

市立緑ヶ丘小学校施設建て替え整備 に係る既存校舎解体工事説明会

厚木市教育委員会 教育部 学校施設課

日時:令和7年7月16日(水)午後2時30分～

場所:緑ヶ丘小学校 仮設校舎多目的室

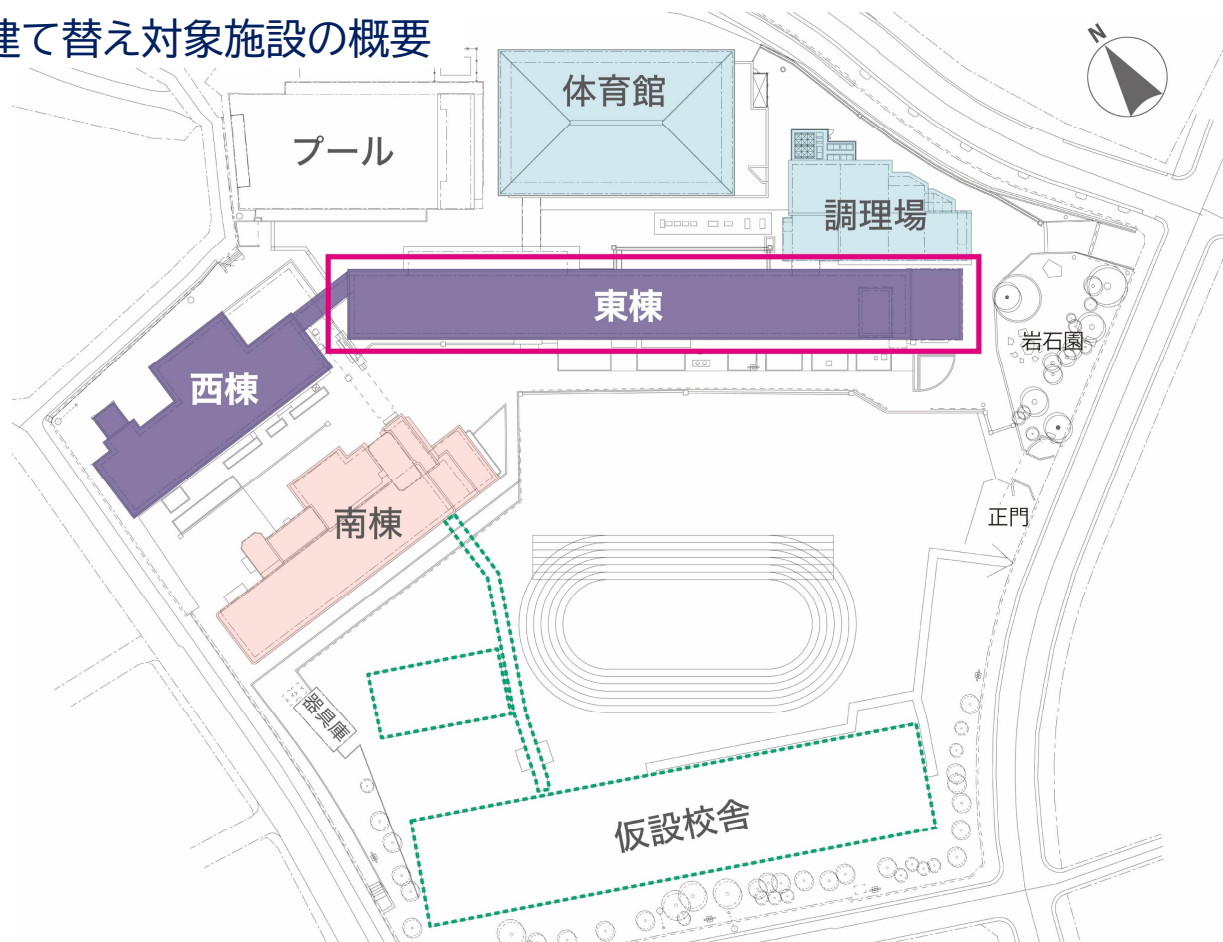
本日の内容

- (1)建て替え整備概要
- (2)既存校舎解体工事概要

(1)建て替え整備概要

2

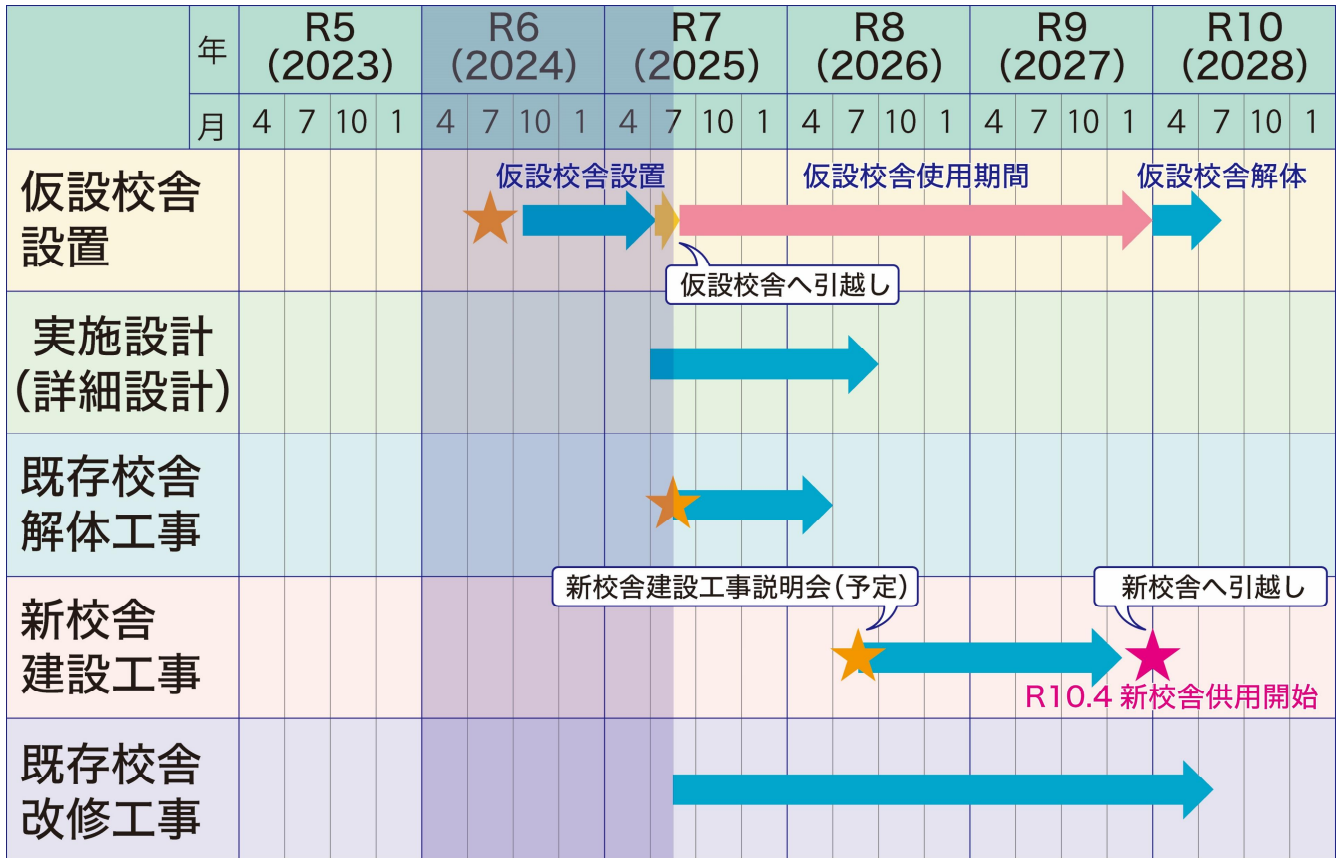
建て替え対象施設の概要



