厚木小学校 北棟・東棟	進行中	11
厚木第二小学校 西棟	進行中	13
清水小学校 北棟	進行中	14
南毛利中学校 体育館	進行中	16
睦合中学校 体育館	進行中	18
東名中学校 南棟	進行中	20
小鮎中学校 北棟・体育館	進行中	22
市庁舎 本庁舎	進行中	24
三田児童館	進行中	26
愛甲原児童館	計画どおり進行中	27
長坂老人憩の家	進行中	28
厚木シティプラザ（中央図書館）	計画どおり進行中	29
厚木シティプラザ（子ども科学館）	計画どおり進行中	30
厚木北公民館	完了	31
消防団第5分団第3部器具置場	完了	32
消防団第8分団第1部器具置場	進行中	33
厚木シティプラザ（老人福祉センター寿荘）	進行中	34
厚木消防署本署	進行中	35
南毛利保育所 保育所・保育所分園	計画どおり進行中	36
睦合南公民館	進行中	37
藤塚児童館	進行中	38

【完了】 令和8年3月31日時点で事業が完了している。

【計画どおり進行中】 取組スケジュールどおりに取組を進めている。

【進行中】 取組スケジュールどおりではないが、計画に基づき取組を進めている。

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-1	依知南小学校 中央棟	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 依知南小学校中央棟は令和6（2024）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、児童及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- (2) 依知南小学校中央棟の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や児童及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- (3) 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、児童の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
基本計画		基本設計・実施設計		除却	建設工事（仮校舎建設含む。）	供用開始
適正配置・建て替えの検討						
関係者との協議						

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

工事中及び整備後における学校運営及び近隣環境への影響を考慮するとともに、安心・安全で快適な教育環境を確保するため、仮設校舎を設置した上で更新時期（目標耐用年数）の近い西棟校舎と2棟を集約して1棟の校舎を現校舎位置に建て替える案が最適と判断した。また、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）の検討については、市が児童館の更新時期（目標耐用年数）に学校敷地へ併設複合化していく方針を示したことから、今後の建て替え整備に当たっては、当該方針を考慮し事業を進めていくこととした。

PPP/PFI導入の考え方

令和4年度に厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第8条に基づき、民間活力導入可能性調査を実施し、調査結果に基づき「DB方式」を採用した。

簡易VFM

3.56%

※導入可能性調査結果

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
施設建て替え整備業務	令和8年3月23日に契約締結した。（令和8年3月24日から令和10年6月14日までが履行期間） 今年度は、新校舎・既存校舎改修の実施設計、既存校舎解体工事を実施した。	3,411,881,000
仮設校舎賃貸借	令和10年1月10日まで仮設校舎を賃貸借している。	609,059,000

【III】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

3,518.00（西棟校舎含む）

更新後の面積（㎡）

4,580.00

【Ⅳ】今後の取組

令和7年4月～令和8年4月 既存校舎解体工事

令和7年4月～令和8年6月 実施設計

令和8年7月～令和9年10月 新校舎建設工事

令和9年12月～令和10年1月 新校舎へ移転

令和10年1月 供用開始

事業スケジュールは、事業手法を「DB方式」としたことから、見直しを実施した。

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

1 床面積増加の理由

(1) 基本計画における施設規模の検討

これからの教育活動に必要な施設機能や良好な教育環境を確保するため、今後求められる学習環境として、多目的スペース（多目的ルーム）、少人数教室、国際教室等を設置するほか、施設のバリアフリー化を図るため、エレベーターの設置や各階に多目的トイレを設置するなど、必要諸室や施設配置等の基本的な考え方を取りまとめた結果、床面積が増加した。

(2) 基本設計における施設規模の検討

ア 普通教室面積の見直し

学校教育におけるICT化を始めとする今日的な教育ニーズへの対応のほか、本市教育委員会のインクルーシブ教育の考え方や学校教職員の意見等を踏まえつつ、令和3年10月に策定した「厚木市立小・中学校施設整備指針」に基づき、必要条件を整理した結果、床面積が増加した。

イ 校内教育支援諸室の整備

本市教育委員会学校教育部では、「令和5年度教育指導の重点」により、一人一人の児童が個別のニーズに応じた場を選び、必要な支援を活用できる環境を更に充実させる校内教育支援教室、リソースルーム、こころの教室等を各校に設置することを新たに示したことから、必要諸室の増加に伴い、床面積が増加した。

ウ 自然採光・通風機能の確保

学校施設全体を生活の場と捉え快適性や心と体の健康を支える保健衛生に配慮した環境とするため、廊下等の共用部に自然採光・通風機能を確保できるスペースを設置したため、床面積が増加した。

2 床面積及び事業費の縮減の創意工夫

(1) 建物の階数を3階建てとすることで、エレベーター、階段、トイレ等の共用部の床面積を縮減する。

(2) 存置校舎の有効利用を図りながら、必要諸室を配置し、床面積を縮減する。

(3) 新校舎の階高を低くし、躯体量を縮減する。（事業費縮減）

(4) 新校舎の形状を整形な純ラーメン構造とし、間仕切壁を非構造体とすることにより、躯体量を縮減する。（事業費縮減）

(5) 新校舎の配置を見直すことで、渡り廊下をシンプルな形状とする。（事業費縮減）

(6) 屋根形状を勾配屋根から陸屋根に変更し、躯体量の縮減や維持管理の容易性を図る。（事業費縮減）

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-2・3	緑ヶ丘小学校 東棟・西棟	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- 緑ヶ丘小学校東棟は令和7（2025）年度に、西棟は令和12（2030）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、児童及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- 緑ヶ丘小学校東棟及び西棟の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や児童及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、児童の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
	基本計画	基本設計・実施設計	除却	建設工事（仮校舎建設含む。）		供用開始
	適正配置・建て替えの検討					
	関係者との協議					

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

工事中及び整備後における学校運営及び近隣環境への影響を考慮するとともに、安心・安全で快適な教育環境を確保するため、仮設校舎を設置した上で更新時期（目標耐用年数）の近い西棟校舎と2棟を集約して1棟の校舎を現校舎位置に建て替える案が最適と判断した。また、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）の検討については、市が児童館の更新時期（目標耐用年数）に学校敷地へ併設複合化していく方針を示したことから、今後の建て替え整備に当たっては、当該方針を考慮し事業を進めていくこととした。

PPP／PFI導入の考え方

令和4年度に厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第8条に基づき、民間活力導入可能性調査を実施し、調査結果に基づき「DB方式」を採用した。

簡易VFM

3.38%

※導入可能性調査結果

【Ⅱ】当該年度の実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
施設建て替え整備業務	令和7年6月23日に契約締結した。（令和7年6月24日から令和10年8月14日までが履行期間） 今年度は、新校舎・既存校舎改修の実施設計、既存校舎解体工事を実施した。	3,874,728,000
仮設校舎賃貸借	令和10年4月10日まで仮設校舎を賃貸借している。	721,716,600

