

市営自動車駐車場指定管理者候補者の選定結果について

1 審査対象団体

No	団体名
1	タイムズ24株式会社連合体

2 選定方針等

指定管理者候補者の選定に当たっては、「指定管理者候補者の審査方針」及び「厚木市指定管理者候補者選定の審査方針に係る事務取扱いについて」に基づき、審査を実施した。

3 審査日程等

(1) 書類審査

- ア 日時 令和5年8月30日(水)
- イ 場所 市役所本庁舎4階 大会議室

(2) ヒアリング審査

- ア 日時 令和5年9月28日(木)
- イ 場所 市役所本庁舎3階 特別会議室

4 採点結果及び候補者・次点者

団体の名称	書類審査	ヒアリング審査	採点結果	候補者 次点者
	配点：600点 基準点：360点	配点：250点 基準点：150点	配点合計：850点 基準点：510点	
タイムズ24株式会社連合体	439点	184点	623点	候補者

※採点者は、6人の厚木市指定管理者選定評価委員会委員

※委員1人の配点は、書類審査100点、ヒアリング審査50点

※ヒアリング審査は、委員1名欠席。

(1) 書類審査及びヒアリング審査における採点結果

ア 書類審査採点結果（選定評価委員会委員6人の合計点）

審査項目（配点・基準点）	審査対象団体名 タイムズ24株式会社連合体
1 組織経営の安定性 (90点・54点)	75
2 施設の適正な管理運営の基本的な理念 (60点・36点)	46
3 関係法令や条例等の遵守に係る体制の整備、環境方針への配慮の考え方 (60点・36点)	46
4 保安・警備計画 (60点・36点)	42
5 維持管理業務の基本的な考え方 (60点・36点)	40
6 業務水準の維持、向上方策 (90点・54点)	66
7 管理経費 (120点・72点)	80
8 実施事業計画 (60点・36点)	44
採点合計 (600点・360点)	439

イ ヒアリング審査（選定評価委員会委員5人の合計点）

審査項目（配点・基準点）	審査対象団体名 タイムズ24株式会社連合体
1 施設の適正な管理・運営の基本的な理念 (50点・30点)	40
2 保安・警備計画 (50点・30点)	40
3 実施事業計画 (50点・30点)	36
4 業務水準の維持、向上方策 (50点・30点)	34
5 維持管理業務の基本的な考え方 (50点・30点)	34
採点合計 (250点・150点)	184

5 選定理由

厚木市指定管理者選定評価委員会において、書類審査及びヒアリング審査を行い、様々な観点から評価した結果、応募団体の代表企業である「タイムズ24株式会社」は、全国で多数の駐車場を運営しており、事業者としての実績や安定性が評価できるほか、施設運営の理念、保安・警備、事業計画などについても、当該施設における指定管理者として業務遂行に係る基本的水準を満たしている。

また、令和9年度には、市役所本庁舎及び第二庁舎が複合施設へ移転することにより、駐車需要の変動が見込まれるものの、応募団体は的確な対応ができるものと判断したことから、「タイムズ24株式会社連合体」を指定管理者の候補者に選定したものである。

6 候補者の提案内容に係る主な意見

候補者：タイムズ24株式会社連合体

- ・厚木中央公園地下駐車場の現指定管理者であり、当該施設の熟知が感じられるほか、多地域での実績もあることから安定感がある。
- ・今後予定される市庁舎の移転という大きな変化への対応について、民間事業者としての知恵に期待したい。
- ・駐車場管理事業については十分な実績があり、安全性を確保した上での基本的な運営は問題ないと判断する。
- ・今後の社会的変化を見据えた新たな取組などを展開していくことが期待される。
- ・駐車場管理業務のパイオニアとして、これまでの実績から管理・運営に問題はないものと思われる。今後の市庁舎の移転、地球温暖化への配慮といった諸課題に対しても、情報収集やEV、カーシェアへの料金体系の見直し、新たな客層に対してのアピールといった形で柔軟な対応が期待できる。
- ・これまで培ってきたノウハウを活かした、適切な提案がなされている。市役所移転などの懸念要素も考慮した上で、計画内容は実施可能かつ、サービスの向上を見込めるものといえる。
- ・施設の老朽化については、引き続き、市と協議して適切な修繕対応を図られたい。
- ・提案内容について、厚木市固有のニーズ等に着目した、もう少し具体的なデータがあるとよかった。
- ・指定管理者として豊富な実績を有しており、今後も継続して地下駐車場の管理を期待できる事業者である。今後は、本厚木駅周辺の渋滞緩和に向けた取組を行政と共に作り上げていただくほか、カーボンニュートラルの推進に向けた取組も期待する。