(1)建て替え整備概要

3

事業スケジュール

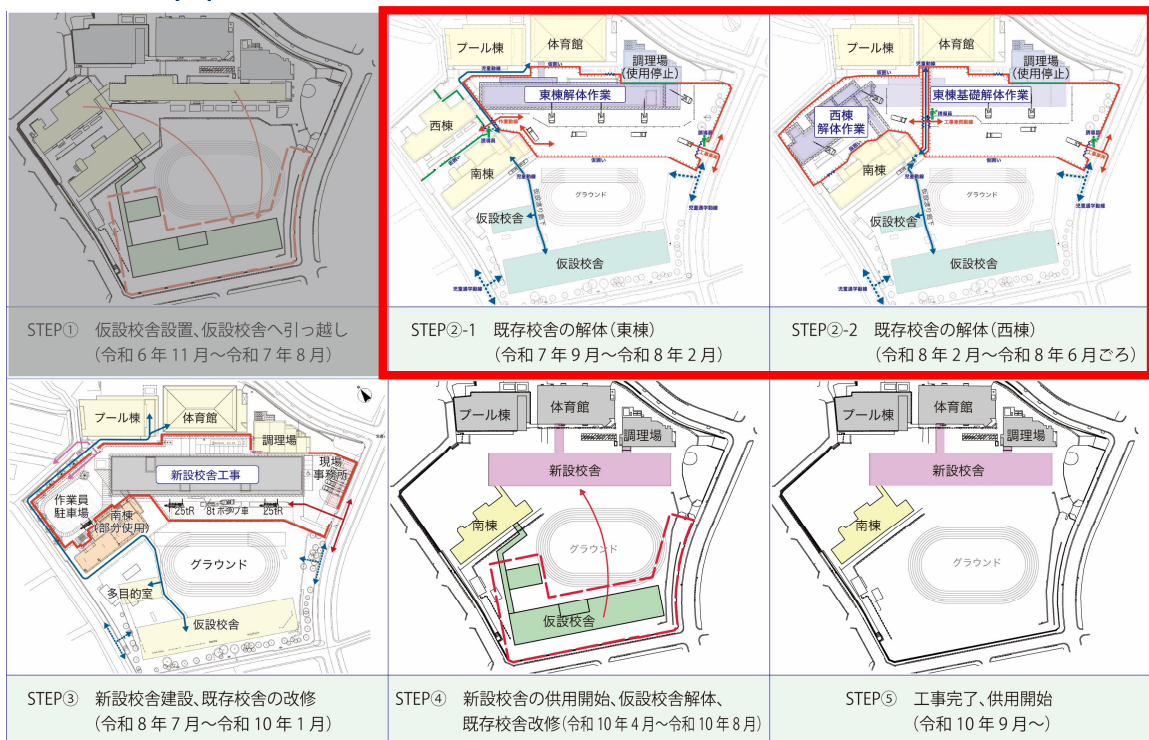


(1)建て替え整備概要

4

工事ステップ図

今回説明範囲



給食の提供

解体工事から新校舎建設時まで、工事エリアと単独給食調理場の配膳出口が近接しているため、安全を考慮し、南部学校給食センターで調理し、配送します。 期間:令和7年8月から令和10年3月まで

[基本設計コンセプト]

緑と笑顔あふれる あたたかい学校

「3つの方針」により厚木市の小学校建て替え事業第1弾としての
フラッグシップモデルを具現化します。



- 方針1** 児童が本校舎を安全で快適に利用できるよう昨今の教育ニーズを反映した施設整備をおこない今後の建て替え整備事業のベンチマークを目指します。
- 方針2** 市の環境共生に関する方針に沿って施設の長寿命化やLCC縮減に加えて、自然共生に取り組み環境教育に資する校舎実現を目指します。
- 方針3** 児童間の交流のみならず学校と地域が協働でき、夜間・休日、災害時にも対応できる地域に開かれた施設を目指します。