【Ⅲ】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

4,843.00

更新後の面積（㎡）

5,305.00

【Ⅳ】今後の取組

令和7年8月～令和8年7月 既存校舎解体工事

令和7年7月～令和8年6月 実施設計

令和8年10月～令和10年1月 新校舎建設工事

令和10年3月～令和10年4月 新校舎へ移転

令和10年4月 供用開始

事業スケジュールは、事業手法を「DB方式」としたことから、見直しを実施した。

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

1 床面積増加の理由

(1) 基本計画における施設規模の検討

これからの教育活動に必要な施設機能や良好な教育環境を確保するため、今後求められる学習環境として、多目的スペース（多目的ルーム）、少人数教室、国際教室等を設置するほか、施設のバリアフリー化を図るため、エレベーターの設置や各階に多目的トイレを設置するなど、必要諸室や施設配置等の基本的な考え方を取りまとめた結果、床面積が増加した。

(2) 基本設計における施設規模の検討

ア 普通教室面積の見直し

学校教育におけるICT化を始めとする今日的な教育ニーズへの対応のほか、本市教育委員会のインクルーシブ教育の考え方や学校教職員の意見等を踏まえつつ、令和3年10月に策定した「厚木市立小・中学校施設整備指針」に基づき、必要条件を整理した結果、床面積が増加した。

イ 校内教育支援諸室の整備

本市教育委員会学校教育部では、「令和5年度教育指導の重点」により、一人一人の児童が個別のニーズに応じた場を選び、必要な支援を活用できる環境を更に充実させる校内教育支援教室、リソースルーム、こころの教室等を各校に設置することを新たに示したことから、必要諸室の増加に伴い、床面積が増加した。

ウ 自然採光・通風機能の確保

学校施設全体を生活の場と捉え快適性や心と体の健康を支える保健衛生に配慮した環境とするため、廊下等の共用部に自然採光・通風機能を確保できるスペースを設置したため、床面積が増加した。

2 床面積及び事業費の縮減の創意工夫

(1) 建物の階数を3階建てとすることで、エレベーター、階段、トイレ等の共用部の床面積を縮減する。

(2) 存置校舎の有効利用を図りながら、必要諸室を配置し、床面積を縮減する。

(3) 新校舎の階高を低くし、躯体量を縮減する。（事業費縮減）

(4) 新校舎の形状を整形な純ラーメン構造とし、間仕切壁を非構造体とすることにより、躯体量を縮減する。（事業費縮減）

(5) 新校舎の配置を見直すことで、渡り廊下をシンプルな形状とする。（事業費縮減）

(6) 屋根形状を勾配屋根から陸屋根に変更し、躯体量の縮減や維持管理の容易性を図る。（事業費縮減）

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-4	北小学校 南棟	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 北小学校南棟は令和8（2026）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、児童及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- (2) 北小学校南棟の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や児童及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- (3) 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、児童の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
		基本計画	基本設計・実施設計	除却・建設工事 (仮校舎建設含む。)		供用開始
	適正配置・建て替えの検討					
	関係者との協議					

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

工事中及び整備後における学校運営及び近隣環境への影響を考慮するとともに、安心・安全で快適な教育環境を確保するため、仮設校舎を設置した上で南棟校舎を現校舎位置に建て替える案が最適と判断した。また、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）の検討については、市が児童館の更新時期（目標耐用年数）に学校敷地へ併設複合化していく方針を示したことから、今後の建て替え整備に当たっては、当該方針を考慮し事業を進めていくこととした。

PPP/PFI導入の考え方

学校施設の建て替え整備における“DB方式”については、定量的には先行事例（依知南小学校及び緑ヶ丘小学校）から相応のVFMが見込まれるものの、定性的な評価として、事業手法に係る知識や経験がある一定規模以上の市内事業者でない現状では参加が困難なこと、現下の不安定な社会情勢やあらゆる物価高騰が進む中で、公共工事が地域経済に及ぼす影響は大きく、市内事業者の受注機会の確保や育成の必要性が高まっていることを踏まえると、現段階では最適な事業手法と判断することは困難である。よって、北小学校の施設規模なども総合的に勘案し、PPP/PFIを導入しないこととした。

簡易VFM

先行事例の導入可能性調査結果により省略

【Ⅱ】当該年度の取組実績		
実施項目	実施内容	事業費（円）
基本設計・実施設計	令和6年6月11日から令和8年2月27日までを履行期間とする北小学校施設建て替え整備ほか設計業務委託契約を締結し、既存校舎解体及び新校舎建設に係る実施設計を実施した。	164,524,800
仮設校舎賃貸借	令和11年4月10日まで仮設校舎を賃貸借している。	—

【Ⅲ】進捗状況	更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
進行中	2,460.00	3,760.00

【Ⅳ】今後の取組
令和7年11月～令和8年7月 仮設校舎設置 令和8年7月～令和8年8月 仮設校舎へ移転 令和8年10月～令和9年7月 既存校舎解体工事（既存プール解体含む） 令和9年9月～令和10年12月 新校舎建設工事 令和11年3月～令和11年4月 新校舎へ移転 令和11年4月 供用開始

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由
<p>1 床面積増加の理由</p> <p>(1) 今後求められる学習環境の設置 これからの教育活動に必要な施設機能や良好な教育環境を確保するため、多目的スペース（多目的ルーム）、少人数教室、国際教室、校内教育支援教室、リソースルーム等を設置するため、床面積が増加した。</p> <p>(2) 施設のバリアフリー化 エレベーターの設置や各階に多目的トイレを設置するため、床面積が増加した。</p> <p>(3) 普通教室面積の見直し 学校教育におけるICT化を始めとする今日的な教育ニーズへの対応のほか、本市教育委員会のインクルーシブ教育の考え方や学校教職員の意見等を踏まえつつ、令和3年10月に策定した「厚木市立小・中学校施設整備指針」に基づき、必要条件を整理した結果、床面積が増加した。</p> <p>(4) 自然採光・通風機能の確保 学校施設全体を生活の場と捉え快適性や心と体の健康を支える保健衛生に配慮した環境とするため、廊下等の共用部に自然採光・通風機能を確保できるスペースを設置したため、床面積が増加した。</p> <p>(5) 特別支援学級数の増加 令和6年度から特別支援学級数推計値の算出方法が変わり、大幅な学級数の増加が見込まれることから、必要な教室数を確保するため、床面積が増加した。</p> <p>2 床面積及び事業費の縮減の創意工夫</p> <p>(1) 存置校舎の有効利用を図りながら、必要諸室を配置し、床面積を縮減する。</p> <p>(2) 新校舎の階高を低くし、躯体量を縮減する。（事業費縮減）</p> <p>(3) 新校舎の形状を整形な純ラーメン構造とし、間仕切壁を非構造体とすることにより、躯体量を縮減する。（事業費縮減）</p> <p>(4) 屋根形状を陸屋根とし、躯体量の縮減や維持管理の容易性を図る。（事業費縮減）</p>

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-5	小鮎小学校 南棟	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 小鮎小学校南棟は令和9（2027）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、児童及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- (2) 小鮎小学校南棟の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や児童及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設の一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- (3) 隣接する小鮎中学校と更新時期が近いことから、適正配置検討施設との適正配置に加え、小・中一体型の施設整備についても併せて検討します。
- (4) 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、児童の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
		基本計画	基本設計・実施設計	除却・建設工事 (仮校舎建設含む。)		供用開始
		適正配置・建て替えの検討				
		関係者との協議				

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。また、今後建て替え整備を予定している小鮎中学校との小中一貫教育推進を踏まえる必要があることから、建て替え整備を後ろ倒しにする方針とした。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施することとした。

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。

—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	3,148,750

【III】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

1,738.00

更新後の面積（㎡）

—

【IV】 今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、耐用年数評価を実施した。については、同評価及び市立小・中学校の適正規模・適正配置の取組並びに市における小中一貫教育の在り方を踏まえ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、今後の方向性を示していく予定である。

【V】 最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-6	依知小学校 体育館	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 依知小学校体育館は令和11（2029）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、児童及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- (2) 依知小学校体育館の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や児童及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設の一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- (3) 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、児童の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。
- (4) 依知小学校体育館の建て替えを進めるに当たっては、児童の運動機会を確保するための施設整備を行うほか、災害時の避難所としての中心的な役割を果たすことから、総合的な防災機能を備えた施設整備の検討を行います。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。

PPP／PFI導入の考え方	簡易VFM
厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。	—

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	1,574,375

【Ⅲ】進捗状況	更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
進行中	850.00	—

【IV】今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査する目的で、耐用年数評価を実施した。今後は、同評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-7・8	厚木小学校 北棟・東棟	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 厚木小学校北棟は令和11（2029）年度に、東棟は令和12（2030）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、児童及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- (2) 厚木小学校北棟及び東棟の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や児童及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えを検討します。
- (3) 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、児童の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
		建て替えの検討	基本計画	基本設計・実施設計	除却・建設工事 (仮校舎建設含む) (R8～11)	供用開始 (R11～)
		関係者との協議				

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。

PPP／PFI導入の考え方	簡易VFM
厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。	—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	3,148,750

【III】進捗状況

進捗状況	更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
進行中	4,090.00	—

【IV】 今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査する目的で、耐用年数評価を実施した。今後は、同評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。

【V】 最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）



令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-9	厚木第二小学校 西棟	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- 厚木第二小学校西棟は令和12（2030）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、児童及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- 厚木第二小学校西棟の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や児童及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、児童の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
						
			適正配置・ 建て替えの検討	基本計画	基本設計・ 実施設計	除却・ 供用開始 建設工事
						
			関係者との協議			

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。

PPP／PFI導入の考え方	簡易VFM
厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。	—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	3,148,750

【III】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

1,376.00

更新後の面積（㎡）

—

【IV】今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査する目的で、耐用年数評価を実施した。今後は、同評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-10	清水小学校 北棟	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- 清水小学校北棟は令和13（2031）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、生徒及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- 清水小学校北棟の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や生徒及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、児童の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
				→	→	→
				適正配置・基本計画 建て替え の検討	基本設計・ 実施設計 (R8～R10)	除却・ 建設工事 (R10～R13) 供用開始 (R13～)
				→ 関係者との協議		

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。

PPP／PFI導入の考え方	簡易VFM
厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。	—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	3,148,750

【III】進捗状況

更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
2,832.00	—

進行中

【IV】 今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査する目的で、耐用年数評価を実施した。今後は、同評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。

【V】 最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-11	南毛利中学校 体育館	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- 南毛利中学校体育館は令和9（2027）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、生徒及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- 南毛利中学校体育館の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や生徒及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、生徒の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。
- 南毛利中学校体育館の建て替えを進めるに当たっては、生徒の運動機会を確保するための施設整備を行うほか、災害時の避難所として中心的な役割を果たすことから、総合的な防災機能を備えた施設整備の検討を行います。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
	基本計画		基本設計・実施設計		除却・建設工事	
	適正配置・建て替えの検討				供用開始	
	関係者との協議					

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。

PPP／PFI導入の考え方

簡易VFM

厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。

—

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	1,574,375

【Ⅲ】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

850.00

更新後の面積（㎡）

1,380.00

【IV】 今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査する目的で、耐用年数評価を実施した。今後は、同評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。

【V】 最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-12	睦合中学校 体育館	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 睦合中学校体育館は令和10（2028）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、生徒及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- (2) 睦合中学校体育館の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や生徒及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- (3) 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、生徒の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。
- (4) 睦合中学校体育館の建て替えを進めるに当たっては、生徒の運動機会を確保するための施設整備を行うほか、災害時の避難所として中心的な役割を果たすことから、総合的な防災機能を備えた施設整備の検討を行います。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
		適正配置・ 建て替え の検討	基本計画	基本設計・実施設計	除却・ 建設工事 (R8～R10)	供用開始 (R10～)
		関係者との協議				

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。

PPP／PFI導入の考え方	簡易VFM
厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。	—

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	1,574,375

【Ⅲ】進捗状況

進捗状況	更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
進行中	850.00	—

【IV】 今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査する目的で、耐用年数評価を実施した。今後は、同評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。

【V】 最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-13	東名中学校 南棟	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 東名中学校南棟は令和11（2029）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、生徒及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- (2) 東名中学校南棟の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や生徒及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- (3) 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、生徒の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
		適正配置・基本計画 建て替え の検討		基本設計・実施設計		除却・ 建設工事 (R8～R11)
		関係者との協議				供用開始 (R11～)

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施した。

PPP／PFI導入の考え方	簡易VFM
厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。	—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	1,574,375

【III】進捗状況

更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
2,750.00	—

進行中

【IV】 今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査する目的で、耐用年数評価を実施した。今後は、同評価の結果を踏まえつつ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、方針を示していく予定である。

【V】 最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-14・15	小鮎中学校 北棟・体育館	教育部 学校施設課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 小鮎中学校北棟は令和12（2030）年度に、体育館は令和13年（2031）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、生徒及び学級数将来推計を踏まえた適正規模での建て替えを行います。
- (2) 小鮎中学校北棟及び体育館の建て替えの検討に当たっては、関連する施設の老朽化状況の評価結果や生徒及び学級数将来推計を踏まえ、関連する施設との一体的な建て替えについて検討を行うとともに、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- (3) 隣接する小鮎小学校と更新時期が近いことから、適正配置検討施設との適正配置に加え、小・中一体型の施設整備についても併せて検討します。
- (4) 「厚木市立小・中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針（令和3（2021）年度策定）」及び「厚木市立小・中学校施設整備指針（令和3（2021）年度策定）」を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト及び学校運営に与える影響等を調査・整理し、生徒の保護者や関係者、地域の皆様と十分な協議を進めながら、建て替えに係る基本計画を策定した上で、計画的な建て替えを行います。
- (5) 小鮎中学校体育館の建て替えを進めるに当たっては、生徒の運動機会を確保するための施設整備を行うほか、災害時の避難所として中心的な役割を果たすことから、総合的な防災機能を備えた施設整備の検討を行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
			適正配置・ 建て替えの検討	基本計画	基本設計・ 実施設計	除却・ 供用開始 建設工事
			関係者との協議			

第1期対象施設の対応方針に対する検討結果

昨今の物価高騰などにより学校施設の建て替え整備に係る財政負担が増大しており、整備費の平準化などを踏まえ、整備に向けた方針やスケジュールについては、今後見直しが必要である。また、今後建て替え整備を予定している小鮎小学校との小中一貫教育推進を踏まえる必要がある。なお、令和7年度に個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査するため、耐用年数評価を実施することとした。

PPP/PFI導入の考え方	簡易VFM
厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。	—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
耐用年数評価	耐用年数評価を実施した。	4,723,125