工事概要

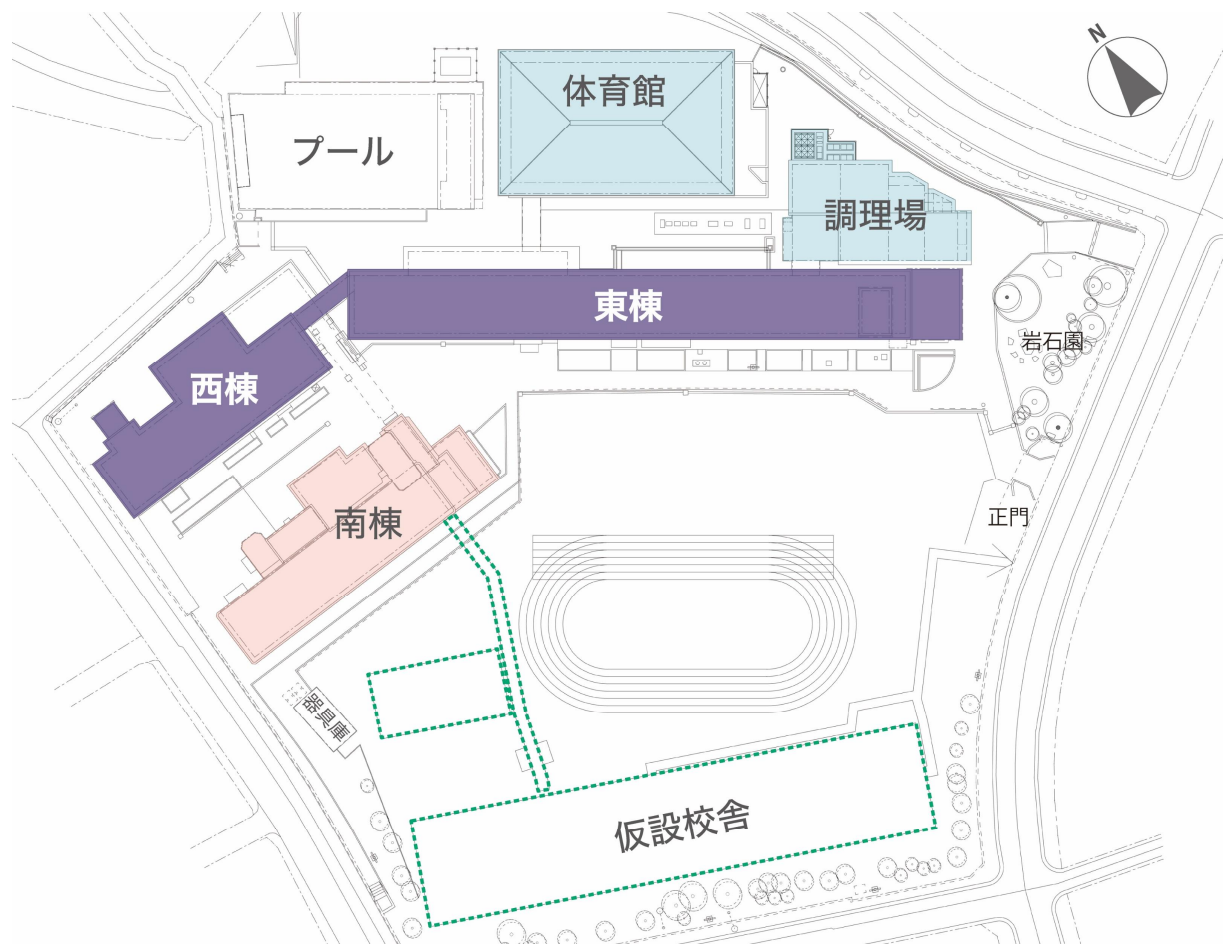
- 工事名称 : 厚木市立緑ヶ丘小学校施設建て替え整備業務 第1期 既存校舎解体業務
- 工事場所 : 厚木市緑ヶ丘4丁目1番1号
- 工事施工者 : 小島・サンハウス・奥野共同企業体
 - 【代表企業】株式会社小島組 代表取締役 小島正也
 - 【構成企業】サンハウス株式会社 代表取締役 松本 豊
 - 【構成企業】株式会社奥野設計 代表取締役 奥野 寛
 解体工事現場代理人 株式会社小島組 岩井 敦（一級建築士・一級建築施工管理技士）
- 工事期間 : 令和7年9月～令和8年6月末（予定）（工事準備期間：令和7年7月～令和7年8月）
- 作業時間 : 午前8時30分～午後5時まで（朝礼は8時から実施）
- 解体校舎概要 : 東棟及び西棟

【東棟概要】

鉄筋コンクリート造3階建て
延べ床面積 2,832.04 m²
1965年竣工 築60年

【西棟概要】

鉄筋コンクリート造4階建て
延べ床面積 2,177.00 m²
1970年竣工 築55年



東棟解体仮設計画図





(2)既存校舎解体工事概要

10

留意事項

児童ファーストな工事計画

- ① 搬入車輛の現場到着時刻を児童の登校が終わった午前9時に設定し、登校時の交通事故を防ぎます。(作業の都合上、午前7時前に現場到着させる場合がありますが、予めご了承ください。)
- ② 工事車輛の出庫時に歩行者との接触事故を防止するため車輛検知センサーを設置し、歩行者に出庫車輛があることを知らせるシステムを導入します。
- ③ 工事エリア全周を高さ3mのフラットパネルで囲い外部と遮断し飛散防止対策を徹底します。また、第三者が工事エリアに進入することを防止します。
- ④ 仮囲いに完成予想パース等のイラストや、児童の描いた絵画を掲示し、仮囲いを設置したあとの圧迫感を和らげる工夫をします。
- ⑤ 校内でやむを得ず児童との動線交差が発生してしまう場合は、適宜誘導員を配置し児童の安全を確保します。
- ⑥ 児童が通る構内の仮設通路は段差をなくし、つまずき転倒に配慮した計画とします。