【III】進捗状況

進捗状況	更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
進行中	1,979.00	—

【IV】今後の取組

学校施設の建て替え整備費の平準化などを踏まえ、個別の施設の耐用年数が何年程度期待できるのか調査する目的で、耐用年数評価を実施した。については、同評価及び市立小・中学校の適正規模・適正配置の取組並びに市における小中一貫教育の在り方を踏まえ、公共施設最適化基本計画の改定を通じて、今後の方向性を示していく予定である。

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
1-16	市庁舎 本庁舎	都市みらい部 市街地整備課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 市庁舎は令和13（2031）年度に更新時期（目標耐用年数）を迎えることから、適正規模での建て替えを行います。
- (2) 市庁舎は、「厚木市複合施設等整備基本計画」に基づき、中町第2-2地区へ中央図書館、（仮称）未来館、市庁舎、消防本部等で構成する複合施設として整備します。
- (3) 市庁舎の施設整備に当たっては、複合化することにより、維持管理費等の費用の削減を図るなど、最適化に基づく取組を進めます。
- (4) 現本庁舎敷地の跡地利用は、市庁舎の機能を複合施設へ移転後、消防施設や文化施設等の公共施設の移転先としての活用を検討します。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
基本設計	実施設計	建設工事			供用開始	

PPP/PFI導入の考え方

厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第8条に基づき、令和元年度に民間活力導入可能性調査を実施し、調査結果に基づき「DBO/DB+O方式」を採用した。

簡易VFM

4.9%
※導入可能性調査結果

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
実施設計	令和5年6月から令和7年8月を契約期間とする厚木市複合施設整備事業設計施工一括型業務（第Ⅰ期業務）において、建設工事に必要となる図面作成が完了した。	831,105,000
建設工事	令和5年10月から令和9年5月を契約期間とする厚木市複合施設整備事業設計施工一括型業務（第Ⅲ期業務）において、引き続き建物本体工事を進めた。	30,093,878,100

【Ⅲ】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

9,980.21

更新後の面積（㎡）

別紙のとおり

【Ⅳ】今後の取組

令和9年5月竣工、令和10年1月の供用開始を目指して、引き続き事業に取り組む。

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

それぞれの施設を単独で整備する場合と比較して、重複する案内機能、相談機能、共用部等を統合することで延床面積を削減し、建築工事費の削減及び維持管理の効率化を図る。

市庁舎本庁舎については、第二庁舎と併せて未来・図書館等との複合施設として整備するため、更新後の面積については次のとおりとなります。

施設名	更新前の面積（㎡）	更新後の面積（予定）（㎡）
本庁舎	9,980.21	約 18,500
第二庁舎	11,821.57	
計	21,801.78	

更新後の面積については、実施設計において検討した「市庁舎機能の専用面積」に「各機能の専用面積により共用面積を按分した面積」を加えた面積としています。

実施設計での各機能の専用面積は次のとおりとなります。

実施設計での各機能の面積

機能		現況（㎡）	実施設計時の面積（㎡）
専用部	市庁舎機能（A）	13,818	約 12,900
	連携機能	—	約 2,700
	図書館機能	4,735	約 4,900
	未来館機能	1,179	約 1,400
	消防本部機能	1,114	約 1,100
	国県の行政機関等	—	約 7,700
	計（B）	20,846	約 30,700
共用部（C）		—	約 13,300

$$\begin{aligned}
 \text{更新後の面積} &= (A) + (C) \times (A) \div (B) \\
 &= \text{約 } 12,900 + \text{約 } 13,300 \times \text{約 } 12,900 \div \text{約 } 30,700 \\
 &= \text{約 } 18,500 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）


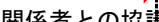
令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
2-2	三田児童館	健康こどもみらい部 青少年課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 三田児童館は、第1期の期間中に更新時期（令和8（2026）年）を迎える施設（目標耐用年数60年）であることから、「厚木市公共施設最適化基本計画」及び本計画を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト、周辺の児童館との役割分担等を調査・整理し、建て替えに係る基本方針を策定した上で、適正な規模での建て替えを行います。
- (2) 三田児童館の建て替えを進めるに当たっては、児童館運営委員会や地域の皆様と協議を進めながら、三田小学校等の周辺に立地している公共施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。
- (3) 三田児童館は、急傾斜地の土砂災害警戒区域に立地していることから、現在の所在地ではなく、別の土地に移転した上での建て替えを行います。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
	 適正配置・建て替えの検討  関係者との協議	基本計画	基本設計・実施設計		建設工事	供用開始

PPP／PFI導入の考え方

厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。

簡易VFM

—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
基本設計・実施設計	①整備方針（案）に対するパブリックコメントの実施 ②（仮称）三田児童館等複合施設整備方針の策定 ③アスベスト分析調査の実施 ④敷地測量の実施 ⑤新築設計委託の実施 ⑥地元関係者による建設委員会の実施	26,846,000円

【III】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

194.59

更新後の面積（㎡）

679.91（児童クラブ含む）

【IV】今後の取組

三田児童館再整備に向けた整備方針案の策定に時間を要したため、目標どおり進めることができなかった。令和8年度は、移転地である三田小学校プールの解体工事や解体に伴う家屋調査委託を実施するとともに、令和9年度には新築工事に着工し、年度内の供用開始に向けて取り組んでいく。

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

整備方針において、三田児童館と三田放課後児童クラブの機能を集約し、こどもの居場所づくりとして複合化を図ることから面積が増加している。公共建築物の総量抑制の点では、点在する施設の集約化や機能の融合による面積の抑制が図れるよう工夫している。

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
2-3	愛甲原児童館	健康こどもみらい部 青少年課

第1期対象施設の対応方針	
<p>(1) 愛甲原児童館は、第1期の期間中に更新時期（令和13（2031）年）を迎える施設（目標耐用年数60年）であることから、「厚木市公共施設最適化基本計画」及び本計画を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト、周辺の児童館との役割分担等を調査・整理し、建て替えに係る基本方針を策定した上で、適正な規模での建て替えを行います。</p> <p>(2) 愛甲原児童館の建て替えを進めるに当たっては、児童館運営委員会や地域の皆様と協議を進めながら、愛甲小学校等の周辺に立地している公共施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。</p>	

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール						
R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
				適正配置・建て替えの検討	関係者との協議	基本計画・基本設計・実施設計・建設工事

PPP／PFI導入の考え方	簡易VFM
厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。	—

【Ⅱ】当該年度の取組実績		
実施項目	実施内容	事業費（円）
適正配置・建て替えの検討	—	—

【Ⅲ】進捗状況	更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
計画どおり進行中	190.93	—

【Ⅳ】今後の取組
今後、更新予定である公共施設最適化基本計画に基づき、適正配置の検討を進めていく。

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由
—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
2-6	長坂老人憩の家	市民福祉部 福祉総合支援課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 長坂老人憩の家は、第1期の期間中に更新時期（令和12（2030）年）を迎える施設（目標耐用年数60年）であることから、「厚木市公共施設最適化基本計画」及び本計画を踏まえ、建て替えスケジュール、建て替えコスト、周辺の児童館との役割分担等を調査・整理し、建て替えに係る基本方針を策定した上で、適正な規模での建て替えを行います。
- (2) 長坂老人憩の家の建て替えを進めるに当たっては、老人憩の家管理委員会や地域の皆様と協議を進めながら、依知小学校等の周辺に立地している公共施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
			→ 適正配置・建て替えの検討		→ 基本計画	→ 建設工事 供用開始
				→ 関係者との協議		→ 基本設計・実施設計

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。

—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
適正配置・建て替えの検討	7年度については、最適化基本計画の改定を進めていることに伴い建替え等について再度計画の見直しを検討している。	—

【III】進捗状況

更新前の面積（㎡）

更新後の面積（㎡）

進行中

185.23

—

【IV】今後の取組

周辺施設との複合化・集約化・建替え等の検討や関係課との協議を行っていく。

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
3-2-1	厚木シティプラザ（中央図書館）	市民交流部 中央図書館

第1期対象施設の対応方針

- (1) 中央図書館は、「厚木市複合施設等整備基本計画」に基づき、中町第2-2地区へ図書館、（仮称）未来館、市庁舎、消防本部等で構成する複合施設として整備します。
- (2) 中央図書館の施設整備に当たっては、複合化することにより、維持管理費等の費用の削減を図るなど、最適化に基づく取組を進めます。
- (3) 厚木シティプラザは、子ども科学館、中央図書館及び老人福祉センター寿荘の機能を他の公共施設へ移転後、権利者との意見調整を行った上で、建物を解体します。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
基本設計	実施設計	建設工事			供用開始	

PPP／PFI導入の考え方

厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第8条に基づき、令和元年度に民間活力導入可能性調査を実施し、調査結果に基づき「DBO／DB+O方式」を採用した。

簡易VFM

4.9%
※導入可能性調査結果

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
書架設計等	施設の目指すべき姿（基本理念）と実現するための方針（基本方針）を始め、提供サービスや管理運営体制、開館時間などの運営条件の方向性を示すため、「厚木市未来・図書館管理運営方針」を策定した。 また、図書館機能及び連携機能の整備に係る空間デザインの監修や、書架、造作家具、テーブルや椅子等の什器、案内サイン等の設計、製作及び調達業務について、公募型プロポーザルにて事業者を選定し、書架設計に着手するとともに、カフェ運営事業者についても、公募型プロポーザルにて選定を行った。	8,184,000

【Ⅲ】進捗状況

計画どおり進行中

更新前の面積（㎡）

4,735

更新後の面積（㎡）

約4,800

【Ⅳ】今後の取組

本プログラムにおける取組スケジュールと、複合施設の建設スケジュールに乖離が生じているため、複合施設の建設スケジュールに合わせ、令和10年1月の供用開始に向け業務を進めていく。

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

現施設が抱える施設の老朽化・狭あい化（閲覧・学習席等の不足）、多様な利用者ニーズへの対応、読書バリアフリーへの対応等の課題を解決し、基本理念に掲げる「市民の学び、成長、楽しみに役立つ情報拠点」を実現するため、厚木市複合施設等整備基本計画において、機能、諸室を拡大したことにより、面積が増えている。

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
3-2-2	厚木シティプラザ（子ども科学館）	市民交流部 中央図書館

第1期対象施設の対応方針

- (1) 子ども科学館は、（仮称）未来館として機能を向上させ、「厚木市複合施設等整備基本計画」に基づき、中町第2-2地区へ図書館、（仮称）未来館、市庁舎、消防本部等で構成する複合施設として整備します。
- (2) （仮称）未来館の施設整備に当たっては、複合化することにより、維持管理費等の費用の削減を図るなど、最適化に基づく取組を進めます。
- (3) 厚木シティプラザは、子ども科学館、中央図書館及び老人福祉センター寿荘の機能を他の公共施設へ移転後、権利者との意見調整を行った上で、建物を解体します。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
基本設計		実施設計	建設工事	供用開始		

PPP/PFI導入の考え方

厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第8条に基づき、令和元年度に民間活力導入可能性調査を実施し、調査結果に基づき「DB+O方式」を採用した。

簡易VFM

4.9%
※導入可能性調査結果

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
展示製作等	厚木市（仮称）未来館内装・展示設計・製作等業務委託（契約期間：令和5年11月1日～令和9年12月15日）において、展示装置の試作や、現子ども科学館でのプレ展示を実施するとともに、プラネタリウム兼多目的ホール外殻築造工事を契約し、建設工事に着手した。	0

【Ⅲ】進捗状況

計画どおり進行中

更新前の面積（㎡）

1,179

更新後の面積（㎡）

約1,400

【Ⅳ】今後の取組

本プログラムにおける取組スケジュールと、複合施設の建設スケジュールに乖離が生じているため、複合施設の建設スケジュールに合わせ、令和10年1月の供用開始に向け業務を進めていく。

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

現施設が抱える施設の老朽化・狭あい化、多様な利用者ニーズへの対応、青少年が集うことができる場所の不足等の課題を解決し、基本理念に掲げる「未来へのチカラをみんなで育て、伸ばしていく、コミュニティプレイスの創造」を実現するため、厚木市複合施設等整備基本計画において、機能、諸室を拡大したことにより、面積が増えている。

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
3-3	厚木北公民館	市民交流部 市民協働推進課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 厚木北公民館は、「厚木市公共施設最適化基本計画」を踏まえ策定した「厚木北公民館建て替えに関する整備方針」に基づき、現在の敷地での建て替えを行います。
- (2) 厚木北公民館の建て替えを進めるに当たっては、地元建設委員会との協議や利用者の皆様の御意見を踏まえながら、適正な規模での建て替えを検討します。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
基本設計・実施設計		建設工事		供用開始		
除却						

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

令和3年度に試算した概算事業費（878,922千円）が厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第5条に定める事業費基準（10億円）に満たないことから、優先的検討の対象とならないため、「従来手法」を採用した。

—

【II】当該年度の実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
供用開始	令和7年4月7日から供用開始	総工事費 1,151,060,900

【III】進捗状況

完了

更新前の面積（㎡）

849.97

更新後の面積（㎡）

1972.34

【IV】今後の取組

—

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

旧厚木北公民館は昭和50年に建設され、市内公民館の平均延床面積1,472.91㎡に対して、843.00㎡に過ぎず、集会室や会議室、和室なども、他の公民館の平均面積を大幅に下回り、人口規模に照らしても建物が著しく狭あいであった。このため、再整備に伴い体育室の設置や諸室を全体的に広げたため床面積が増加した。

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
3-12	消防団第5分団第3部器具置場	消防本部 消防総務課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 消防団第5分団第3部器具置場は、「厚木市公共施設最適化基本計画」に基づく地域に密着した防災拠点として、現在の木造から耐震性に優れている鉄骨造への建て替えを検討します。
- (2) 施設整備に当たっては、事業費の平準化を図るため、リース方式の採用を検討します。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
			建設工事	供用開始		

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

令和5年度に試算した概算事業費（51,150,000円）が厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第5条に定める事業費基準（10億円）に満たないが、事業費の平準化を期待することができるため「リース方式」を採用した。

—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
建築工事	リース方式により、鉄骨造への建て替えを令和7年1月31日に完了し、令和7年2月1日に供用開始した。	50,556,000円