留意事項

近隣住民へ配慮した取り組み

- ① 工事期間中は午前 8 時から朝礼を行い、作業開始は 8 時 30 分、作業終了は 17 時に設定します。
- ② 原則として 4 週 8 閉所で土曜・日曜・祝日は休工にします。
(祝日がある週の土曜日は作業を行います。)
- ③ 作業の都合上、休校日に作業をする場合があります。その場合は、予めご了承ください。
- ④ 第三者が確認出来る位置に振動騒音計を設置し、規制基準値を下回るように管理します。
管理値を超えた場合は直ちに作業を中止し、改善計画を立てた上で作業を再開します。
- ⑤ 解体工事では大きな音と振動が発生するブレーカー等の使用は出来るだけ避け、油圧式圧砕機を使用した圧砕解体工法を採用し、振動・騒音に配慮します。
- ⑥ 解体工事時の重機作業における騒音・振動対策として、解体建物全周を防音パネルで覆い、近隣への配慮をします。
- ⑦ 周辺道路には大型車輛の通行規制があるため、大型車輛については午前 9 時以降の現場到着を厳守します。また、大型車輛は近隣住民の生活環境に配慮するため、指定した道路以外は通行しないように徹底管理します。やむを得ず午前 9 時前に大型車輛が現場到着をする場合は、適正に通行許可申請を行います。
- ⑧ 近隣住民の方に対して、現在の作業内容、進捗状況がわかるように、仮囲いに 1 週間の作業予定表を掲示します。毎週月曜日に作業予定を更新しその週の作業予定や休工日を明確化します。

工程表

期間		令和 7 年							令和 8 年							
		6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月
作業																
準備工			準備工													
仮設工事・仮囲い工事		仮設工事・仮囲い工事						仮囲い盛り替え				仮囲い盛り替え				
ライフライン切り廻し		ライフライン切り廻し														
外構構造物・樹木撤去			外構構造物・樹木撤去													
東棟解体工事	足場工事			外部足場架設												
	内装解体			内装解体												
	内装アスベスト建材除去			内装アスベスト建材除去												
	外装・煙突アスベスト除去			外装・煙突アスベスト除去												
	建物躯体解体					建物躯体解体				コンクリートガラ搬出						
	建物基礎解体							建物基礎解体								
	整地									整地						
西棟解体工事	足場工事							外部足場架設								
	内装解体					内装解体										
	内装アスベスト建材除去				内装アスベスト建材除去											
	煙突アスベスト除去				煙突アスベスト除去											
	建物躯体解体							建物躯体解体				コンクリートガラ搬出				
	建物基礎解体									建物基礎解体						
	整地													整地		

アスベスト除去概要

今回の解体工事では、石綿(アスベスト)が含有している建材の除去作業があります

石綿(アスベスト)とは

石綿(アスベスト)とは、自然界に存在するケイ酸塩鉱物のうち繊維状の物質の一部の総称のことで、防火材や防音材、断熱材等の建築材料として多く使用されてきました。

しかしアスベストの繊維は非常に小さく、空気中に浮遊しやすい特徴があることから、これらの繊維が人の呼吸器系に入ると肺や胸膜に損傷を与え、肺がんや中皮腫などの重篤な健康問題を引き起こすことがわかり、昭和 50 年に使用が原則禁止されました。

石綿(アスベスト)含有建材除去概要				
含有建材の種類	部位	場所		アスベストレベル
		東棟	西棟	
煙突石綿含有セメント管	ストーブの煙突	○	○	レベル 3
石綿含有塗材	外壁旧塗料・塗膜	○	×	レベル 3
配管エルボ保温材	設備配管の L 型部材	○	○	レベル 2
ダクトパッキン・フランジパッキン	換気ダクトのパッキン	○	○	レベル 3
ビニル床タイル・ビニル床シート	一部の床仕上げ材	○	○	レベル 3
アスファルト防水 ※着手後に含有調査を実施予定	屋上の防水材	—	—	レベル 3

※アスベスト含有建材は、発じん性の高さによって 1～3 のレベルに分かれています。

レベル 1 は発じん性が著しく高く、最も飛散の危険度が高いです。

レベル 2 は発じん性が高い、レベル 3 は発じん性が比較的低いとされています。

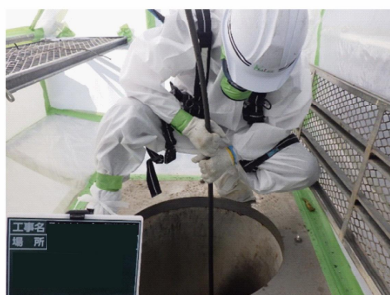
アスベスト含有建材は破碎等を行わずに除去するか、水・薬液等の散布による湿潤化を行ってから除去することが可能です。

※発じん性とは粉じんが発生しやすい性質

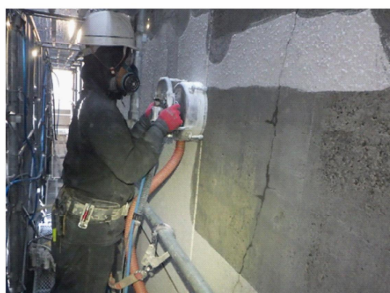
(2)既存校舎解体工事概要

アスベスト含有建材除去

〔含有建材の種類〕 煙突石綿含有セメント管 〔部位〕 ストーブの煙突 ※ウォータージェット工法



〔含有建材の種類〕 石綿含有塗材 〔部位〕 外壁旧塗料・塗膜 ※ウォータージェット工法

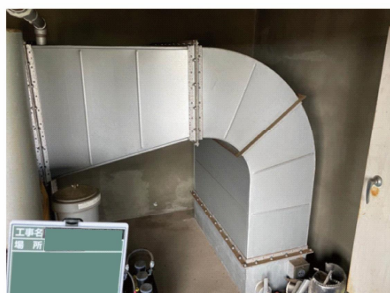


アスベスト含有建材除去

〔含有建材の種類〕 配管エルボ保温材 〔部位〕 設備配管の L 型部材



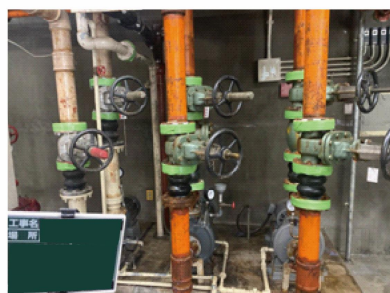
〔含有建材の種類〕 ダクトパッキン 〔部位〕 換気ダクトのパッキン



(2)既存校舎解体工事概要

アスベスト含有建材除去

〔含有建材の種類〕 フランジパッキン 〔部位〕 設備配管のパッキン



〔含有建材の種類〕 ビニル床タイル・ビニル床シート 〔部位〕 一部の床仕上げ材



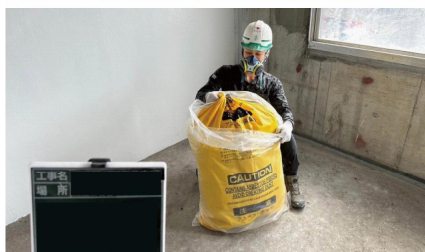
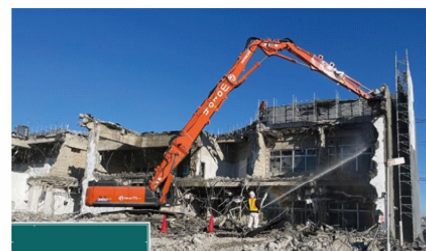
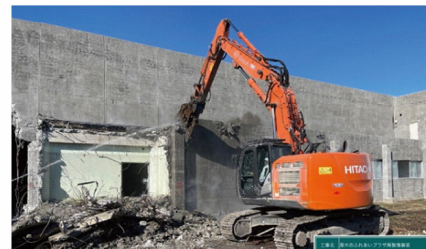
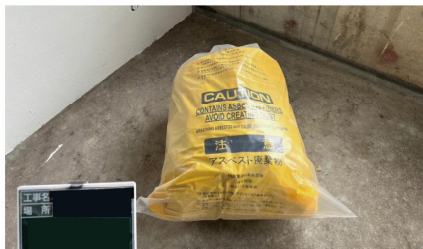
(2)既存校舎解体工事概要