【III】進捗状況

	更新前の面積（㎡）	更新後の面積（㎡）
完了	44.30	89.84

【IV】今後の取組

—

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

消防団第5分団第3部器具置場については、地域に密着した防災拠点としての役割を果たすため、資材収納庫の確保、消防車両を収納するガレージの確保などといった施設の機能上の課題解消を急務としていた。今回の建て替えでは、それらの課題を解決し災害対応力を強化するために、近年整備を行っている器具置場では標準的である木造平屋から鉄骨2階にすることで諸室を新たに確保し、従前の施設と比較して床面積が増加しているものである。事業手法については、事業費の平準化を期待することができるリース方式を採用し、単年度の財政負担を可能な限り抑制できるよう工夫を行っている。

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
3-13	消防団第8分団第1部器具置場	消防本部 消防総務課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 消防団第8分団第1部器具置場は、「厚木市公共施設最適化基本計画」に基づく地域に密着した防災拠点として、現在の木造から耐震性に優れている鉄骨造への建て替えを検討します。
- (2) 施設整備に当たっては、事業費の平準化を図るため、リース方式の採用を検討します。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度~14年度
				建設工事	供用開始	

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

これまで整備してきた施設の事業費が厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第5条に定める事業費基準（10億円）に満たないが、事業費の平準化を期待することができるため「リース方式」を採用している。

-

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
関係各課との調整	用地取得を含めた建て替えに向け関係各課と調整を行った。	0

【III】進捗状況

更新前の面積（㎡）

更新後の面積（㎡）

進行中

53.82

89.84

【IV】今後の取組

現状地は借地であり、敷地も狭あいであることから、管轄区域内での移転建設を検討している。引き続き関係各課と調整を図り建設用地の選定を行い、建て替えに向けて検討を進めていく。

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

消防団第8分団第1部器具置場については、地域に密着した防災拠点としての役割を果たすため、資材収納庫の確保、消防車両を収納するガレージの確保などといった施設の機能上の課題解消を急務としている。今回の建て替えでは、それらの課題を解決し災害対応力を強化するために、近年、建て替えを行っている標準的な器具置場を整備することで、従前の施設と比較して床面積が増加する。また、現状地は借地であることから、公有地化に向け関係課等と調整を進めていく。事業手法については、事業費の平準化を期待することができるリース方式を採用し、単年度の財政負担を可能な限り抑制できるよう工夫を行っている。

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
4-1	厚木シティプラザ（老人福祉センター寿荘）	健康こどもみらい部 健康医療課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 老人福祉センター寿荘は、高齢者の生きがいづくり及び健康づくりの活動の場として、主に市内に居住する60歳以上の方が利用する施設であることから、中心市街地に立地し、市民の健康の向上及び福祉の増進を図ることを目的に設置した保健福祉センター等への機能の移転を検討します。
- (2) 老人福祉センター寿荘の移転に当たっては、老人クラブ連合会を始めとする関係者の皆様と協議を進めながら、適正な配置を検討します。
- (3) 厚木シティプラザは、子ども科学館、中央図書館及び老人福祉センター寿荘の機能を他の公共施設へ移転後、権利者との意見調整を行った上で、建物を解体します。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
移転内容及び移転先の関係者との協議	基本調査業務	基本・実施設計	移転・内装改修工事	供用開始	解体	

PPP／PFI導入の考え方

簡易VFM

厚木市PPP／PFI手法導入の優先的検討に関する要綱第5条に定める事業費基準に満たないことから、優先的検討の対象としていない

—

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
基本設計・実施設計	移転先となる保健福祉センター6階の改修設計委託を実施した。	17,270,000
パブリックコメント	厚木市老人福祉センター寿荘移転方針（案）に対するパブリックコメント手続きを実施した。	—

【Ⅲ】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

738.21

更新後の面積（㎡）

568.16

【Ⅳ】今後の取組

令和8～9年度：条例改正手続き、改修工事・移転手続き
令和10年度：供用開始

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

現在の寿荘で最も面積が大きい部屋である大会議室（260.86㎡）について、移転先では、既存のホール（534.14㎡）の共用利用を検討しており、床面積削減の工夫を行っている。

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
5-1	厚木消防署本署	消防本部 消防総務課

第1期対象施設の対応方針

- 消防本部（消防総務課、警防課、指令課、予防課及び救急救命課）は、市庁舎の災害対応力及び消防・防災の総合力を強化するため、市庁舎との複合施設として、一体整備の検討を進めますが、厚木消防署本署庁舎の建替えについては、複合施設との一体整備はせず、消防署のみで建替えを検討します。
- 厚木消防署本署庁舎の建替えの検討に当たっては、老朽化による経年劣化が進んでいることに加え、バリアフリー化されていない建物であり、車庫の狭あい化や出動動線等の課題があることから、本市の消防・防災の拠点施設としての機能を確保するため、目標耐用年数より前に更新時期を設定し、適正な規模での建替えを行います。
- 厚木消防署本署庁舎の建替えの候補地については、現本庁舎敷地の一部を含め、中心市街地の市有地を優先的な候補地として検討を行います。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
適正配置・建替えの検討			基本計画	基本設計・実施設計		建設工事
関係者との協議						

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

令和7年度に厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づき検討をし、総合的に判断した結果、最適な事業手法として公設公営方式（従来方式）を採用した。

—

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
厚木消防署本署再整備方針の策定	厚木消防署本署の建替えに当たり、パブリックコメント等の市民参加手続を経て、厚木消防署再整備方針を策定した。	—
厚木消防署本署庁舎敷地測量業務委託	現在地での建替えに向け、厚木消防署庁舎の敷地測量を行った。	1,041,700
厚木消防署本署庁舎アスベスト調査委託	現厚木消防署庁舎の解体に当たり、庁舎のアスベスト調査を行った。	1,966,800

【Ⅲ】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

2,281.04

更新後の面積（㎡）

—

【Ⅳ】今後の取組

令和8年度は、新たな消防・防災の拠点施設として機能を確保するため、現在地での建替えに向け、敷地地盤調査及び解体・新築設計委託を実施する。

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
5-3	南毛利保育所 保育所・保育所分園	健康こどもみらい部 保育課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 南毛利保育所は、昭和49(1974)年に建設された施設であるため、老朽化による経年劣化が進んでいることに加え、バリアフリー新法の基準に適合しない環境の中で保育が実施されている状況にあることから、これらの改善を図るため、目標耐用年数より前に更新時期を設定し、建て替えを行います。
- (2) 施設整備に当たっては、公設公営、民営化等を含めて検討します。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
関係者との協議						建設工事

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

—

—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
関係課との協議等	庁内関係課と協議・調整を図った。また、運営方法を含めた施設の在り方について研究を進めた。	—

【III】進捗状況

計画どおり進行中

更新前の面積（㎡）

671.92

更新後の面積（㎡）

—

【IV】今後の取組

引き続き、関係課との協議及び市内保育施設等との意見交換を通じ、運営方法等を含め、検討していく。

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
5-4	睦合南公民館	市民交流部 市民協働推進課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 睦合南公民館は、老朽化による経年劣化が進んでいることに加え、バリアフリー化されていない建物であり、エレベーターが設置されていないほか、体育室及びプレイルーム等の諸室が不足しているなどの課題があることから、地域活動の拠点としての機能を常に確保していくために、目標耐用年数より前に更新時期を設定し、適正な規模での建て替えを行います。
- (2) 睦合南公民館の建て替えの候補地については、現公民館の敷地を含めた候補地の検討を行います。
- (3) 睦合南公民館の建て替えを進めるに当たっては、地元建設委員会との協議や利用者の皆様の御意見を踏まえながら、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。

【I】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
適正配置・建て替えの検討	基本計画				基本設計・実施設計	建設工事
関係者との協議		地元建設委員会との協議				
		土地収用法事業認定		用地交渉・用地取得		

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。

—

【II】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
適正配置・建て替えの検討	建て替えの候補地選定を進めた。	—
関係者との協議	建て替えの候補地の選定について、関係者と協議した。	—

【III】進捗状況

更新前の面積（㎡）

更新後の面積（㎡）

進行中

685.76

—

【IV】今後の取組

関係者と協議が終了していないため、取組スケジュールと相違があるが、協議が整い次第、適切な手続きを速やかに進める。

【V】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

—

公共施設個別施設計画 短期再編プログラムの取組状況（令和7年度）

令和8年3月現在

No.	施設名称	主管部署
6-1	藤塚児童館	健康こどもみらい部 青少年課

第1期対象施設の対応方針

- (1) 藤塚児童館は、自動車交通量の多い道路（県道508号線）に面しており、児童の安全性の確保の観点で、施設の立地環境に課題があることから、目標耐用年数よりも早い時期に更新時期を設定し、建て替えを行います。
- (2) 藤塚児童館は、自動車交通量の多い道路（県道508号線）に面していることから、現在の所在地ではなく、別の土地への移転及び適正な規模での建て替えを行います。
- (3) 藤塚児童館の建て替えを進めるに当たっては、児童館運営委員会や地域の皆様と十分な協議を進めながら、適正配置検討施設との適正配置（複合化、集約化等）を検討します。

【Ⅰ】第1期短期再編プログラムにおける取組スケジュール

R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度～14年度
適正配置・建て替えの検討		基本計画の策定				
関係者との協議		基本設計・実施設計 建設工事				

PPP/PFI導入の考え方

簡易VFM

厚木市PPP/PFI手法導入の優先的検討に関する要綱に基づく検討を行う予定である。

—

【Ⅱ】当該年度の取組実績

実施項目	実施内容	事業費（円）
適正配置・建て替えの検討	児童館と学校の併設複合の方向性を踏まえ、周辺施設との複合化・集約化の可能性及び建て替えの候補地の選定に向けた公共施設最適化計画の更新を進めるため、関係課（行政経営課）と調整を行った。	—

【Ⅲ】進捗状況

進行中

更新前の面積（㎡）

192.11

更新後の面積（㎡）

—

【Ⅳ】今後の取組

地元から提示のあった候補地については、施設の立地環境などに課題があることから、建て替えの候補地の選定に至らなかった。現在、先行している（仮称）三田児童館等複合施設の検討状況を踏まえるとともに、今後、更新予定である公共施設最適化計画に基づき、適正配置の検討を進めていく。

【Ⅴ】最適化に資する床面積削減の創意工夫又は増加の理由

児童数の将来推計などを参考に、適正な床面積としていく。

課題及び改定に向けた論点の整理

1 課題の整理

(1) 整備・更新に関する課題

- ・複合化や統廃合等は、各事業において都度検討や実施をしていることから、一部施設の床面積が削減したものの、総延べ床面積は策定当初からの10年間で増加しており、40年間で約23%の延べ床面積削減を図る目標は達成していない。

(2) 進捗管理に関する課題

- ・現在の目標値は、建設費等の高騰以前に設定されたものとなっている。
- ・効果額に係る目標は、外的要因による影響も受けやすい。
- ・短期・中期の進捗や評価を共有しにくい状況となっている。

(3) 取組推進体制に関する課題

- ・施設所管課から、さらなる情報共有等の要望が出ている。
- ・施設所管課から、技術職員の不足や経験のない取組であることに対応するためのサポートを必要とする意見が出ている。

(4) 今後の環境変化への対応に関する課題

- ・策定当初と異なり、人口減少が続く局面に入る。
- ・既存施設の老朽化はさらに進行する。

2 改定に向けた論点の整理

(1) 目標設定の見直し

現行計画策定時に算定した目標を、現在の取組環境や進捗状況を踏まえ再算定するとともに、途中段階での進捗確認、進行管理をしやすいための指標の設定についても検討する。

(主な内容)

- ・対応が必要な金額の見直し（効果額の算定見直し）
- ・他の指標の設定（削減面積等）
- ・人口推移等を踏まえた、中期的なメルクマールの設定

(2) 適正な規模での更新

取組に実効性を持たせるため、施設や地域の状況を考慮しながら、おおむねの時期や施設類型ごとに目安を検討するとともに、更新の際に様々な手法を効果的に活用できるようにする。

(主な内容)

- ・ おおむねの時期や施設類型ごとの更新・削減目安の検討
- ・ 各施設の現状や見通し、人口推移や地域バランス等を踏まえた検討
- ・ 推進の仕組みの具体化（例：統廃合・複合化、官民連携の手法、跡地活用等）

(3) 取組の推進・加速

取組を着実に推進するため、庁内の取組推進体制、庁内外の情報共有等の強化を検討する。

(主な内容)

- ・ 計画の着実な推進に向けた、適切な庁内検討体制の構築の検討
- ・ 施設所管課との連携の強化
- ・ 統廃合・複合化等の促進に向けた、市民向けの情報発信等の強化

1 人口規模に応じた延べ床面積削減目安

令和7（2025）年の一人当たり床面積（2.78 m²/人）で公共建築物の延べ床面積を維持していくと仮定した場合、今後の人口変動に合わせ、現在の延べ床面積からどの程度削減すべきか算出を行いました。

本市においては、将来的には人口減少が見込まれているため、人口規模に応じて必要となる公共建築物の延べ床面積も減少します。

このため、現在保有している公共建築物の延べ床面積との差分が、将来的に削減すべき床面積となり、今後、削減が必要な延べ床面積は段階的に増加していくと見込まれます。

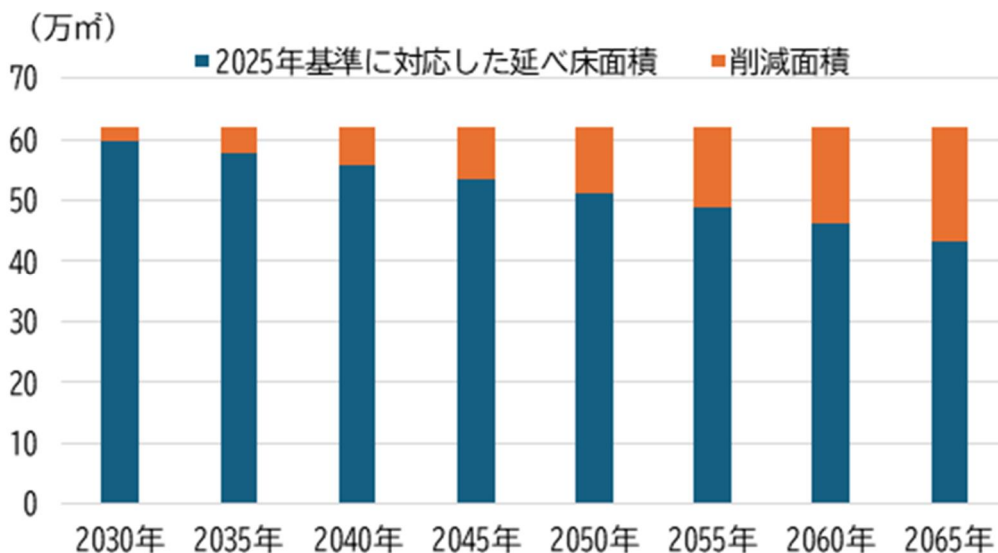
表 人口推移及び人口規模に対応した延べ床面積及び削減面積の推移

年度	将来人口（人）	令和7（2025）年 基準に対応した 延べ床面積（m ² ）	削減面積（m ² ） （累計）
令和12（2030）	214,727	596,229	22,408
令和17（2035）	207,858	577,156	41,481
令和22（2040）	200,225	555,962	62,675
令和27（2045）	192,427	534,309	84,328
令和32（2050）	184,612	512,610	106,028
令和37（2055）	176,092	488,952	129,685
令和42（2060）	166,503	462,327	156,311
令和47（2065）	156,422	434,335	184,303