17

アスベスト含有建材除去

撤去 ⇒ 袋詰め・密閉 ⇒ 適正に廃棄処分

解体使用重機



(2)既存校舎解体工事概要

18

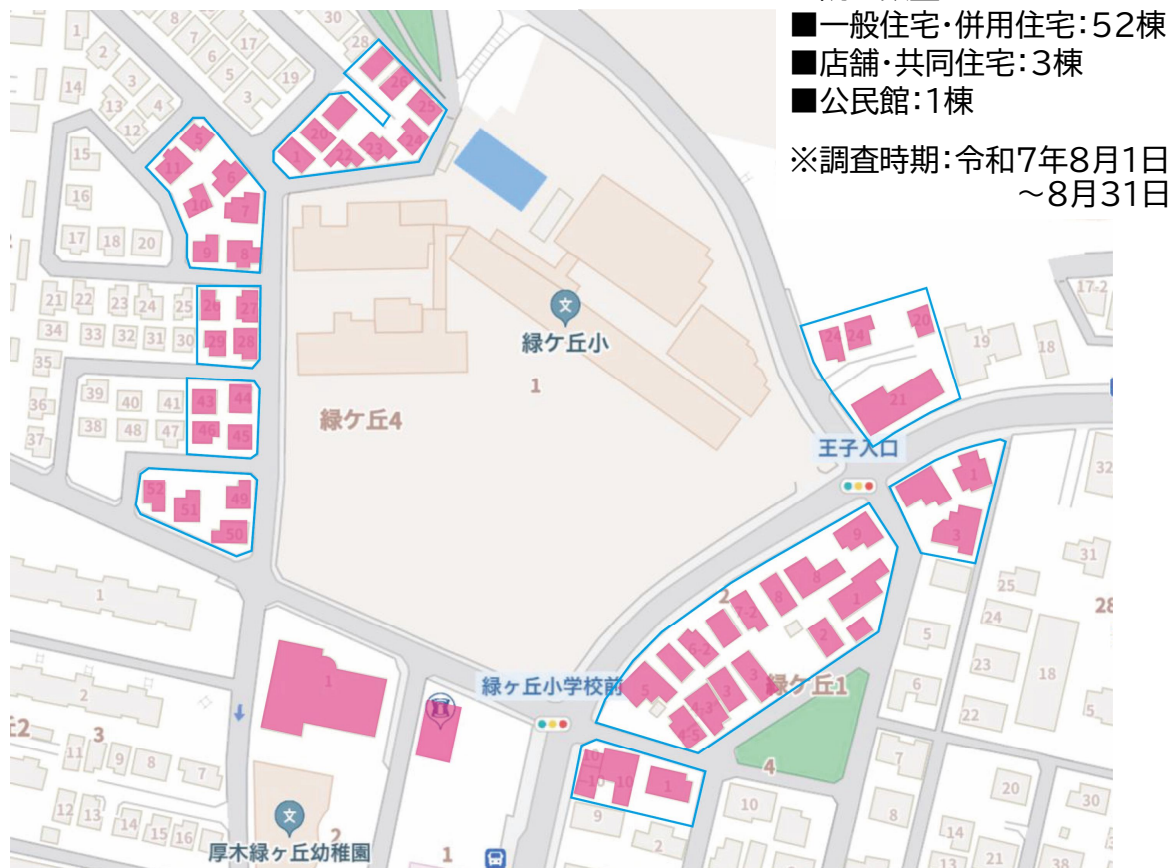
環境測定(石綿粉じん濃度測定)



環境測定(石綿粉じん濃度測定)



家屋調査の範囲



工事車両動線



お問い合わせ先

建て替え全般に関すること

厚木市教育委員会 教育部 学校施設課 計画整備係 担当：臼井
電話 : 046-225-2427 (計画整備係直通)
メールアドレス : 7900@city.atsugi.kanagawa.jp

工事に関すること

株式会社 小島組 担当：岩井
電話 : 046-221-4545
メールアドレス : info-midosho@kojimagumi.co.jp