（注）将来人口は、厚木市人口ビジョンに基づく。

（注） 令和7（2025）年の一人当たり床面積は、令和7（2025）年10月1日時点人口で除している。

図 人口規模に対応した延べ床面積及び削減面積の推移



2 当初削減目標に基づく延べ床面積削減規模

基本計画では、将来不足すると見込まれる約 422 億円の財源を確保するため、公共建築物の延べ床面積を削減する方針を示しています。

具体的には、策定当時の延べ床面積約 60.2 万㎡を、約 46.4 万㎡まで縮減することとし、削減面積は約 13.8 万㎡、削減率は約 23%と設定しました。

一方、令和 7（2025）年度時点での公共建築物の延べ床面積は、約 61.8 万㎡となっています。このため、当初の削減目標を達成するには、今後さらに約 15.4 万㎡（削減率約 25%）の延べ床面積削減が必要となります。

3 更新シミュレーション

令和 7（2025）年度時点で保有する公共建築物を対象に、更新対象の面積と、修繕・更新費用を試算しました。

(1) 条件設定

公共建築物の建築年、構造は小・中学校など建築年が異なる複数の建物を有する施設を含めて、施設単位で代表的な建築年、構造で試算しました。

公共建築物の耐用年数は、現行の公共施設個別施設計画（以下、個別施設計画という。）に基づき、昭和 46（1971）年以前に建築された建築物の耐用年数は 60 年、昭和 47（1972）年以降に建築された建築物の耐用年数は原則として、次のとおり設定しました。

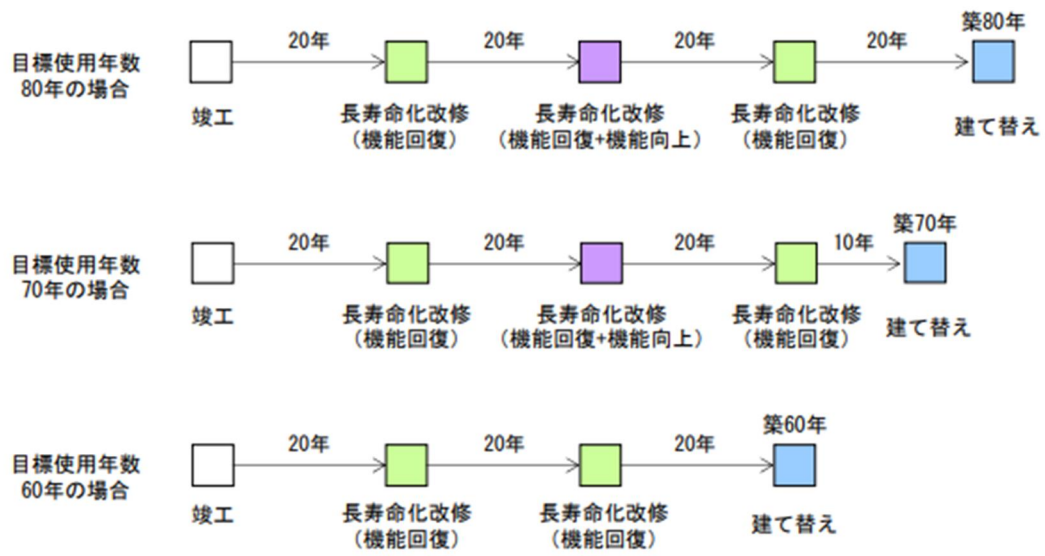
表 公共建築物の耐用年数条件

種別	構造	耐用年数
市営住宅		70
その他	RC	80
	S	80
	S(軽量)	60
	その他	60

耐用年数を迎えた公共建築物は、施設単位で順次除却し、同等の建築物を新築する形で更新するものとした。

また、更新までの間に実施する公共建築物の建築部材や公共建築物に付属する機械、設備の修繕・更新を目的とした長寿命化改修を定期的にも実施するものとし、その周期は次のとおり設定しました。

図 長寿命化改修の周期の考え方



(出典) 個別施設計画

(2) 単価設定

基本計画策定以降の建築費高騰を反映させるため、現行の個別施設計画で用いられている一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」の単価に、建築工事費デフレーター36.1%を上乗せしたものを用いています。なお、経常的な修繕は、現行の個別施設計画で設定していた単価に、同様に36.1%を上乗せし、年当たり・1㎡当たり1,021円を単価として設定しました。

表 改修・更新単価一覧

施設類型	長寿命化改修 (機能回復) (円/㎡)	長寿命化改修 (機能回復+機能向上) (円/㎡)	更新費用 (円/㎡)
学校教育施設	108,891	231,394	449,176
市営住宅	95,280	231,394	381,119
医療施設	122,503	272,228	490,011
市民施設	136,114	340,285	544,456
社会教育施設	136,114	340,285	544,456
庁舎等施設	136,114	340,285	544,456
福祉施設	122,503	272,228	490,011
保育施設	108,891	231,394	449,176
防災施設	136,114	340,285	544,456
集会施設	136,114	340,285	544,456
公園内施設	122,503	272,228	490,011
公衆便所	122,503	272,228	490,011
環境施設	122,503	272,228	490,011
放課後児童クラブ (プレハブ)	108,891	231,394	481,460
拠点型防災倉庫	136,114	340,285	481,460
学校給食施設	108,891	231,394	302,900

厚木市公共施設最適化検討委員会 令和8年度スケジュール

	開催日時 (予定)	審議・検討内容	主な内容		
			全体方針	目標設定	方針の具体化
第1回	5月中旬	1 計画の構成 2 基本方針の考え方 (課題・論点を踏まえた方向性) 3 目標の考え方 (財政シミュレーション)	<div style="text-align: center;"> 計画の構成 ↓ 基本方針の考え方 → 目標の考え方 </div>		
第2回	6月下旬 ～ 7月初旬	1 目標設定 2 基本方針 3 主要な施設類型の方針	<div style="text-align: center;"> 基本方針 → 目標設定 </div>		
第3回	8月中旬 (諮問)	1 具体的な取組方策 2 主要な施設類型の方針 3 基本計画改定原案	<div style="text-align: center;"> 具体的な取組方策 ↓ 主要な施設類型の方針 </div>		
第4回	9月中旬	1 基本計画改定原案 2 改定による新たな取組	<div style="text-align: center;"> 改定による新たな取組 ↓ 基本計画改定原案 </div>		